



NOTAR UROŠ KOS, Cigaletova ulica 7, Ljubljana

Opr. št.: SV 905/20

NOTARSKI ZAPIS

V moji notarski pisarni v Ljubljani, na naslovu Cigaletova ulica 7 (sedem) se je dne 28.07.2020 (osemindvajsetega julija dvatisočdvajset) ob 8.00 (osem celih nič-nič) uri zglasila stranka:-----

Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., s sedežem v Ljubljani, Tomšičeva ulica 3 (tri), 1000 (tisoč) Ljubljana, ki jo skupno zastopata direktorica Nina Meško, roj. 13.11.1966 (trinajstega novembra tisočdevetstošestinsedest), stan Ložarjeva ulica 39 (devetintrideset), 1231 (tisočdvestoenaintrideset) Ljubljana - Črnuče, istovetnost ugotovim z vpogledom v osebno izkaznico št. 004177257 (nič-nič-štiri-ena-sedem-sedem-dve-pet-sedem), ki jo je izdala UE Ljubljana, in direktor Michal Maco, roj. 15.03.1989 (petnajstega marca tisočdevetstodevetinosemdeset), stan Svätoplukova 957/6 (devetstosedeminpetdeset skozi šest), 82108 (dvainosemdesettisočstoosem) Bratislava, Slovaška, istovetnost ugotovim z vpogledom v osebno izkaznico Republike Slovaške št. HP110273 (ena-ena-nič-dve-sedem-tri), ki jo je izdala Republika Slovaška, upravičenje za zastopanje in obstoj družbe pa sta razvidna iz vpogleda v sodni/poslovni register ePRS, ki se vodi pri AJPES-u, kjer je družba vpisana z matično št. 8123012000 (osem-ena-dve-tri-nič-ena-dve-nič-nič-nič), davčna št. SI 72279745 (sedem-dve-dve-sedem-devet-sedem-štiri-pet).--

Uvodoma notar ugotovim, da Michal Maco razume slovenski jezik in ni potrebna prisotnost sodnega tolmača in zapisnih prič.-----

Stranka mi je v skladu z določbami 8. in 9. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljevanju ZVKSES), predložil v potrditev SPLOŠNI POGOJI PRODAJE POSAMEZNIH DELOV STAVBE v stanovanjski soseski Kvartet rezidence, Ljubljana (v nadaljevanju: Splošni pogoji prodaje).-----

Zasebno listino (Splošne pogoje prodaje) sem notar v skladu z določbami 49. in 50. člena Zakona o notariatu preučil. Notar sem ugotovil, da izpolnjujejo pogoje za potrditev v notarskem zapisu, saj ustrezajo po zunanji obliki in vsebini predpisom o notarski listini ter s tem postanejo javna listina. Zasebno listino notar potrdim ter pripojena na predpisan način, postane sestavni del notarskega zapisa.-----

Notar ugotovim, da ni zadržkov po 22., 23., 24., 24.a in 42. členu Zakona o notariatu za potrditev Splošnih pogojev prodaje.-----

1

Notar sem pred sestavo notarskega zapisa stranko pozval, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med isto stranko, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki je zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). Stranka izjavi, da drugih povezanih pravnih poslov ni in tudi notar ne razpolagam s podatki, ki bi izkazovali drugačno stanje.

Notar sem pred sestavo notarske listine in tudi po tem, ko sem stranki notarski zapis prebral, stranki na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice sklenjenega pravnega posla - splošnih pogojev prodaje. Stranko sem notar posebej opozoril na znana in običajna tveganja pri potrditvi splošnih pogojev prodaje. Notar ne poznam morebitnih drugih okoliščin v zvezi s pravnim poslom, ki ga sklepa stranka.

Notar v pričujočem notarskem zapisu ugotavljam in potrjujem skladnost Splošnih pogojev prodaje z veljavnimi določbami ZVKSES.

1. (ena) Opis pravnega stanja nepremičnine:

Notar ugotavljam, da je prodajalec zemljiškoknjižni izključni lastnik celotnih naslednjih nepremičnin:

- z ID znakom parcela 1738-802/12, k.o. 1738 – Dravlje,
- z ID znakom parcela 1738-1756/5, k.o. 1738 – Dravlje,
- z ID znakom parcela 1738-1758/1, k.o. 1738 – Dravlje.

Na podlagi vpogleda v elektronsko vodeno zemljiško knjigo za zgoraj navedene nepremičnine na dan potrditve splošnih pogojev je razvidno, da:

- je družba Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o. vknjižena kot lastnik do celote;
- je zgolj pri nepremičnini z ID znakom parcela 1738-1758/1 vknjižena neprava stvarna služnost z ID 11097604 (ena-ena-nič-devet-sedem-šest-ni-štiri) v korist ELEKTRO LJUBLJANA d.d.;
- da ni vpisanih nobenih plomb in nobenih drugih bremen.

Po izrecni izjavi stranke bodo vse zgoraj navedene nepremičnine obremenjene še s hipoteko v korist poslovne banke, ki bo financirala projekt.

Notar nadalje ugotovim, da je prodajalec oz. investitor pridobil gradbeno dovoljenje št. 35105-62/2019/53 1096-05, ki ga je dne 19.05.2020 (devetnajstega maja dvatisočdvajset) izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, in je postalo pravnomočno dne 01.07.2020 (prvega julija dvatisočdvajset), za novogradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpiči Šiška rezidence s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na zemljišču parcelnih števil 802/12, 1756/5 in 1758/1, vse k.o. 1738 – Dravlje.

Na posebno vprašanje notarja prodajalec še pojasni, da parc. št. 1758/1, k.o. 1738 – Dravlje, ne bo postala del soseske »Kvartet« in tudi ne bo vključena v etažno lastnino soseske »Kvartet« in posledično ne bo predmet prenosa na končne kupce.

Notar po pregledu Splošnih pogojev prodaje potrjujem, da je njihova vsebina v skladu z določbami ZVKSES.

Sestavni deli Splošnih pogojev prodaje so:

- a) fotokopija gradbenega dovoljenja št. 35105-62/2019/53 1096-05 z dne 19.05.2020 (devetnajstega maja dvatisočdvajset), ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije in je postalo pravnomočno 01.07.2020 (prvega julija dvatisočdvajset);
- b) fotokopija predhodnega načrta etažne lastnine s seznamom posameznih delov stavbe s predvidenimi pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih stavbe;
- c) tehnični opis;
- d) skica celotne soseske.

2. (dva) Potrdilo, da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES

3. (tri) Potrdilo, da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe v skladu z določili ZVKSES

Notar

potrjujem

da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES in da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe v skladu z navedenim zakonom.

Notar še opozorim, da posamezne določbe Splošnih pogojev prodaje predstavljajo dopolnitev zakonskega besedila in da se bo v primeru spora upoštevalo besedilo, zapisano v ZVKSES.

Notar opozorim, da je v posameznih prodajnih pogodbah mogoče izključiti veljavnost vseh oziroma nekaterih posameznih sestavin splošnih pogojev, če gre za nepotrošniško prodajno pogodbo v smislu 6. odstavka 8. člena ZVKSES v zvezi z 7. odstavkom istega člena ZVKSES.

Splošne pogoje prodaje in notarski zapis sem notar stranki prebral in jo poučil o pravnih posledicah podpisa te notarske listine. Opozoril sem jo na znana in običajna tveganja, povezana s takšnim poslom:

Prodajalec-investitor je nato izjavil, da mu je vsebina te listine in pravne posledice podpisa te listine v celoti poznan in da ustreza njegovi volji. Stranka je nato notarski zapis in splošne pogoje prodaje odobrila in pred menoj lastnoročno podpisala:

K notarskemu so, na predpisan način kot sestavni del pričujočega notarskega zapisa, pripojene naslednje listine:

1. Splošni pogoji prodaje;-----
2. fotokopija gradbenega dovoljenja št. 35105-62/2019/53 1096-05 z dne 19.05.2020 (devetnajstega maja dvatisočdvajset), ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije in je postalo pravnomočno 01.07.2020 (prvega julija dvatisočdvajset);-----
3. fotokopija predhodnega načrta etažne lastnine s seznamom posameznih delov stavbe s predvidenimi pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih stavbe;-----
4. tehnični opis;-----
5. skica celotne soseske;-----
6. izpiski iz elektronsko vodene zemljiške knjige.-----

Notar bom lahko na zahtevo posameznih kupcev pridobil zemljiškoknjižni izpisek iz katerega bo razvidno stanje na dan sklenitve posamezne prodajne pogodbe, kupcu pa bom izročil tudi overjen prepis gradbenega dovoljenja ter pojasnil pomen pravnih dejstev v notarskem zapisu, vse na stroške posameznega kupca.-----

Notar stranko opozorim na določilo 3. odstavka 13. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb, ki določa, da z dogovorom med prodajalcem-investitorjem in kupcem ni mogoče izključiti kupčevih pravic do zadržanja dela kupnine iz 15. člena citiranega zakona.-----

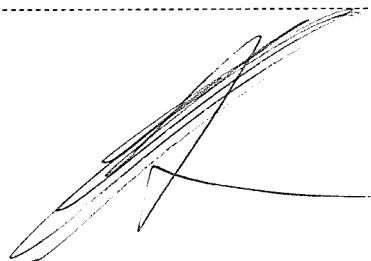
Notar opozorim, da se ugotovitve zemljiškoknjižnega stanja nanašajo na stanje, kakršno je bilo v zemljiški knjigi na dan podpisa notarskega zapisa in da na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja ne morem vplivati.-----

Pred sestavo tega notarskega zapisa sem notar vpogledal v zemljiško knjigo ali je na nepremičninah, ki so predmet pravnega posla, vpisana zaznamba prepovedi po 93. in 94. členu Gradbenega zakona in ugotovil, da zaznamba ni vpisana. Notar za primer, da se na nepremičninah nahaja objekt, stranko opozorim na določbe navedenega zakona, da je za objekt izdano predpisano gradbeno dovoljenje oziroma da gradbeno dovoljenje za objekt ni predpisano, ter na določbe navedenega zakona, da glede objekta ni inšpekcijskih ukrepov. Nadalje notar stranko opozorim na ničnost pravnega posla z nedovoljenim objektom oziroma v zvezi z neskladno gradnjo in uporabo objekta. Stranka je na moje opozorilo izrecno izjavila, da je z navedenim v celoti seznanjena in je izrecno izjavila, da sklenjen pravni posel po tem notarskem zapisu ne predstavlja kršitve določb veljavnega Gradbenega zakona, prav tako pa tudi notarju ob sklepanju pravnega posla niso poznani podatki, ki bi izkazovali možnost, da sklenjen pravni posel predstavlja kršitev določb veljavnega Gradbenega zakona-----

Notar pojasnim, da bo možna vknjižba lastninske pravice kupcev po sklenjenih prodajnih pogodbah šele po izpolnitvi pogojev za vknjižbo etažne lastnine iz 12. člena ZVKSES. Te pogoje mora prodajalec zagotoviti v roku dveh mesecev po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za stavbo, Kupci pa lahko na svoje stroške vložijo predlog za predznambo etažne lastnine takoj po sklenitvi prodajne pogodbe, skladno z določbo 36. člena ZVKSES.-----

Svetovanje s področja davčnega in finančnega prava ni predmet opravljene notarske storitve.--

4

Izvirnik tega notarskega zapisa je shranjen v moji notarski pisarni. Stranka prejme 5 (pet) izvodov prvega odpravka te listine.

Glede na določilo tretjega odstavka 8. člena ZVKSES bom podpisani notar izdela toliko overjenih prepisov predmetnega notarskega zapisa, kolikor bo sklenjenih prodajnih pogodb za posamezne dele večstanovanjskega objekta, v primeru iz 34. člena ZVKSES pa na zahtevo kupca izdal odpravek notarskega zapisa za zemljiško knjigo.

Stranka določa, da se lahko izda ponovni odpravek te listine.

V Ljubljani, 28.07.2020 (osemindvajsetega julija dvatisočdvajset)

Lastnoročni podpis stranke:

Kvartet rezidence d.o.o.

direktorica

Nina Meško



direktor

Michal Maco



Lastnoročni podpis in žig notarja:

Uroš Kos



SPLOŠNI POGOJI PRODAJE
POSAMEZNIH DELOV STAVBE
v stanovanjski soseski Kvartet rezidence, Ljubljana

ki jih sprejme

Prodajalec je investitor Kvartet rezidence razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., s sedežem v Ljubljani, Tomšičeva ulica 3 (tri), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 8123012000 (osem-ena-dve-tri-nič-ena-dve-nič-nič-nič), identifikacijska številka za DDV SI 72279745 (sedem-dve-dve-sedem-devet-sedem-štiri-pet), ki ga zastopata direktor Michal Maco in direktor Nina Meško (v nadaljevanju: prodajalec)

1. poglavje: UVODNE DOLOČBE

Uvodne ugotovitve

1. člen

Prodajalec izjavlja, da:

- a) je zemljiškoknjižni lastnik naslednjih nepremičnin:
 - parc. št. 802/12, k.o. 1738 (Dravlje);
 - parc. št. 1756/5, k.o. 1738 (Dravlje);
 - parc. št. 1758/1, k.o. 1738 (Dravlje).
- b) je za gradnjo na nepremičninah iz prejšnje točke pridobil gradbeno dovoljenje št. 35105-62/2019/53 1096-05 z dne 19.05.2020 (devetnajstega maja dvatisočdvajset), ki je postalo pravnomočno 01.07.2020 (prvega julija dvatisočdvajset);
- c) je na nepremičnini ID znak parcela 1738-1758/1 vknjižena nepravna stvarna služnost pravice izgradnje, vzdrževanja, popravila in nadzor elektro kableske kanalizacije v širini do 1,6 (ena 6/10) m in dolžini 7,0 (sedem 0/10) m ter izgradnja jaška dim. 4,0 (štiri 0/10) x 4,0 (štiri 0/10) m (trasa poteka po vzhodnem delu parcele);
- d) da bo na nepremičninah iz točke a) tega člena teh splošnih pogojev vpisana hipoteka v korist poslovne banke, ki bo financirala projekt;
- e) da na nepremičninah iz točke a) tega člena v skladu s projektom za izvedbo del št. projekta 3/19, ki ga je izdelal OFIS arhitekti d.o.o., Beethovnova 9 (devet), 1000 (tisoč) Ljubljana, gradi novo stanovanjsko sosesko Kvartet rezidence, in sicer štiri večstanovanjske objekte - stolpiče s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo ter dvema kletnima etažama;
- f) da obstaja možnost, da bodo objekti iz soseske Kvartet, navedeni v točki e) teh splošnih pogojev grajeni v različnih časovnih zamikih po posameznih fazah tako, da bodo posamezni objekti dokončani in stanovanja v njih izročena kupcem, ko bodo drugi posamezni objekti soseske Kvartet še v gradnji;
- g) se ti splošni pogoji prodaje skladno z ZVKSES uporabljajo za prodajne predpogodbe ter prodajne pogodbe, sklenjene med prodajalcem in kupci, ki imajo položaj kupca po ZVKSES in položaj potrošnika po ZVPot;
- h) ima kupec poleg pravic, določenih s temi splošnimi pogoji, tudi pravice, določene z ZVKSES in nobena določba teh splošnih pogojev ne izključuje pravic kupca, določenih z ZVKSES;
- i) sprejema te splošne pogoje z namenom določitve medsebojnih pravic in obveznosti kupcev skladno z določili ZVKSES.

Pomen uporabljenih pojmov in kratic

2. člen

Posamezni pojmi in kratice, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje, imajo naslednji pomen:

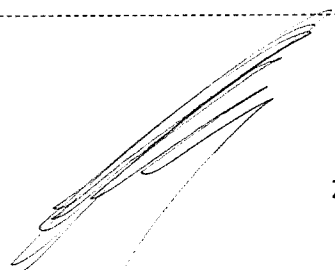
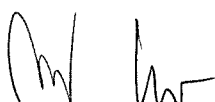
- **kupec** je oseba, ki s prodajalcem sklene prodajno predpogodbo in prodajno pogodbo za nakup posameznega dela stavbe – stanovanja s pripadajočo shrambo in parkirnim mestom ter s pripadajočimi solastniškimi deli in skupnimi prostori, instalacijami, zemljišči ter solastniškimi deleži na ostalih pritiklinah;
- **pogodbena nepremičnina** je predmet prodajne pogodbe in jo tvorijo stanovanje z ložo ali teraso in pripadajoča/e shramba/e in/ali parkirno/a mesto/a, kot tudi sorazmerni lastniški delež skupnih prostorov, zemljišč, instalacij ter ostalih pritikin;
- **pogodbeni stranki** sta kupec in prodajalec;
- **prodajalec** je družba Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Tomšičeva ulica 3 (tri), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 8123012000 (osem-ena-dve-tri-nič-ena-dve-nič-nič-nič), identifikacijska številka za DDV SI 72279745 (sedem-dve-dve-sedem-devet-sedem-štiri-pet);
- **Prodajna predpogodba** je pogodba, ki je sklenjena pred prodajno pogodbo in kupca zavezuje k sklenitvi prodajne pogodbe.
- **prodajna pogodba** je pogodba, sklenjena med kupcem in prodajalcem, na podlagi katere prodajalec proda, kupec pa kupi pogodbeno nepremičnino;
- **soseska** je celotna soseska »Kvartet« na območju urejanja ŠO 1/2 Šiška-vzhodni del, ki je sestavljena iz parcel 802/12 in 1756/5 obe k.o. 1738, kot izhaja iz priloge 4 (štiri);
- **splošni pogoji** so ti splošni pogoji prodaje;
- **stanovanje** je posamezni del objektov iz točke e) 1. člena teh splošnih pogojev, ki je kot samostojna enota predmet prodajne pogodbe in se prodaja neopremljeno;
- **stavba** je stanovanjski objekt – stolpič s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo ter dvema kletnima etažama s podzemnimi parkirnimi mestmi, shrambami, servisnimi in tehničnimi prostori;
- **ZVKSES** je Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18/04);
- **ZVPoT** je Zakon o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 98/04 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUE, 126/07, 86/09, 78/11, 38/14, 19/15, 55/17 – ZKoliT in 31/18).

Priloge splošnih pogojev

3. člen

Sestavni del teh splošnih pogojev so tudi naslednje priloge:

- Priloga 1 (ena): gradbeno dovoljenje št. 35105-62/2019/53 1096-05 z dne 19.05.2020 (devetnajstega maja dvatisočdvajset), ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije in je postalo pravnomočno 01.07.2020 (prvega julija dvatisočdvajset);
- Priloga 2 (dva): predhodni načrt etažne lastnine s seznamom posameznih delov stavbe s predvidenimi pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih stavbe;
- Priloga 3 (tri): tehnični opis;
- Priloga 4 (štiri): skica celotne soseske.



2. poglavje: PREDMET PRODAJE

Samostojna enota etažne lastnine kot predmet prodaje

4. člen

(1) Pri stavbi bo prodajalec oblikoval etažno lastnino tako, da bodo posamezno samostojno enoto etažne lastnine tvorili posamezni deli stavbe za stanovanjske namene, in sicer:

- posamezna stanovanja,
- posamezna parkirna mesta,
- posamezne shrambe,

vse s pripadajočim sorazmernim solastniškim deležem na vseh skupnih delih, objektih in napravah ter zemljiščih, na katerih stavba stoji.

(2) S prodajno predpogodbo in prodajno pogodbo se prodajalec in kupec dogovorita, katere je pogodbeni nepremičnina.

Skupni deli stavbe

5. člen

Skupni deli stavbe, namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov, so skupni deli stavbe, kot so navedeni v predhodnem načrtu etažne lastnine v Prilogi 2 (dva) teh splošnih pogojev, vključno s pripadajočimi napravami ter konstrukcijskimi elementi stavbe.

Površine

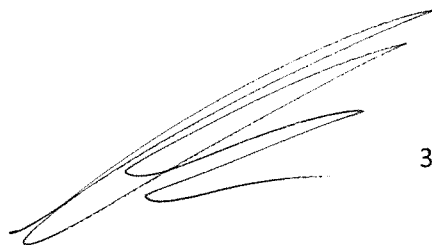
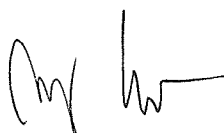
6. člen

(1) Površine za določitev pogodbene kupnine so določene v vsaki posamezni prodajni pogodbi. Kot površine za ugotavljanje morebitnega poročila prodajnih površin se uporabljajo površine iz evidence Geodetske uprave Republike Slovenije (kataster stavb) (v nadaljevanju GURS).

(2) Prodajalec v skladu s temi splošnimi pogoji prodaja vsak predmet pogodbe kot posamezno samostojno enoto po ceni, izračunani glede na vsako posamezno stanovanje, vsako posamezno shrambo in vsako posamezno parkirno mesto.

(3) Po uspešno izvedeni izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine, ki je predmet prodajne pogodbe, ima kupec možnost, da v roku 5 (pet) dni po dnevu izročitve in prevzema nepremičnine s priporočeno pošiljko, naslovljeno na prodajalca, poda zahtevek za poročilo površin, ki predstavljajo odstopanje od površin po evidenci GURS (kataster stavb), pri čemer bo prodajalec zahtevek kupca za poročilo površin obravnaval le, če bo kupec zahtevku priložil izmero oporekanega predmeta prodajne pogodbe (stanovanja ali shrambe), ki jo bo opravil pooblaščen inženir s področja geodezije. Stroške geodetske izmere ne glede na uspeh kupca z zahtevkom za poročilo površin v celoti krije kupec.

(4) V primeru, da skupna površina stanovanja s pripadajočo shrambo, ki je predmet posamezne prodajne pogodbe, odstopa od površine, ki izhaja iz evidence GURS (kataster stavb) za več kot +/- 5 (pet)%, se za presežek nad ali primanjkljaj pod to tolerančno mejo ustrezno spremeni kupnina, in sicer tako, da se za presežek kupnina zviša, za primanjkljaj pa se kupnina zniža. Višino zvišanja ali znižanja kupnine po tem členu ugotovi prodajalec, ki kupca o višini morebitnega zvišanja ali znižanja kupnine pisno obvesti.



.....
(5) V primeru, da bodo v skladu s prejšnjima odstavkoma ugotovljena odstopanja površin stanovanja s pripadajočo shrambo v korist prodajalca ali kupca, bosta prodajalec in kupec glede morebitnega zvišanja ali znižanja kupnine sklenila dodatek k prodajni pogodbi. Pravica do sklenitve dodatka k prodajni pogodbi, skladno s prejšnjim odstavkom ugasne, v kolikor kupec ne pozove prodajalca k sklenitvi dodatka k prodajni pogodbi v 30 (trideset) dneh od prevzema in izročitve pogodbene nepremičnine.

.....
(6) Solastniški deleži na vseh skupnih delih, objektih in napravah ter zemljiščih se v primeru ugotovljenih odstopanj površin stanovanja s pripadajočo shrambo ne spremenijo. Solastniški deleži se lahko spremenijo zaradi potreb upravnega ali zemljiškoknjižnega postopka, zaradi potrebe pridobitve potrebnih dovoljenj ali zaradi izpolnitve zahtev izvajalcev gospodarskih javnih služb.

.....
(7) Morebitna odstopanja dejanskih površin stanovanja s pripadajočo shrambo od površin, dogovorjenih v prodajni pogodbi, z izjemo spremembe kupnine v skladu s četrtem in petim odstavkom tega člena teh splošnih pogojev, ne morejo biti razlog za kakršne koli jamčevalne, odškodninske ali druge zahtevke.

.....
(8) Morebitne spremembe solastniških deležev na vseh skupnih delih, objektih in napravah ter zemljiščih, morebitne spremembe, do katerih na podlagi šestega odstavka tega člena teh splošnih pogojev ne pride, kakor tudi morebitne spremembe površine parkirnih mest, lož ali teras ne morejo biti razlog za kakršne koli jamčevalne, odškodninske ali druge zahtevke.

.....
(9) Odstopanja v površini, ki so posledica izvedene spremembe lastnosti stanovanja na željo kupca (četrti odstavek 8. člena teh splošnih pogojev) se pri ugotavljanju odstopanj iz četrtega odstavka tega člena teh splošnih pogojev ne upošteva.

.....
Lastnosti stavbe v soseski.....

.....
7. člen.....

.....
Večstanovanjski objekti s podzemno garažo (stavba) v soseski Kvartet rezidence, vključno s stanovanji s pripadajočimi shrambami in parkirnimi mesti, bodo zgrajeni v skladu s projektno dokumentacijo iz točke e) 1. člena teh splošnih pogojev in bodo imeli tehnične lastnosti, ki izhajajo iz tehničnega opisa v Prilogi 3 (tri) k tem splošnim pogojem.

.....
Lastnosti posameznih delov stavbe.....

.....
8. člen.....

.....
(1) Predmet prodaje bosta za vsak primer posebej določila prodajalec in kupec s posamezno prodajno predpogodbo ali posamezno prodajno pogodbo.

.....
(2) Predmet prodaje so neopremljena stanovanja s pripadajočimi shrambami in parkirnimi mesti v kleti objekta, vsa s pripadajočimi solastniškimi deleži na vseh skupnih delih, objektih in napravah ter zemljiščih in vsa neobremenjena ali kakorkoli omejena s stvarnopravnimi ali obligacijskopravnimi pravicami tretjih, razen s služnostmi, ki so navedene v 1. členu teh splošnih pogojev in morebitnim služnostim, ki bodo ustanovljene za potrebe rednega obratovanja in vzdrževanja stavbe.

.....
(3) Prodajalec kupcem jamči bremen prosto vknjižbo lastninske pravice na predmetu prodaje skladno z določbami teh splošnih pogojev, prodajne predpogodbe in prodajne pogodbe,





razen bremen navedenih v 1. členu teh splošnih pogojev. Za bremena, ki so posledica financiranja bank, bo prodajalec kupcu izstavil ustrezno izbrisno dovolilo.

(4) Prodajalec je upravičen, vendar ni zavezan upoštevati želje kupca po spremembi določenih lastnosti stanovanja, v kolikor bodo izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

- a) da kupec prodajalcu predloži zahtevo za spremembo, na podlagi katere projektant izdela ustrezno projektno dokumentacijo za izvedbo sprememb in da kupec poravnava strošek storitve obdelave spremembe v višini 500 (petsto) EUR;
- b) da kupec potrdi projektno dokumentacijo za izvedbo sprememb in ceno za izvedbo sprememb najkasneje v 8 (osem) dneh od prejema projektne dokumentacije in cene za izvedbo sprememb;
- c) da kupec plača stroške izdelave projektne dokumentacije za izvedbo sprememb, ki jih je dolžan plačati v roku 8 (osem) dni od prejema poziva / računa prodajalca za plačilo stroškov izdelave projektne dokumentacije (kupec je dolžan plačati strošek sprememb tudi v primeru, če od zahteve sprememb odstopi);
- d) da za izvedbo spremembe lastnosti stanovanja ni potrebna sprememba gradbenega dovoljenja iz točke b) 1. člena teh splošnih pogojev;
- e) da je zahtevana sprememba glede na fazo dokončanja del na objektu še možna in izvedba sprememb ne vpliva na rok dokončanja in rok za izročitev pogodbene nepremičnine kupcu, pri čemer pa prodajalec zahteve za spremembo kupca nikakor ne bo upošteval, če jo bo prejel po 31.12.2020 (enaintridesetega decembra dvatisočdvajset);
- f) da kupec v roku 8 (osem) dni od prejema dodatka podpiše in v istem roku prodajalcu vrne podpisan dodatek k prodajni predpogodbi ali prodajni pogodbi, s katerim pristane na opredeljeno izvedbo sprememb, ceno, po kateri se prodajalec spremembe zaveže izvesti (pri čemer se morebitne poenostavitve, ki bi ob spremembah lastnosti stanovanja nastale glede na stanovanje brez upoštevanja sprememb, od cene ne odštevajo);
- g) da kupec v roku 8 (osem) dni od dneva podpisa dodatka iz prejšnje točke teh splošnih pogojev v celoti plača ceno za izvedbo sprememb, ki izhaja iz podpisanega dodatka k prodajni predpogodbi ali k prodajni pogodbi iz prejšnje točke teh splošnih pogojev.

(5) V primeru, da:

- kupec v roku 8 (osem) dni od prejema poziva/računa prodajalca za plačilo stroškov izdelave projektne dokumentacije za spremembo lastnosti ne plača stroškov izdelave projektne dokumentacije za izvedbo sprememb; ali
- kupec v roku 8 (osem) dni od prejema dodatka ne podpiše in prodajalcu v istem roku ne vrne podpisanega dodatka k prodajni pogodbi iz točke f) prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev; ali
- kupec v roku 8 (osem) dni od dneva podpisa dodatka iz točke f) prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev ne plača celotne cene za izvedbo sprememb; ali
- niso izpolnjeni vsi pogoji iz prejšnjega odstavka tega člena

se šteje, da je kupec od zahteve za spremembo odstopil in je dolžan prodajalcu povrniti stroške izdelave projektne dokumentacije za izvedbo sprememb, v kolikor je bila ta izdelana in vse druge stroške, nastale prodajalcu zaradi podane zahteve za spremembo. Za povračilo teh stroškov bo prodajalec kupcu izstavil poseben račun, ki bo zapadel v plačilo v roku 15 (petnajst) dni od dneva njegove izstavitve.

3. poglavje: PLAČILO KUPNINE

Rezervacija stanovanja

9. člen

- (1) Kupec mora ob rezervaciji stanovanja plačati 2.000 (dvatisoč) EUR rezervacijske varščine, s čimer pridobi pravico do rezervacije stanovanja za 21 (enaindvajset) dni.
- (2) Če kupec sklene prodajno predpogodbo ali prodajno pogodbo v roku 21 (enaindvajset) dni od plačila rezervacijske varščine se rezervacijska varščina všteje v aro.
- (3) Če kupec ne sklene prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe v roku 21 (enaindvajset) dni od plačila rezervacijske varščine, prodajalec zadrži 500 (petsto) EUR (administrativni stroški rezervacije), 1.500 (tisočpetsto) EUR pa vrne kupcu.
- (4) Rezervacija ni pogoj za nakup stanovanja.

Ara

10. člen

- (1) Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe plačati aro v višini 10 (deset)% kupnine po prodajni predpogodbi ali prodajni pogodbi.
- (2) Ara, ki jo kupec plača v znamenje sklenjene prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe, se všteje v kupnino, in se šteje za prvi obrok kupnine.
- (3) Prodajna predpogodba ali prodajna pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec v roku 8 (osem) dni od dneva podpisa prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe plača aro, saj se sicer šteje, da prodajna predpogodba ali prodajna pogodba ni bila sklenjena.
- (4) V primeru, da prodajalec odstopi od pogodbe zaradi zamude kupca s plačilom kupnine (12. člen teh splošnih pogojev), sklenitvijo prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe (peta in šesta točka 2. člena teh splošnih pogojev) ter pregledom ali prevzemom nepremičnine (14. in 15. člen teh splošnih pogojev) prodajalec obdrži prejeto aro. V tem primeru se zadržana ara šteje za pogodbeno kazen za zamudo kupca pri plačilu pogodbene kupnine, sklenitvijo pogodbe ali prevzemom nepremičnine, skladno s temi splošnimi pogoji in prodajno predpogodbo ali prodajno pogodbo. Prodajalec je upravičen pobotati zadržano aro s svojim zahtevkom za pogodbeno kazen, tudi če takšen zahtev ne zapade v plačilo.
- (5) Plačana ara se ne šteje kot predplačilo in se zato ne obrestuje.

Kupnina

11. člen

- (1) Kupec mora plačati obroke kupnine v naslednjih rokih:
- a) 10 (deset)% kupnine kot aro v roku 8 (osem) dni od dneva sklenitve prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe,
 - b) 90 (devetdeset)% kupnine najpozneje 3 (tri) dni pred predvidenim datumom izročitve pogodbene nepremičnine kupcu (prvi odstavek 14. člena teh splošnih pogojev).
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena kupec ni dolžan plačati:

- a) zadnjih 10 (deset)% kupnine, dokler mu prodajalec ne omogoči, da preveri, ali je prodajalec sposoben;-----
- i. izročiti pogodbeno nepremičnino z lastnostmi, določenimi v prodajni pogodbi, tj. s tehničnimi lastnostmi glede izvedbe del in glede vgrajene opreme in naprav, kot so določene v Prilogi 3 (tri) teh splošnih pogojev;-----
 - ii. omogočiti kupcu posest pogodbene nepremičnine;-----
 - iii. izročiti kupcu kopijo uporabnega dovoljenja;-----
 - iv. izročiti kupcu kopijo etažnega načrta posameznega dela stavbe, ki predstavlja pogodbeno nepremično;-----
 - v. izročiti kupcu predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave glede pogodbene nepremičnine ter enake dokumente glede opreme in naprav, ki so skupni deli stavbe upravniku;-----
 - vi. izročiti upravniku projekte izvedenih del;-----
- b) 5 (pet)% kupnine v primeru, če se ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine ugotovijo očitne napake, ki so bile reklamirane, skladno z 19. členom ZVKSES, pri čemer kupec uveljavi svojo pravico do zadržanja tega dela kupnine tako, da znesek zadržane kupnine deponira pri notarju, ki je potrdil te splošne pogoje, v korist prodajalca kot upravičenca pod pogojem, da prodajalec izpolni svojo obveznost iz 20. člena ZVKSES;-----
- c) 5 (pet)% kupnine v primeru, da prodajalec ob izročitvi stanovanja kupcu ne izroči oziroma deponira bančne garancije za odpravo skritih napak, pri čemer kupec uveljavi svojo pravico do zadržanja tega dela kupnine tako, da znesek zadržane kupnine deponira pri notarju, ki je potrdil te splošne pogoje, v korist prodajalca kot upravičenca pod pogojem, da prodajalec izpolni svojo obveznost iz 26. člena ZVKSES;-----
- d) 5 (pet)% kupnine v primeru, da prodajalec ne zagotovi pogojev za vknjižbo lastninske pravice na stanovanju v korist kupca, skladno s 12. členom ZVKSES.-----

(3) Kupec mora plačati morebitni zadržani del kupnine po točki b) prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev v 5 (pet) delovnih dneh, šteto od dne, ko prodajalec odpravi reklamirane napake, ki so razlog za zadržanje.-----

(4) Kupec mora plačati morebitni zadržani del kupnine po točki d) prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev hkrati z izpolnitvijo prodajalčeve obveznosti zagotoviti pogoje za vknjižbo lastninske pravice na pogodbeni nepremičnini v korist kupca.-----

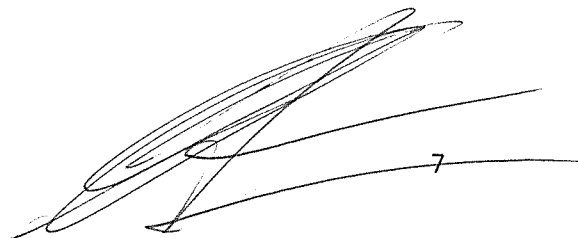
(5) Kupec mora aro in preostali del kupnine plačati z nakazilom na transakcijski račun, naveden v prodajni predpogodbi ali prodajni pogodbi, s sklicem, navedenim v pogodbi, in prodajalcu s priporočeno pošiljko posredovati dokazilo o plačilu.-----

Zamuda s plačilom kupnine

12. člen

(1) Če kupec zamudi s plačilom kupnine ali posameznega dela kupnine, mora prodajalcu poleg glavnice plačati tudi zakonske zamudne obresti za čas od dospelosti posameznega obroka kupnine do plačila, ki na dan sprejema teh splošnih pogojev znašajo 8,0 (osem 0/10)% letno.-----

(2) Če kupec zamudi s plačilom kupnine ali posameznega dela kupnine za en mesec ali več, lahko prodajalec odstopi od prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe, ne da bi kupcu dal dodaten rok za plačilo kupnine.-----



7

(3) Prodajalec odstopno upravičenje iz prejšnjega odstavka uveljavi tako, da kupcu priporočeno po pošti pošlje odstopno izjavo, ki začne učinkovati z dnem, ko jo kupec prejme. Če kupec plača zamujeno kupnino ali zamujeni obrok kupnine skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva dospelosti do plačila prej oziroma istega dne kot je prejel prodajalčevo izjavo o odstopu od pogodbe, izjava o odstopu izgubi pravni učinek.

(4) Če prodajalec odstopi od pogodbe iz razloga, navedenega v drugem odstavku tega člena teh splošnih pogojev, mora kupcu vrniti zneske kupnine, ki jih je kupec že vplačal, zmanjšan za morebitni znesek are, ki je pravno gledano pogodbeni kazen (četrty odstavek 10. člena).

(5) Prodajalec mora znesek iz prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev vrniti kupcu, ko se izpolnita naslednja pogoja:

- a) ko prodajalec z drugim kupcem sklene prodajno pogodbo, katere predmet je ista pogodbeni nepremičnina, in
- b) ko drugi kupec na podlagi prodajne pogodbe iz prejšnje točke, plača obroke kupnine, ki je najmanj enaka znesku iz četrtega odstavka tega člena teh splošnih pogojev.

(6) Rok za vračilo kupnine iz prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev v nobenem primeru ne sme biti daljši od treh mesecev, šteto od dneva, ko je začela učinkovati prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe.

4. poglavje: IZROČITEV POGODBENE NEPREMIČNINE

Rok za izročitev pogodbene nepremičnine

13. člen

(1) Prodajalec mora izročiti pogodbeno nepremičnino kupcu v roku, ki je določen v prodajni predpogodbi in prodajni pogodbi, kar pa ne bo kasneje kot 30.06.2024 (tridesetega junija dvatisočštiriindvajset).

(2) Prodajalec izpolni obveznost izročiti pogodbeno nepremičnino kupcu:

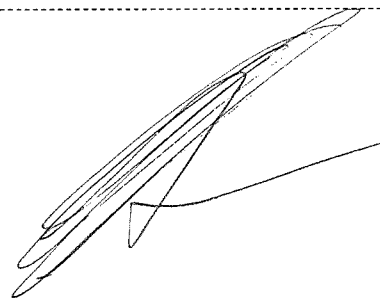
- a) ko pridobi uporabno dovoljenje; in
- b) ko je pogodbeni nepremičnina zgrajena skladno z lastnostmi, določenimi v teh splošnih pogojih; in
- c) ko z upravnikom sklene pogodbo o opravljanju upravniških storitev in je upravnik prevzel skupne dele stavbe.

(3) Šteje se, da je prodajalec pravočasno izpolnil obveznost izročiti pogodbeno nepremičnino kupcu:

- a) če so do izteka roka za izročitev pogodbene nepremičnine kupcu, ki je določen v prodajni pogodbi, izpolnjeni vsi pogoji iz prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev, in
- b) če je prodajalec kupcu najkasneje v nadaljnjih 15 (petnajst) dneh omogočil, da opravi prevzem pogodbene nepremičnine.

(4) Šteje se, da prodajalec ni v zamudi z izročitvijo pogodbene nepremičnine kupcu, če:

- a) prodajalec odkloni izročitev pogodbene nepremičnine kupcu zato, ker kupec še ni plačal celotne kupnine, razen v primeru, če je razlog za neplačilo dela kupnine uveljavljanje upravičenja kupca zadržati del kupnine skladno s točkami b), c) ali d) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev; ali



- b) prodajalec najkasneje en mesec pred iztekom roka za izročitev pogodbene nepremičnine kupcu, ki je določen v prodajni pogodbi, pri pristojnem upravnem organu vloži popolno zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, četudi ta o zahtevi odloči kasneje, in sicer:
- a. bodisi da izda uporabno dovoljenje, ne da bi predhodno odredil odpravo morebitnih pomanjkljivosti;
 - b. bodisi da izda uporabno dovoljenje, vendar predhodno odredi odpravo morebitnih pomanjkljivosti, če je prodajalec predložil dokaze o odpravi teh pomanjkljivosti najkasneje v enem mesecu po prejemu odredbe upravnega organa za odpravo pomanjkljivosti.

Izročitev in prevzem pogodbene nepremičnine

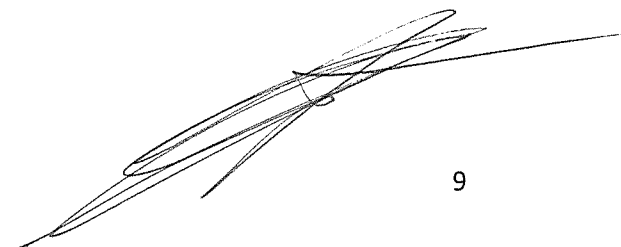
14. člen

(1) O točnem datumu izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine prodajalec kupca obvesti s pisnim pozivom na prevzem pogodbene nepremičnine poslanim s priporočeno pošto pošiljko vsaj 8 (osem) dni pred datumom izročitve na naslov naveden v prodajni pogodbi. Kupec je dolžan prodajalca nemudoma obvestiti o spremembi naslova. V kolikor tega ne stori in pride v odnosu med prodajalcem in kupcem do neuresničevanja pogodbenih obveznosti, ima opustitev za posledico odločitev v korist prodajalca.

- (2) Prodajalec izroči pogodbeno nepremičnino kupcu tako, da:
- a) kupcu omogoči posest pogodbene nepremičnine;
 - b) kupcu izroči kopijo uporabnega dovoljenja za stavbo ter etažni načrt posameznega dela stavbe;
 - c) kupcu izroči predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave glede pogodbene nepremičnine ter enake dokumente glede skupnih delov stavbe upravniku; in
 - d) upravniku izroči projekte izvedenih del.

(3) O izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine prodajalec in kupec sestavita in podpišeta zapisnik (primopredajni zapisnik), ki ga pripravi prodajalec in je enak za vse kupce in obsega:

- opis stanja pogodbene nepremičnine s podatki, ali ustreza lastnostim, določenim s prodajno pogodbo in temi splošnimi pogoji,
- izjavo kupca o prevzemu pogodbene nepremičnine oziroma izjavo o tem, zaradi katerih napak odklanja prevzem nepremičnine,
- izjavo kupca o prevzemu kopije uporabnega dovoljenja, etažnega načrta posameznega dela stavbe, predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave pogodbene nepremičnine,
- morebitno zahtevo kupca za odpravo napak, ki so bile ugotovljene ob izročitvi in prevzemu, in roke, v katerih bo prodajalec te napake odpravil,
- morebitno izjavo kupca o uveljavljanju pravice do pogodbene kazni zaradi prodajalčeve zamude,
- izjavo kupca, da ga je prodajalec poučil o pravicah kupca ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine (pravica zahtevati odpravo napak, ki se ugotovijo ob izročitvi in prevzemu in pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni zaradi morebitne zamude z izročitvijo z opozorilom, da bo kupec te pravice izgubil, če jih ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine ne bo uveljavil).



(4) Kupec je dolžan prevzeti pogodbeno nepremičnino na dan, določen v pisnem pozivu za izročitev in prevzem pogodbene nepremičnine iz prvega odstavka tega člena teh splošnih pogojev.

(5) Če kupec v roku iz prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev brez utemeljenega razloga ne prevzame pogodbene nepremičnine, se šteje, da je v prevzemni zamudi, in:

a) je prodajalec za čas zamude pri prevzemu kupcu upravičen zaračunati obratovalne in druge stroške, ki so posledica izvedbe izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine na drug dan, ki jih predstavljajo zlasti, vendar niso omejeni na:

- nujne obratovalne stroške (zlasti stroški priključnine na komunalne vode, nujni stroški porabljenih energentov, vključno s stroški ogrevanja),
- stroške izvedbe in organizacije izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine na drug dan, in
- sorazmerni del stroškov obratovanja in vzdrževanja skupnih delov stavbe;

b) kupec od v pozivu določenega datuma izročitve in prevzema trpi nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja pogodbene nepremičnine ter nosi tudi vse stroške varovanja in vzdrževanja pogodbene nepremičnine, kakor tudi tveganje morebitne protipravne zasede pogodbene nepremičnine.

(6) Kupec nima pravice odkloniti izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine zaradi manjših napak, ki ne ovirajo normalne uporabe pogodbene nepremičnine, temveč je v takem primeru upravičen zadržati del kupnine po točki b) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev.

(7) Šteje se, da je kupec z dnem, ki ga je prodajalec v pozivu kupcu iz prvega odstavka tega člena teh splošnih pogojev določil za izročitev in prevzem, prevzel pogodbeno nepremičnino tudi, če prodajalec in kupec ne opravita izročitve in prevzema:

- a) če se kupec brez utemeljenega razloga ne odzove na poziv prodajalca za prevzem pogodbene nepremičnine, ali
- b) če kupec brez utemeljenega razloga odkloni prevzem pogodbene nepremičnine, ali
- c) če prodajalec odkloni izročitev pogodbene nepremičnine, ker kupec hkrati z izročitvijo pogodbene nepremičnine ni pripravljen plačati neplačanega dela kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine po točkah b), c) in d) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev.

Pregled pogodbene nepremičnine – odprava očitnih napak

15. člen

(1) Po prejemu pisnega poziva iz prvega odstavka 14. člena mora prodajalec kupcu najmanj 5 (pet) dni pred dnem izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine, ki izhaja iz poziva prodajalca iz prvega odstavka 14. člena teh splošnih pogojev, omogočiti pregled pogodbene nepremičnine.

(2) Ob pregledu pogodbene nepremičnine sestavi kupec in prodajalec zapisnik (zapisnik o pregledu), v katerem so ugotovljene morebitne napake, ki jih je prodajalec dolžan odpraviti na lastne stroške.

(3) Prodajalec mora kupcu ob pregledu omogočiti, da preveri, ali je prodajalec sposoben izročiti pogodbeno nepremičnino skladno z določili prodajne pogodbe ter na način določen v

18. členu ZVKSES ter torej ne obstajajo zadržki za zadržanje zadnjih 10 (deset)% kupnine po točki a) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev.

(4) V kolikor je ob pregledu pogodbene nepremičnine ugotovljeno, da ne obstajajo zadržki za zadržanje zadnjih 10 (deset)% kupnine po točki a) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev, to ugotovitev kupec in prodajalec potrdita s podpisom izjave v zapisniku o pregledu.

(5) V kolikor so ob pregledu pogodbene nepremičnine ugotovljene napake, ki so navedene v zapisniku o pregledu, ki jih prodajalec ne odpravi do dneva predaje in prevzema, ki je določen v pozivu prodajalca iz prvega odstavka 14. člena teh splošnih pogojev, napake pa ne ovirajo normalne uporabe pogodbene nepremičnine, kupec nima pravice odkloniti izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine, temveč je v takem primeru upravičen zadržati del kupnine po točki b) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev.

(6) Napake, katerih odpravo je kupec zahteval ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine in so navedene v primopredajnem zapisniku, mora prodajalec na lastne stroške odpraviti v roku, določenem v primopredajnem zapisniku, najkasneje pa v enem mesecu od dneva izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine.

(7) V kolikor prodajalec napak iz prejšnjega odstavka teh splošnih pogojev ne odpravi v enem mesecu, lahko kupec:

- a) bodisi vztraja pri zahtevku za odpravo napak,
- b) bodisi sam odpravi te napake na stroške prodajalca,
- c) bodisi zahteva znižanje kupnine.

(8) Če kupec uveljavi svoje upravičenje po točkah b) ali c) prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev, ni dolžan plačati dela kupnine, ki ga je zadržal po točki b) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev, dokler ni dokončno ugotovljena višina stroškov, potrebnih za odpravo napak, oziroma dokler se pogodbeni stranki ne dogovorita za višino znižanja kupnine zaradi neodpravljenih napak.

(9) Kupec mora zahtevati odpravo napak, ki jih je mogoče ugotoviti ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine, najpozneje ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine, saj sicer izgubi pravico uveljavljanja teh napak.

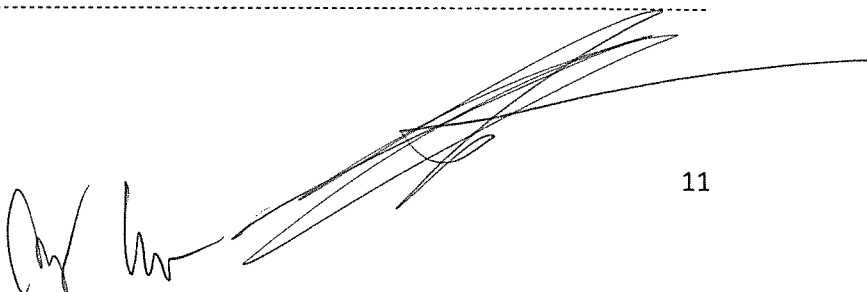
(10) Če ima pogodbeni nepremičnina napako, ki znatno ovira njeno normalno uporabo, ali če glede bistvenih lastnosti odstopa od lastnosti, določenih v prodajni pogodbi, lahko kupec odstopi od prodajne pogodbe skladno s petim odstavkom 20. člena ZVKSES.

(11) Ne glede na določila prejšnjega odstavka kupec ni upravičen do povračila kakršnekoli škode od prodajalca ali do odstopa od prodajne pogodbe, ki bi bila v vzročni zvezi z okoliščino, da bi gradnja posameznih objektov soseske Kvartet potekala v različnih časovnih zamikih po posameznih fazah in bi bila kupcu pogodbeni nepremičnina izročena še preden bi bila zaključena gradbena dela vseh objektov soseske Kvartet.

Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo pogodbene nepremičnine

16. člen

(1) Če prodajalec zamudi z izročitvijo pogodbene nepremičnine zaradi razlogov, za katere odgovarja prodajalec, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 (nič 5/10) promila kupnine za vsak dan zamude za celotno obdobje trajanja zamude.



(2) Skupni znesek pogodbene kazni iz prejšnjega odstavka tega člena teh splošnih pogojev ne more preseči 50 (petdeset)% kupnine.

5. poglavje: ODPRAVA SKRITIH NAPAK

Odgovornost za napake

17. člen

(1) Prodajalec odgovarja za napake pogodbene nepremičnine, ki jih navkljub skrbnemu pregledu ni bilo mogoče ugotoviti ob izročitvi in prevzemu pogodbene nepremičnine (skrite napake), če se te pokažejo v dveh letih od dneva izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine, pod pogojem, da je kupec pogodbeno nepremičnino uporabljal s skrbnostjo dobrega gospodarja in v skladu z navodili za uporabo proizvajalcev opreme, ki je bila v pogodbeno nepremičnino vgrajena ob izročitvi in prevzemu, napake pa niso posledica kupčeve neskrbne uporabe ali uporabe pogodbene nepremičnine v nasprotju z omenjenimi navodili.

(2) Prodajalec odgovarja za skrite napake, ki imajo značilnost napak v solidnosti gradbe (662. člen Obigacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)), če se te pokažejo v desetih letih od dneva izročitve in prevzema pogodbene nepremičnine.

Obvestilo o napakah

18. člen

(1) Kupec mora prodajalca pisno obvestiti o skritih napakah najkasneje v dveh mesecih, šteto od dneva, ko je napako ugotovil, oziroma v šestih mesecih, če gre za napako v solidnosti gradbe, sicer izgubi pravico sklicevati se na to napako.

(2) V obvestilu iz prejšnjega odstavka tega člena mora kupec opisati v čem je napaka in prodajalca pozvati, da jo odpravi.

(3) Ne glede na dogovor iz 30. člena teh splošnih pogojev se šteje, da je kupec prodajalca pravočasno obvestil o skriti napaki:

- a) bodisi če je obvestilo o napakah poslal prodajalcu s priporočeno pošto pošiljko v roku iz prvega odstavka tega člena,
- b) bodisi če je prodajalec obvestilo o napakah, ki ni bilo poslano na način iz prejšnje točke, prejel do izteka roka iz prvega odstavka tega člena.

Odprava skritih napak

19. člen

(1) Prodajalec mora v 15 (petnajst) dneh od prejema obvestila kupca o napaki pregledati pogodbeno nepremičnino in kupcu v nadaljnjih 15 (petnajst) dneh dostaviti obvestilo o vzrokih za napako in o načinu, na katerega namerava odpraviti napako.

(2) Prodajalec mora napako, o kateri je bil obveščen, odpraviti najkasneje v roku dveh mesecev po prejemu obvestila o napaki. Če napaka onemogoča oziroma bistveno ovira nemoteno uporabo pogodbene nepremičnine, jo mora prodajalec odpraviti takoj oziroma v najkrajšem možnem času.

(3) Če prodajalec v roku enega meseca po prejemu obvestila o napaki kupcu ne dostavi obvestila iz prvega odstavka tega člena teh splošnih pogojev ali če v roku dveh mesecev po prejemu obvestila o napaki napake ne odpravi, lahko kupec:

- a) bodisi vztraja pri zahtevku za odpravo napak,
- b) bodisi sam odpravi to napako na stroške prodajalca,
- c) bodisi zahteva znižanje kupnine.

Bančna garancija za odpravo skritih napak

20. člen

(1) Prodajalec bo v zavarovanje svoje obveznosti zagotovil odpravo napak, ki se bodo pokazale v jamčevalnem roku iz prvega odstavka 17. člena teh splošnih pogojev pri notarju, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev, deponiral bodisi lastno bančno garancijo, bodisi bančne garancije bank iz 1. točke prvega odstavka 41. člena ZVKSES, ki so jih prodajalcu izročili izvajalci del na stavbi, pod naslednjimi pogoji:

- i. da se garancije glasijo na ime notarja kot upravičenca iz garancije,
- ii. da se banka z garancijo nepreklicno zavezuje, da bo na prvi poziv notarja in brez ugovorov izplačala znesek, na katerega se glasi garancija,
- iii. da je rok veljavnosti garancije najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od izročitve in prevzema skupnih delov stavbe (22. člen ZVKSES),
- iv. da je skupni znesek, na katerega se glasijo vse garancije najmanj enak petim odstotkom skupnega zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe, in
- v. da se garancije nanašajo na zavarovanje obveznosti izvajalcev vseh vitalnih delov stavbe (streha, fasade, instalacije in drugi vitalni deli).

(2) Notar mora unovčiti bančno garancijo iz prejšnjega odstavka teh splošnih pogojev v korist vseh etažnih lastnikov stavbe, če tako zahtevajo etažni lastniki, ki so skupaj imetniki najmanj polovice solastniških deležev na skupnih delih stavbe, in ga nakaže v dobro računa, ki ga etažni lastniki navedejo v zahtevi za unovčenje.

Garancija za naprave in opremo

21. člen

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v pogodbeno nepremičnino s strani prodajalca, odgovarja prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev naprav in opreme.

6. poglavje: ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA

Zagotovitev pogojev za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca

22. člen

(1) Prodajalec bo pogoje za vknjižbo etažne lastnine v korist kupcev posameznih delov stavbe zagotovil v dveh mesecih od dneva pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za stavbo, pri čemer to svojo obveznost izpolni tako, da izdela elaborat za vpis etažne lastnine in predlaga vpis stavbe in njenih posameznih delov v kataster stavb, nakar sprejme akt o oblikovanju etažne lastnine in vloži zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine.

(2) Če prodajalec v roku iz prejšnjega odstavka ne vloži predloga za vpis etažne lastnine, lahko tak predlog vloži kupec, pri čemer se za enostranski posel lastnika o oblikovanju

etažne lastnine iz drugega odstavka 188. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1) šteje ta notarski zapis skupaj z identifikacijskimi številkami stavbe in njenih posameznih oziroma skupnih delov, določenih z odločbo o vpisu stavbe v kataster stavb.-----

-----**Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca**-----

-----**23. člen**-----

(1) Prodajalec bo v roku dveh mesecev po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za stavbo ob kupčevi predložitvi dokazila o plačilu celotne kupnine zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine v skladu s točkama b) in c) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev, na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine kupcu izročil zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo kupca na pogodbeni nepremičnini, na kateri bo podpis prodajalca notarsko overjen ter notarsko overjeno dovolilo za izbris hipoteke iz točke d) prvega odstavka 1. člena teh splošnih pogojev.-----

(2) Prodajalec lahko svojo obveznost iz prejšnjega odstavka izpolni tudi tako, da izroči notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na pogodbeni nepremičnini v korist kupca in notarsko overjeno dovolilo za izbris hipoteke iz točke d) prvega odstavka 1. člena teh splošnih pogojev pred zapadlostjo kupnine notarju, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev, v korist kupca kot upravičenca, pod pogojem, da kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del zaradi odprave očitnih napak (točka b) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev oziroma zaradi neizpolnitve prodajalčeve obveznosti iz tretjega odstavka 15. člena ZVKSES (zadržanje po točki c) drugega odstavka 11. člena teh splošnih pogojev.-----

(3) V primeru, če se kupec odloči, da bo nakup pogodbene nepremičnine financiral s kreditom pri banki, bo kupec prodajalcu izročil podpisano izjavo banke, s katero bo ta izjavila, da je kupcu odobrila namenski kredit za nakup pogodbene nepremičnine ter da bo po podpisu sporazuma o zavarovanju denarne terjatve pri izbranem notarju prodajalcu za kupca plačala v izjavi naveden znesek (financirani znesek). V tem primeru bo prodajalec ali v njegovem imenu notar, notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na pogodbeni nepremičnini v korist kupca in notarsko overjeno dovolilo za izbris hipoteke iz točke d) prvega odstavka 1. člena teh splošnih pogojev izročil notarju, pri katerem bo razpisan narok za zavarovanje denarne terjatve banke, vse pod pogojem, da bo kupec za preostali znesek kupnine, ki ga banka ne bo financirala, dokazal plačilo celotne kupnine.-----

(4) Stroške vpisa lastninske pravice v korist kupca pri pogodbeni nepremičnini nosi kupec.-----

(5) S sklenjeno Prodajno predpogodbo in prodajno pogodbo daje kupec pooblastilo prodajalcu, da v imenu kupca sklene morebitne služnostne in druge pogodbe, potrebne za priključitev stavbe na komunalno in drugo infrastrukturo ter za izvajanje dejavnosti upravljavcev komunalne infrastrukture, vključno z upravljanjem in vzdrževanjem.-----

-----**7. poglavje: UPRAVNIK**-----

-----**Sklenitev pogodbe o opravljanju upravniških storitev**-----

-----**24. člen**-----

(1) Prodajalec bo z osebo, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje upravniških storitev, sklenil pogodbo o opravljanju upravniških storitev.-----

(2) Prodajalec bo upravniku izročil skupne dele stavbe ter mu izročil predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave glede opreme in naprav, ki so skupni deli stavbe ter projekte izvedenih del.

Dolžnosti in pooblastila upravnika v zvezi s stvarnimi napakami na skupnih delih stavbe

25. člen

(1) Upravnik mora in je upravičen za račun kupcev oziroma etažnih lastnikov, prodajalca oziroma izvajalca del na stavbi oziroma proizvajalca naprav in opreme iz 21. člena splošnih pogojev obvestiti o napakah na skupnih delih stavbe in proti njim uveljavljati zahteve na podlagi odgovornosti za stvarne napake oziroma garancije za brezhibno delovanje naprav in opreme.

(2) Jamčevalni rok za skrite napake na skupnih delih stavbe začnejo teči, ko je skupne dele stavbe prevzel upravnik.

8. poglavje: RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI

Uporaba določb

26. člen

(1) Določbe tega poglavja imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki o upravljanju, uporabi in vzdrževanju skupnih delov stavbe iz 5. člena teh splošnih pogojev.

(2) Določbe tega poglavja učinkujejo tudi za pravna razmerja med vsemi kupci in kasnejšimi pridobitelji posameznih delov stavbe.

(3) Podrobnejša vsebina pravnih razmerij iz prvega odstavka tega člena bo urejena s pogodbo o upravljanju stavbe, predvsem:

- način upravljanja,
- uporabo skupnih delov in hišni red pri uporabi,
- delitev stroškov in vzdrževanje skupnih delov.

Upravljanje

27. člen

Vsak etažni lastnik bo pri upravljanju skupnih delov stavbe iz 5. člena teh splošnih pogojev udeležen v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.

Uporaba

28. člen

(1) Etažni lastnik mora skupne dele stavbe iz 5. člena teh splošnih pogojev uporabljati v skladu z njihovo naravo in namenom ter na način, ki najmanj moti druge etažne lastnike.

(2) Pri uporabi skupnih delov stavbe iz 5. člena teh splošnih pogojev in pri uporabi lastnega posameznega dela mora etažni lastnik spoštovati hišni red, ki ga sprejmejo etažni lastniki.

(3) Zunanji izgled stavbe in zunanja ureditev, kot so opisno opredeljeni tudi v tehničnem opisu v Prilogi 3 (tri) teh splošnih pogojev, so del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in predmet avtorske pravice prodajalca. Kakršnekoli spremembe, ki vplivajo na zunanji izgled stavbe, kakor tudi zunanje ureditve, vključno z nameščanjem opreme, naprav in pripomočkov so mogoče le s soglasjem prodajalca, sicer je upravnik takšno opremo, naprave in pripomočke upravičen odstraniti na stroške etažnega lastnika.

(4) Etažni lastnik mora upravniku ali od njega pooblašteni osebi po vnaprejšnji napovedi omogočiti dostop do skupnih delov stavbe, vključno s pripadajočimi napravami ter konstrukcijskimi elementi stavbe zaradi rednih pregledov ter rednih in izrednih vzdrževalnih posegov, ki so potrebni za nemoteno obratovanje stavbe.

(5) Dostop iz prejšnjega odstavka je posamezni etažni lastnik dolžan zagotoviti upravniku ali od njega pooblašteni osebi tudi v primeru potrebne odstranitve opreme, naprav in pripomočkov, ki so bili nameščeni v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena splošnih pogojev.

Stroški uporabe in vzdrževanja

29. člen

(1) Vsak etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov stavbe iz 5. člena teh splošnih pogojev v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe v skladu s Pravilnikom o upravljanju večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 60/09, 87/11 in 85/13).

9. poglavje: DRUGA IN KONČNA DOLOČBA

Način obveščanja

30. člen

(1) Vsa sporočila, izjave in druga pisanja, ki jih je v skladu s temi splošnimi pogoji ali predogodbo oziroma prodajno pogodbo potrebno pošiljati priporočeno po pošti, kupec prodajalcu pošilja na naslov prodajalca, ki je naveden v prodajni predpogodbi ali prodajni pogodbi, prodajalec pa kupcu na naslov kupca, ki je naveden v prodajni predpogodbi ali prodajni pogodbi.

(2) Če katerakoli od pogodbenih strank (naslovnik) prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe, ki ji druga pogodbeni stranka (pošiljatelj) prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe priporočeno po pošti pošlje sporočilo, izjavo ali drugo pisanje, sporočila, izjave ali drugega pisanja ne prevzame oziroma dostave ni mogoče opraviti, se šteje, da je naslovnik sporočilo, izjavo ali pisanje prejel, ko pošiljatelj prejme vrnjeno sporočilo, izjavo ali pisanje, ki ga ni bilo mogoče dostaviti naslovniku.

(3) Medsebojna komunikacija med kupcem in prodajalcem, ki ne sodi v komunikacijo po prvem odstavku tega člena splošnih pogojev, bo med kupcem in prodajalcem potekala po elektronski pošti, pri čemer bo ta potekala preko naslovov elektronske pošte, ki si jih kupec in prodajalec izmenjata najpozneje ob sklenitvi prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe. V kolikor kupec po sklenitvi prodajne pogodbe spremeni naslov elektronske pošte, mora o tem nemudoma obvestiti prodajalca, sicer v primeru, če ta opustitev privede do neizpolnjevanja posameznih pogodbenih obveznosti, velja, da je glede teh nastopila zamuda upnika. V

kolikor kupec ne uporablja elektronske pošte, bo medsebojna komunikacija med kupcem in prodajalcem potekala po pošti.

Veljavnost in uporaba splošnih pogojev

31. člen

(1) Ti splošni pogoji začnejo veljati z dnem sprejema in so sestavni del vsake prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe, katere predmet je pogodbeni nepremičnina.

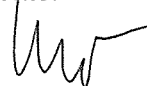
Ljubljana, 28.07.2020 (osemindvajsetega julija dvatisočdvajset)

Kvartet rezidence d.o.o.

Michal Maco
direktor



Nina Meško
direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana



T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MOP

..... potrdjuje
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep šifra 35105-62/2019
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 19. 5. 2020 postal/a

Številka: 35105-62/2019/53 1096-05

Datum: 19. 5. 2020

Dato: 62_19 GD Šiška rezidence

- dokončen/na dne 21. 5. 2020

- pravnomočen/na dne 1. 7. 2020
(ustrezno označi)

Šifra: 109607



[Signature]
podpis uradne osebe

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16) in drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje, gradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpičev Šiška rezidence, uvedenem na zahtevo investitorja Kvartet rezidence d. o. o., razvoj nepremičninskih projektov, Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa projektant OFIS arhitekti d.o.o., Beethovnova 9, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana** se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje za **novogradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpiči Šiška rezidence** s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na zemljišču parcelnih števil:

Objekti z zunanjo ureditvijo

802/12, 1756/5, 1758/1, vse k.o. Dravlje (1738)

Infrastruktura

vodovod: 1756/4, 1756/5, 1759, vse k.o. Dravlje (1738)

elektrika: 1756/4, 1756/5, obe k.o. Dravlje (1738)

odvajanje fekalnih voda: 1756/4, 1756/5, 1759, vse k.o. Dravlje (1738)

telefon: 802/12, 1756/5, obe k.o. Dravlje (1738)

vročevod: 802/12 k.o. Dravlje (1738)

Priključek na javno cesto

1756/4 k.o. Dravlje (1738)

Zaščita gradbene jame

796/7, 796/8, obe k. o. Dravlje (1738)

[Signature]

[Signature]

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Štiri večstanovanjski stolpiči - splošno

- klasifikacija objekta: 11220 Tri in večstanovanjske stavbe
- klasifikacija posameznih delov: 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (89,5%)
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitvev (10,4%)
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (0,1%)
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: zahteven objekt
- lokacija med cesto Ljubljanske brigade in Rakuševo ulico
- štiri stolpnice: A, B, C in D
- tlorisne dimenzije stanovanjskega objekta: 4 x 20,0 m x 20,0 m
- etažnost stanovanjskega objekta: 2K + P + 15
- kota pritličja: $\pm 0,00 = 307,00$ m n.v.
- kota najnižje etaže: 297,30 m n.v.
- najvišja kota: 361,15 m n.v.
- višina (razdalja od kote najnižje etaže do vrha stavbe): 63,9 m
- zazidana površina: 1600,0 m²
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti: 4168,5 m²
- bruto tlorisna površina: 33.720,0 m²
- skupno število stanovanjskih enot: 221; 34 enot prilagojenih za univerzalno gradnjo in uporabo
- enote za kratkotrajno namestitvev: 19
- število parkirnih mest:
 - 265 za stanovanjski del
 - 12 za nestanovanjski del
 - 6 za enosledna vozila v objektih; 7 na zunanjih površinah
 - 7 za gibalno ovirane osebe
 - 1 za polnjenje električnih vozil
 - kolesarnice za 500 koles
- shrambe za stanovalce v kletnih etažah
- tehnični prostori v kletnih etažah
- komunikacijska jedra s stopniščem in dvigalom
- konstrukcija: stolpiči – AB stenasta; kleti - AB
- streha: ravna

2 Štiri večstanovanjske stolpiči - zasnova

- 2 skupni kletni etaži in štiri 15 nadstropne stolpnice
- dovoz do kletnih etaž preko uvozno-izvozne rampe v sklopu objekta B
- štiri komunikacijska jedra s stopniščem in dvigalom in požarnim dvigalom
- Stolpnice A, B in C
- v pritličju stolpnice: vstopni del, lobby, kolesarnice, prostor za odpadke in snažilko
- v kletnih etažah: parkirišča, tehnični in servisni prostori
- etaže 1-15: stanovanja
- Stolpnica D
- v pritličju stolpnice: vstopni del, lobby, kolesarnica, prostor za odpadke, medgeneracijski center in recepcija
- v etažah 1 do 4: enote za kratkotrajno namestitvev
- v etažah 4 do 15: stanovanja

3 Zunanja ureditev

- dovoz v garažo in interventni dovoz z Rakuševe ulice

- ureditev zelenih in tlakovanih površin, otroških igrišč, prostorov za druženje, površin za intervenco, dostopne poti, kolesarnice

4 Komunalna oskrba; prestavitve

- elektro priključek iz TP na javni elektro SN vod v Rakuševi ulici
- vročevodni priključek na javni vročevod v cesti Ljubljanskih brigad
- vodovodna priključka na javni vodovod v Rakuševi ulici
- telekomunikacijski priključek na javni vod v Rakuševi ulici
- kanalizacijska priključka na javni vod v Rakuševi ulici
- prestavitev plinovoda N29000 ob rob ceste Ljubljanskih brigad
- ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije
- odvajanje čiste meteorne vode preko peskolova v ponikovalnice

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 3/19, avgust 2019, čistopis oktober 2019, OFIS d.o.o., 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DGD);

B. Poročilo o vplivih na okolje št. 100419-dn, avgust 2019, čistopis 18. 11. 2019, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju PVO).

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenji št. 35403-15/2019-2 z dne 20. 9. 2019 in št. 35403-15/2019-4 z dne 13. 11. 2019, Agencija RS za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 351-204/2019-4 (zveza 35070-790/2019) z dne 27. 9. 2019, Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 351-204/2019-3/JB z dne 27. 9. 2019, Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 35508-4813/2019-2 z dne 12. 9. 2019, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- mnenje št. 3-II-980/2-O-19/HT z dne 9. 9. 2019, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. S-1664-19V z dne 9. 9. 2019 (vodovod), JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. št. S-1664-19K z dne 10. 9. 2019 (kanalizacija), JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 1183830 z dne 26. 9. 2019, Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. JPE-351-1904/2019 (33/C-1459)-5085293 z dne 11. 9. 2019, Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 17610201-00112201909270060 z dne 9. 10. 2019, Telekom Slovenije, TKO osrednja Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. ofis01/19-DK z dne 12. 9. 2019, Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče,
- mnenje št. SM-50-15-2019 z dne 22. 8. 2019, Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 31002-726/2019-7 z dne 7. 11. 2019, Slovenske železnice Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. VOK-351-4385/2019-003 (št. zadeve S-1890-19S) z dne 25. 9. 2019, Vodovod kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana,

- kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0841/2019-2 z dne 13. 9. 2019, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana.

V. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja vplivov na okolje na zemljiščih s parc. št. kot izhajajo iz točke I. izreka tega dovoljenja, iz katere izhaja da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi oz. obratovanju in odstranitvi oz. opustitvi objekta, poleg zakonsko predpisanih, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo zraka:

1.1. Čas gradnje

- gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču morajo v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
- hitrost tovornih vozil na gradbišču ne sme presegati 10 km/h;
- uporabljati se morajo tovorna vozila, ki ustrezajo najmanj standardom EURO V;
- v hladni polovici leta, tj. med 1.10 in 31.3, je treba v dneh, ko so za Ljubljano napovedane ravni delcev PM₁₀ višje od 40 µg/m³, izvajanje zemeljskih in gradbenih del, ki povzročajo delce PM₁₀, prekiniti.

1.2. Čas obratovanja

- dizelski električni agregat mora imeti urejen nadzorovan izpust odpadnih plinov na prosto skozi odvodnik.

2. Varstvo tal in podzemnih voda:

2.1. Čas gradnje:

- delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za te primere mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje;
- za omejitve in zajem nevarnih snovi morajo biti na gradbišču, na vnaprej določenih mestih, zagotovljena absorpcijska sredstva v količini za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva ali olja, neprepustne posode za onesnaženi material z volumnom vsaj 2 m³ in druga potrebna oprema za ukrepanje v primerih razlitja oziroma razsutja nevarnih snovi;
- razlitje oziroma razsutje nevarnih snovi je treba takoj sanirati, in sicer onesnaženo mesto, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, izkopati ves onesnaženi material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in skladiščiti do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki;
- v primeru razlitja ali razsutja nevarnih snovi je treba leta dogodek vpisati v gradbeni dnevnik;
- v primeru napovedi intenzivnih padavin (oranžni in rdeči alarm) se izkopi oziroma zemeljska dela ne smejo izvajati, prav tako je treba dela začasno prekiniti tudi ob nenapovedanih intenzivnih padavinah;
- večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla, in sicer na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v obliki lovilne sklede ustreznega volumna ali z uporabo ustreznih lovilnih posod;
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču se mora urediti na neprepustni utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja v primeru izlitja goriva ali olja;
- skladiščenje vseh potencialno nevarnih snovi, ki bodo prisotne na gradbišču, goriv, olj in maziv ter nevarnih odpadkov, se mora urediti v zaprtem

prostoru oziroma pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na nepropustno utrjenih tleh, prav tako mora ta prostor imeti lovilno skledo z volumnom, ki omogoča zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu;

- na gradbišču (izven gradbene jame) se lahko začasno skladiščijo le nujno potrebne količine nevarnih snovi oziroma kemikalij;
- za skladiščenje nevarnih snovi oziroma kemikalij se mora uporabljati originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti).

2.2. Čas obratovanja

- polnjenje goriva v rezervoarje dizelskega električnega agregata (DEA) se mora izvajati na način in z uporabo vse potrebne zaščitne opreme, da je preprečen odtok v tla in vode oz. interno kanalizacijo;
- izvedba tlakov kletnih etaž mora zagotavljati vodo in oljetesnost;
- tlake zadnje kletne etaže in stene ter dno jaškov dvigal je treba redno (večkrat letno) pregledovati, morebitne poškodbe pa takoj sanirati. O pregledih in izvedenih sanacijah je treba voditi dnevnik.

2.3. Čas opustitve in po njej

- zagotoviti se mora, da v času morebitne opustitve nameravanega posega in po njej ne pride do poškodb objekta, napeljav, strojne opreme ali priključkov na javno komunalno infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v tla ali podzemne vode, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo vode;
- zagotoviti se mora strokovna odstranitev nevarnih snovi oziroma kemikalij iz objekta, vključno s strojno opremo in rezervoarji v objektu, in njihovo oddajo pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih nevarnih odpadkov.

3. Varstvo pred hrupom času gradnje:

- gradbena dela se lahko izvajajo od ponedeljka do sobote v dnevnem času med 6. in 18. uro, razen v času zemeljskih izkopov, ko mora biti ob sobotah obratovanje gradbišča omejeno med 6. in 16. uro;
- ob nedeljah in praznikih, ter od ponedeljka do sobote v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure se lahko izvajajo le dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na hrup v okolju, npr. dela v notranjosti objektov in druga manj hrupna dela;
- uvrčavanje pilotov lahko poteka od ponedeljka do sobote v dnevnem času, in sicer največ 8 ur dnevno s prekinitvami;
- tovorni promet s težkimi tovornimi vozili nad 7,5 ton za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju je dovoljen od ponedeljka do sobote v dnevnem času med 6. in 18. uro, v času zemeljskih izkopov pa v soboto le med 6. in 16. uro;
- promet težkih tovornih vozil nad 7,5 ton za potrebe gradnje lahko poteka le preko uvoza / izvoza na gradbišče z Rakuševe ulice;
- treba se je izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, itd.).

4. Varstvo pred vibracijami v času gradnje:

- gradbiščne ceste je treba v času gradnje redno nadzirati in udarne jame sproti sanirati.

5. Ravnanje z odpadki v času gradnje:

- preprečen mora biti raznos lahkih frakcij odpadkov v okolico gradbišča.

6. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem v času obratovanja:

- uporabiti se morajo svetilke z barvno temperaturo 3000 K;

- skupna priklopna moč vseh svetilk ne sme presegati 0,9 kW;
- vse svetilke morajo svetiti navzdol (ULOR = 0);
- višina svetilk ne sme presegati 3 m.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje ter zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo predvideno transformatorsko postajo.

VIII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

IX. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa projektant OFIS arhitekti d.o.o., Beethovnova 9, 1000 Ljubljana je dne 5. 8. 2019 na Ministrstvo za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpičev Šiška rezidence. K vlogi je bila v skladu z 51. členom GZ priložena Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter Poročilo o vplivih na okolje, ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja.

Investitor je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnjeval, vloga je bila popolna dne 14. 5. 2020.

Upravni organ je dne 22. 8. 2019 v skladu s prvim odstavkom 52. člena GZ zaprosil vse pristojne mnenjedajalce za izdajo mnenj o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnosti in za morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na gradnjo štirih večstanovanjskih objektov - stolpičev Šiška rezidence s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na zemljišču ob Cesti Ljubljanske brigade in Rakuševi ulici v Ljubljani. Predmet zahtevka se nanaša na gradnjo štirih večstanovanjskih stolpičev in skupne garaže v dveh etažah. Etažnost objekta obsega 2K + P + 15 nadstropij. Pritličja treh stolpičev so namenjena vhodnemu delu z jedrom z dvigalom in stopniščem ter kolesarnicam in prostoru za odpadke. V pritličju stolpiča D sta še medgeneracijski center in recepcija. Etaže 1 do 4 stolpiča D so namenjene apartmajem za kratkotrajno nastanitev. Zahtevek investitorja predstavlja tudi zunanjo ureditev z ureditvijo zelenih in tlakovanih površin, otroških igrišč, prostorov za druženje, površin za intervencijo, dostopne poti in kolesarnico ter izvedbo priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in na obstoječi cestni priključek.

Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo štirih večstanovanjskih objektov, pri čemer bo bruto tlorisna površina prostorsko in funkcionalno povezanih objektov znašala 33.720 m², največja nadzemna višina bo ca. +54,17 m (streha stolpnic) in največja globina objektov ca. -9,7 m. Skupna površina gradbišča za poseg in z njim povezane aktivnosti (ureditev gospodarske javne infrastrukture – GJI) bo znašala ca. 0,66 ha. Glede na navedeno, skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega presega prag, določen v točki G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 50. člena GZ).

Upravni organ je, skladno z določbami 43. in 57. člena GZ, v postopku ugotovil:

1. Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora. Predvidena gradnja se nahaja v območju stavbnih zemljišč, območju stanovanj oziroma v enoti urejanja prostora z oznako ŠI-323 s podrobnejšo namensko rabo SSsv – splošne večstanovanjske gradnje s tipom gradnje V – visoka prostostoječa stavba. Območje se ureja z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18 – v nadaljevanju OPN) in s spremembami in dopolnitvami Občinskega lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška - vzhodni del (Uradni list RS št. 48/19, v nadaljevanju OLN). OLN v 10. členu določa dopustne objekte in dejavnosti na obravnavanem območju. Upravni organ ugotavlja, da so načrtovani objekti in dejavnosti skladne z določili tega člena, saj med dopustnimi objekti in dejavnostmi dovoljuje tudi 11220 Tri in večstanovanjske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitve in 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - stavbe za predšolsko vzgojo, glasbene šole, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje. Nadalje navedeni člen določa, da je stanovanja dopustno umestiti v etaže nad pritličjem. Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev je dopustno umestiti v pritličje ter v prvo, drugo, tretje in četrto nadstropje. Dejavnosti iz prve do tretje alineje prvega odstavka tega člena ni dopustno načrtovati v isti etaži, kot dejavnosti iz drugih alinej prejšnjega odstavka. Prostore za medgeneracijski center, ki sodi v vrsto objektov iz štirinajste alineje prvega odstavka tega člena, je treba obvezno zagotoviti v pritlični etaži enega od objektov-stolpov in v minimalni velikosti 100,00 m² BTP. OLN tudi določa, da je v območju OLN predvidena gradnja štirih večstanovanjskih objektov-stolpov s skupno podzemno garažo. Objekti-stolpi so postavljeni vzporedno z Rakuševo ulico. V parterju je zazidava dopolnjena z zunanjo ureditvijo, ki razgibano, v različnih višinah ustvari urbano pokrajino. Pod površino zunanje ureditve-pokrajine je dopustno locirati prostore, namenjene kolesarnicam, zbirnim mestom za odpadke, tehničnim prostorom za priključke na infrastrukturne naprave ter nadstrešnici nad uvozno rampo v podzemno garažo. Zunanja ureditev-pokrajina je v delih, ki so namenjeni dostopom in dovozom do objektov-stolpov predvidena kot ravna površina. Razgibani deli zunanje ureditve so predvideni v različnih oblikah in višinah, ki so lahko na mestih, kjer so predvideni prostori, namenjeni kolesarnicam, zbirnim mestom za odpadke, tehničnim prostorom ter nadstrešnici nad uvozno rampo, visoki največ 3,5 m. Najvišji deli razgibanega dela zunanje ureditve morajo biti od ravnih površin oddaljeni najmanj 2,5 m, razen v delu kjer zunanja ureditev-pokrajina prekriva uvozno rampo v kletne etaže. Upravni organ ugotavlja, da je predvidena gradnja in zunanja ureditev skladna z navedenimi določili. Skladna je tudi predvidena velikost in načrtovanje zunanjih površin. V 10. členu je tudi opredeljeno načrtovanje objektov in zunanjih površin, ki mora omogočati enakovredno uporabo vsem ljudem, skladno z veljavnimi predpisi, ki določajo

merila za univerzalno graditev in uporabo objektov. Minimalno 15 % delež stanovanj mora biti urejen skladno z merili o univerzalni gradnji in uporabi objektov. Prostori v teh stanovanjih morajo biti hkrati urejeni skladno s tehničnimi zahtevami za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše. Upravni organ ugotavlja, da je objekt skladen z navedenim.

OLN v 11. členu določa dopustne posege, med drugim gradnjo novih objektov, urejanje zelenih površin, prestavitev komunalnih vodov in izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Upravni organ ugotavlja, da je na obravnavanem območju predvidena gradnja štirih večstanovanjskih objektov A, B, C in D s pripadajočo zunanjo ureditvijo in izvedbo priključkov na komunalno infrastrukturo, kar je v skladu z dopustnimi posegi. V skladu z določbami 13. člena OLN so bile pri načrtovanju upoštewane določbe glede oblikovanja fasad in uporabe barv in v skladu s 14. členom OLN so bile pri načrtovanju upoštewane tudi določbe glede oblikovanja zunanjih površin. Nadalje upravni organ ugotavlja, da so bili upoštevani pogoji 15. člena OLN glede lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje, ki se nanašajo na velikost, etažnost in zmožljivost objektov ter na odmike od sosednjih parcel in odmik med objekti. V skladu s 17. členom se območje s polnim priključkom prometno navezuje na Rakuševo ulico. V skladu s 17. členom so parkirna mesta predvidena v kletnih etažah in parkirna mesta za kolesa na zunanjih površinah in v pritličju objektov. Zagotovljeno je tudi zahtevano število parkirnih mest. V 18. členu OLN so določeni pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje. Upravni organ ugotavlja, da bodo načrtovani projekti v skladu zahtevami priključeni na obstoječe komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje. Upravni organ ugotavlja, da so bila pridobljena tudi vsa mnenja upravljavcev komunalne infrastrukture. OLN v 19. členu določa pogoje za varovanje okolja. Upravni organ ugotavlja, da je investitor v skladu z 51. členom GZ k vlogi priložil poročilo o vplivih na okolje, ki je navedeno v točki III. izreka tega dovoljenja, ter da je bil izveden tudi postopek presoje vplivov na okolje. Investitor mora upoštevati ukrepe in pogoje, določene v točki III. izreka tega dovoljenja. Upravni organ nadalje ugotavlja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje, in da je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Agencije RS za okolje in Direkcije RS za vode. V 20. členu OLN določa, da ureditveno območje tangira enoto kulturne dediščine Ljubljana – POT, št. EŠD 1116, ki ima status kulturnega spomenika lokalnega pomena. V kulturni spomenik ni dopustno posegati na način, ki bi kakorkoli okrnil njegovo integralno podobo in vlogo. Upravni organ ugotavlja, da je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

K predmetni gradnji je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno tudi pozitivno mnenje Mestne občine Ljubljana, Oddelka za urejanje prostora, iz katerega izhaja, da so upoštevani pogoji OLN.

Upravni organ na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da so izpolnjene zahteve OLN.

2. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in odgovorni vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3. Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

3.1. Upravni organ je v postopku z dopisom št. 35105-62/2019/3 z dne 22. 8. 2019 na podlagi 52. člena GZ pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Mestna Občina Ljubljana - Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, JP Vodovod – Kanalizacija d. o. o. (vodovod in kanalizacija),

Elektro Ljubljana d. d., Plinovodi d. o. o., Energetika Ljubljana d. o. o., Telekom Slovenije, Telemach d. o.o.). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v VI. točki izreka tega dovoljenja.

3.2. Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 8.

4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, toplotno in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

5. Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik zemljišča parc. št. 802/12, 1756/5, 1758/1 k. o. Dravlje. Glede zemljišč parc. št. 1756/4, 1759 k. o. Dravlje je investitor predložil notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo je dne 19. 9. 2019 investitor sklenil z Mestno občino Ljubljana. Upravni organ iz vpogleda v zemljiško knjigo ugotavlja, da so služnostne pravice v zemljiško knjigo vknjižene, glede zemljišč parc 796/7, 796/8 k. o. Dravlje ima investitor vpisano ustrezno služnostno pravico, za gradnjo priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, ki se izvajajo v cestnem telesu javne ceste, pa je v skladu s tretjim odstavkom 35. člena GZ pridobil soglasje upravljavca javne ceste. Iz navedenega izhaja, da ima investitor pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v izreku tega gradbenega dovoljenja.

6. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, investitor tudi ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

7. Investitor je plačal komunalni prispevek, ki ga je dne 25. 3. 2020 z odločbo št. 3541-72/2020-14 odmerila Mestna občina Ljubljana, kar izhaja iz predloženega seznama nalogov plačil z dne 14. 5. 2020.

8. V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-62/2019/3 z dne 22. 8. 2019 zaprosil Agencijo RS za okolje za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njene pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-15/2019-2 z dne 20. 9. 2019 je upravni organ pozval investitorja (dopis št. 35105-62/2019/12 z dne 24. 9. 2019) k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 23. 10. 2019 predložil pojasnila in dopolnjena DGD in PVO, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-62/2019/30 z dne 25. 10. 2019 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in ji posredoval navedeno gradivo. Agencija RS za okolje je dne 13. 11. 2019 podala mnenje št. 35403-15/2019-4. Iz mnenj Agencije RS za okolje izhaja, da je nameravani poseg z vidika emisij v tla, vode, zrak, hrupa, svetlobnega onesnaževanja ter elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki sprejemljiv oziroma sprejemljiv ob upoštevanju pogojev, navedenih v PVO ter dodatnih pogojev, ki izhajajo iz navedenih mnenj.

K predmetni gradnji so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih organov in organizacij, ki varujejo javne interese z vidika varovanja narave, voda in kulturne dediščine, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v severnem delu mesta Ljubljana, na gosto pozidanem območju neposredno ob Rakuševi ulici na jugu in RTP postaji na severu, na vzhodni strani se nahaja Cesta Ljubljanskih brigad in zahodni strani trgovski center;
- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini v naravi ne nahaja gozd niti kmetijska in vodna zemljišča;
- na lokaciji nameravanega posega ni evidentiranih enot kulturne dediščine. Se pa v neposredni bližini, na vzhodu obravnavanega območja, nahaja evidentirana enota kulturne dediščine Ljubljana – pot POT, EŠD 1116, režim varovanja: spomenik, razglašen z Odlokom o razglasitvi Poti spominov in tovarštva za zgodovinski spomenik (Uradni list SRS, št. 17/85). K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), Službe za kulturo dediščino, Območne enote Ljubljana, št. 35102-0841/2019-2 z dne 13. 9. 2019, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja, koz izhaja iz DGD, sprejemljiva in skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS;
- lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj urbaniziranih površin in ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali ali območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost. V neposredni bližini, severovzhodno od obravnavanega območja se ob Ulici Ljubljanskih brigad nahaja naravna vrednota Pot spominov in tovarštva (ident. št. 8706), ki je z Odlokom o določitvi Poti spominov in tovarštva za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS, št. 3/88) zavarovana kot spomenik oblikovane narave. Gradnja ne posega v območje naravne vrednote in v zavarovano območje, prav tako načrtovane ureditve ne bodo pomembno vplivale na varstvene cilje varovanega območja in lastnosti naravne vrednote. Nameravana gradnja je tako sprejemljiva z vidika varstva narave, kar izhaja tudi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3-II-980/2-O-19/HT z dne 9. 9. 2019;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objekta, na tla in podzemne vode, zrak in hrup, vplivi z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi, zaradi vibracij in svetlobnega onesnaževanja, nebitveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- ostali vplivi v času gradnje in uporabe objekta so ocenjeni kot nebitveni oziroma jih ni, pri čemer je treba dosledno upoštevati tudi vse zahteve, predvidene v zakonskih in podzakonskih predpisih.

8.1

Varstvo zraka

Območje Mestne občine Ljubljana, v kateri se bo izvajal nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18) uvrščeno v aglomeracijo SIL, kjer, glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17), mejno ali ciljno vrednost presegajo ravni koncentracij delcev PM₁₀ in ozona, zgornji ocenjevalni prag pa presegajo koncentracije dušikovega oksida, delcev PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)pirena. Zaradi preseganja mejne vrednosti za delce PM₁₀ in preseganja ciljne vrednosti za ozon, je aglomeracija SIL uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka, medtem ko za ostala onesnaževala v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Glede na meritve kakovosti zraka, ki jih izvaja Agencija RS za okolje na stalnih merilnih mestih v okviru državne merilne mreže, so v obdobju od 2014 do 2017 mejno dnevno vrednost pogosto presegale izmerjene dnevne koncentracije delcev PM₁₀. Dopustno število preseganj mejne dnevne



vrednosti za PM₁₀ (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje ljudi 50 µg/m³ je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu) je bila npr. v letu 2016 presežena na treh merilnih mestih v Ljubljani (Lj-Center 66 preseganj, Lj-Bežigrad 36 preseganj in Lj-Biotehniška 40 preseganj). V primerjavi z letom 2016 je bilo v letu 2017 dovoljeno število preseganj prekoračeno manjkrat. V letu 2017 le na novem merilnem mestu Ljubljana Gospodarsko razstavišče (39 preseganj) in merilnem mestu Ljubljana Center (51 preseganj). V letu 2018 je bilo dovoljeno število preseganj prekoračeno le na merilnem mestu Lj-Center - 51 preseganj. Glavni viri delcev v Ljubljani so sicer promet, individualna kurišča in industrija, zaradi slabe prevetrenosti Ljubljanske kotline in pogostih temperaturnih inverzij pa je čezmerna onesnaženost z delci predvsem posledica lokalnih izpustov. Preseganja dnevnih mejnih vrednosti delcev PM₁₀ so praviloma omejena na hladni del leta, v poletnem času pa jih ni. Glede na čas dneva sta izrazita jutranji in večerni maksimum, pri čemer je bolj izrazit večerni, ko se prometni konici pridružijo še izpusti zaradi ogrevanja.

V letu 2015 in 2017 so bile na merilnem mestu Lj-Center večkrat presežene tudi ciljne vrednosti za ozon, v letu 2017 pa je bilo po nekaj letih zopet zabeleženo preseganje letne mejne vrednosti za dušikov oksid (povprečna letna raven je bila 50 µg/m³).

Glavni viri onesnaževanja zraka na območju obravnavane lokacije so individualna kurišča in cestni motorni promet. Nepremičnih virov onesnaževanja na ožjem območju nameravanega posega ni.

8.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje nameravanega posega bodo neposredni vpliv na kakovost zunanjega zraka predstavljale emisije onesnaževal v zrak, in sicer zaradi izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije in delovnih naprav na območju gradbišča, prašenja z gradbišča ter transportnih vozil in izpušnih plinov iz transportnih vozil za potrebe gradnje. Zaradi uporabe gradbene mehanizacije, delovnih naprav in tovornih vozil se bodo tako lahko povečale koncentracije dušikovih oksidov in nekaterih drugih plinastih snovi v zunanjem zraku. Prav tako se bodo zaradi prašenja pri izvedbi gradbenih in drugi del v zunanjem zraku povečale koncentracije delcev. Na kakovost zunanjega zraka v okolici gradnje lahko pomembneje vplivajo le delci, ki nastajajo v času gradnje, pri ostalih onesnaževalih (npr. dušikovi oksidi, benzen, žveplov dioksid, itd.) so koncentracije že v obstoječem stanju dovolj nizke, da njihovo morebitno povečanje zaradi gradnje ne bo dosegalo mejnih letnih vrednosti.

Vpliv gradnje na kakovost zraka se bo krajevno in časovno spreminjal. Vpliv prašenja in emisij snovi v zrak iz delovnih strojev in transportnih vozil bo začasen in prisoten le v času aktivnih gradbenih del na gradbišču. Čas gradnje celotnega posega je ocenjen na 30 mesecev, gradnja pa se bo izvajala po etapah. Časovno najdaljši bo 3. sklop (20 mesecev), ko so predvidena betonska in AB dela, kot tudi tesarska, zidarska in fasaderska dela (gradnja objektov A, B, C in D s podzemno garažo), bolj intenzivna dela bodo tudi v 2. sklopu, ko bo potekal izkop in zaščita gradbene jame in bo trajal 5 mesecev. Predviden je en uvoz na gradbišče iz Rakuševe ulice, ki bo opremljen s pralno ploščadjo za pranje koles in podvozij tovornih vozil pred izvozom na javno cesto in še en dostop za pešce, v skrajno severnem vogalu gradbišča, iz Ceste Ljubljanske brigade.

Z namenom numerične določitve vpliva gradbišča na kakovost zraka pri objektih, ki so v bližini gradbišča je bila izračunana emisija delcev PM₁₀ zaradi gradbenih del na gradbišču ter gradbiščnih prevozov. Rezultati modelnega izračuna prašenja, kot posledica obratovanja gradbišča in prevozov po gradbiščnih cestah, so pokazali, da ne bo prišlo do največje skupne emisije PM₁₀ nad 0,1 kg/h (emisija nad 0,1 kg/h bi pomenila znatne emisije, ki bi lahko povzročile bistveno poslabšanje zraka oz. čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi). Izračun je pokazal, da bo skupna povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ znašala 0,0103 kg/h. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih je običajno tudi takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje.

Emisije delcev v času gradnje bodo na ožjem območju gradbišča in transportnih poti povečane, a bo pričakovani prispevek k onesnaženosti zraka nižji od 0,1 kg/h. Kljub temu je treba za zmanjšanje emisij zaradi gradnje nameravanega posega nujno upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), način namestitve, pritrditve in zavarovanja tovora na vozilih med prevozom v cestnem prometu v skladu s Pravilnikom o nalaganju in pritrdjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) ter Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17). Ker je območje nameravanega posega že prekomerno obremenjeno z delci PM_{10} je upravni organ v točki V./1.1 izreka tega dovoljenja določil še dodatne omilitvene ukrepe, ki med drugim vključujejo tudi pogoje iz mnenja Agencije RS za okolje, in sicer za dodatno zmanjšanje in preprečevanje negativnih vplivov razpršenih emisij prasnih delcev na kakovost zunanjega zraka, zaradi gradbišča in prevozov za potrebe gradnje.

8.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja oziroma uporabe večstanovanjskih objektov niso predvideni nepremični viri onesnaževanja zraka oziroma tehnološke enote, v katerih potekajo eden ali več določenih tehnoloških procesov, ki lahko povzročajo emisije snovi v zrak. Urejeno bo splošno prezračevanje stanovanj preko prezračevalnih in drugih naprav. Kurilne naprave niso predvidene saj se bodo objekti za potrebe ogrevanja (in hlajenja) ter pripravo tople sanitarne vode priključili na sistem daljinskega ogrevanja. V objektu bo predvidoma nameščen tudi dizelski agregat, ki bo služil za rezervno napajanje in tako obratoval samo ob izpadih električne energije in pri rednem tedenskem testiranju (predvidoma po 15 min). Ocenjuje se, da bi bilo ob primeru izpada električne energije, potrebno obratovanje največ 10 ur letno, čas rednega tedenskega testiranja pa bo na letni ravni okoli 13 ur. Emisije bodo začasne in kratkotrajne, vendar pa je treba zagotoviti izpuščanje dimnih plinov iz posameznega agregata v okolje samo skozi odvodnik, kar je upravni organ določil kot pogoj v točki V./1.2 izreka tega dovoljenja. Vir emisij onesnaževal v zrak bo tudi promet osebni vozil stanovalcev in drugih uporabnikov objekta na dovoznih cestah. V dveh podzemnih garažnih etažah je predvidenih 277 parkirnih mest, ocenjeno skupno število prevozov osebnih vozil na območju načrtovanega objekta pa je do 345 na dan. Ocenjuje se, da bodo emisije zaradi predvidenega prometa in drugih virov v času obratovanja nebitveno poslabšale kakovost zunanjega zraka na območju nameravanega posega. Pri tem je treba upoštevati tudi, da so v Odloku o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17) med drugim določeni ukrepi, ki so usmerjeni predvsem v zmanjševanje izpustov zaradi ogrevanja stavb in izpustov cestnega motornega prometa. Na območju Mestne občine Ljubljana se tako izvajajo in se bodo v prihodnje izvajali številni ukrepi za izboljšanje kakovosti zunanjega zraka, zato se pričakuje postopno izboljšanje stanja z vidika čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM_{10} .

8.2

Varstvo tal in podzemnih voda

Nameravani poseg je predviden na pozidanem območju, kjer gre za tipična urbana tla s popolno odsotnostjo naravnih horizontov oziroma površinskih plasti. Na lokaciji je bilo za potrebe načrtovanja objektov v letu 2008 izvedenih 7 sondažnih vrtin, pri čemer so rezultati pokazali, da se pod umetnim nasipom nahaja plast prod in peska, nato zelo heterogene bolj ali manj zaglinjene in zemeljene prodno peščene zemljine, sledijo nekoliko manj zaglinjeni prodi in peski z vložki konglomerata, globlje od 15 m pa prevladuje konglomeriran prod in pesek, ki je le mestoma nekoliko zaglinjen, na več mestih pa močno konglomeriran. Raziskave onesnaženosti tal v okviru državnega monitoringa na obravnavani lokaciji niso bile izvedene.

Površinskih vodotokov na območju nameravanega posega ali v bližnji okolici (radiju 500 m) ni. S tem predmetna gradnja tudi ne posega na vodna ali priobalna zemljišča. Prav tako se lokacija nameravanega posega ne nahaja na poplavnem, niti na plazovitem in erozijsko ogroženem območju.



Se pa območje nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15; v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju), in sicer v večjem delu znotraj širšega vodovarstvenega območja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A in deloma, v manjši meri, znotraj ožjega vodovarstvenega območja na podobmočju z manj strogim varstvenim režimom z oznako VVO II B.

Obravnavano območje je del vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko barje z oznako VTPodV_1001, območja vodonosnika Ljubljanskega polja. Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje vodnega telesa, tako kot prejšnja leta, tudi v letu 2017 in 2018 ocenjeno kot dobro. V obdobju od 1998 do 2017 je opazen tudi statistično značilen trend zniževanja koncentracij nitrata, atrazina, desetil-atrazina in vsote pesticidov. Sicer kakovost podzemne vode na širšem območju obravnavane lokacije ogrožajo predvsem urbanizacija, promet in industrija ter kmetijstvo na območjih izven mestnega središča. Največji antropogen vpliv na količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku Ljubljanskega polja ima črpanje za javno oskrbo s pitno vodo, podzemna voda pa se črpa tudi za industrijske oz. tehnološke potrebe. Med antropogene vplive je treba šteti tudi urbane pritiske, zlasti pozidavo območij, ki so posredno povezani s črpanjem podzemne vode, neposredno pa z zmanjševanjem površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin. Vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje ima 55 % merilnih mest statistično značilen upadajoči trend letnih povprečij gladin podzemne vode (Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji - Osnove za NUV 2015-2021, Agencija RS za okolje). Sicer pa je, na podlagi analize trendov gladin podzemne vode za vodna telesa z medzrnsko poroznostjo v plitvih aluvialnih vodonosnikih za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje z vidika gladine podzemne vode ocenjeno dobro količinsko stanje.

Za območje predvidene gradnje se je v letu 2018 preverilo tudi stanje nivoja podzemne vode. Glede na podatke iz Ocene stanja podzemne vode v osrednjem delu vodonosnika Ljubljanskega polja med Šiško in Bežigradom (št. K-II-30d Ic-110137, september 2018, Georaz d.o.o.) so nivoji podzemne vode na obravnavani lokaciji sledeči: pričakovani najvišji nivo je na 281,8 m, pričakovani srednji nivo na 277,8 in pričakovani najnižji nivo podzemne vode na 277,0 m n.v.

8.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V okviru gradnje večstanovanjskih objektov je predvidena skupna podzemna garaža v dveh etažah. Za potrebe izgradnje kletnih prostorov se bo izvedel izkop gradbene jame do relativne kote -9,7 m, kar je na 297,3 m n.v. Varovanje gradbene jame bo izvedeno s piloti dolžine 14 m, do kote 293 m n.v. Gradnja tako ne po posegala pod najvišji nivo podzemne vode oziroma bo kota izkopa gradbene jame 15,5 m in kota pilotov 11,2 m nad najvišjim izmerjenim nivojem podzemne vode. Tudi dna predvidenih ponikovalnic bodo na relativni globini -3,5 m oz. na 303,5 m n v. Glede na navedeno neposrednega vpliva na podzemne vode ne bo. Iz prej navedenih podatkov je tudi razvidno, da predvidena gradnja ne bo posegala v območje nihanja podzemne vode (med 277 in 281,8 m n.v.) oziroma bo poseg izveden nad srednjo gladino podzemne vode (278 m n.v), kar zadošča zahtevam Uredbe o vodovarstvenem območju in zahtevam za varstvo voda in podtalnice v OLN v zvezi s poseganjem v nivo podtalnice z izkopi in gradnjo stavbo. Prav tako je zadoščenu pogoju, ki ga je določila Direkcija RS za vode v mnenju št. 35508-4813/2019-2 z dne 12. 9. 2019, in sicer, da se z gradnjo stavb na podobmočju ožjega VVO II B ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku, in da se mora gradnja izvesti nad koto 279 m n.v. Upravni organ tudi ugotavlja, da iz pridobljenega mnenja Direkcije RS za vode izhaja, da je predmetna gradnja z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva, ob upoštevanju prej navedenega pogoja.

Čas gradnje sicer predstavlja fazo pri obravnavanem posegu, ko je možnost vpliva na tla in na kakovost podzemnih vod in pitne vode največja. V času gradnje so lahko namreč prisotne manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil na območju gradbišča ter uporabe gradbenih materialov, ki pa bodo, v

normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju predpisanih zaščitnih ukrepov, zelo majhne oz. zanemarljive. Do pomembnejših emisij in onesnaženja bi lahko prišlo le v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil in opustitve ukrepanja osebja na gradbišču. Zato je pomembna hitrost reagiranja in izvajanje ukrepov, ki so predvideni za tovrstne izredne dogodke. Na razmere v podzemni vodi lahko vpliva tudi oskrbovanje vozil in strojev z gorivi in olji na območju gradbišča, pri katerem se tekočine polivajo po tleh in posredno pronicajo v podzemno vodo in morebitnem skladiščenju nevarnih snovi. Za nameravani poseg je bila izdelana tudi Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (maj 2019, E-NET Okolje d.o.o.), kjer je bil z matematičnim modelom vodonosnika in s simulacijo vpliva razlitja potencialnega onesnaževala (mineralnih olj) na vodonosnik preverjena možnost ogrožanja vodarne Hrastje (ca. 4 km vzhodno od obravnavane lokacije). Rezultati so pokazali, da bi bila v času gradnje relativna občutljivost pri normalnem in alternativnem scenariju pod dovoljeno mejo, pri scenariju najslabše možnosti pa bi bila relativna občutljivost presežena. Zato so v času gradnje predpisani zaščitni ukrepi in ob njihovem upoštevanju, preskrba prebivalstva s pitno vodo ne bo ogrožena.

Upravni organ je v točki V./2.1 izreka tega dovoljenja tako določil dodatne pogoje glede organizacije gradbišča, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla in s tem na preprečitev oziroma zmanjšanje tveganja onesnaženja tal in posredno podzemne ter pitne vode. Pri načrtovanju in gradnji je prav tako treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje za posege na vodovarstvenem območju, ki so določeni v prilogi 3 Uredbe o vodovarstvenem območju in so za investitorja zavezujoči.

8.2.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Načrtovani objekti v času obratovanja oziroma uporabe ne bodo vir emisij onesnaževal v tla in podzemne vode. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale preko javnega kanalizacijskega omrežja na Centralno čistilno napravo Ljubljana. Padavinske odpadne vode s streh ter utrjenih in nepovoznih površin se bodo odvajale v ponikanje. Industrijskih odpadnih vod ne bo. Vse nevarne snovi v objektu bodo ustrezno skladiščene tako, da ne bo možen izliv v tla in vode. Izvedba kletnih etaž bo omogočala tudi zadržanje onesnažene požarne vode v primeru požara. Nova transformatorska postaja, ki bo nameščena v prvi kletni etaži, bo imela lovilno posodo, ki bo omogočala zajem hladilno izolacijskega sredstva (biološko razgradljiv) pod transformatorjem v skladu s SIST HD 637 S1. Lovilna posoda bo imela tudi ločilni nivo, ki preprečuje gorenje tega sredstva.

Upravni organ je v točki V./2.2 izreka tega dovoljenja določil tudi dodatne pogoje, ki se nanašajo na preprečitev morebitnega vnosa nevarnih snovi v tla in podzemne vode v primeru iztekanja iz strojne opreme. Prav tako je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje za posege na vodovarstvenem območju, ki so določeni v prilogi 3 Uredbe o vodovarstvenem območju in ukrepe za varstvo vode in podtalnice določene v OLN, ki so za investitorja zavezujoči.

Okvirna ocena letne porabe vode bo znašala dobrih 19.000 m³, pri čemer je ocenjeno, da raba pitne vode v okviru obravnavanega posega ne pomeni pomembnejšega vpliva na količinsko stanje vodonosnika Ljubljanskega polja. Tudi vpliv pozidave obravnavanega območja na količinsko stanje podzemne vode, zaradi zmanjšanja površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin, bo zanemarljiv, saj se bodo padavinske vode z utrjenih površin na nivoju terena odvajale v ponikanje.

8.2.c Pričakovani vplivi v času opustitve in pogoji

Ob morebitni opustitvi nameravanega posega in po njej emisij onesnaževal v tla in podzemne vode ni pričakovati. Stanovanjsko poslovni objekt bo še vedno priključen na javno kanalizacijo za odvajanje komunalnih odpadnih vod, vse nevarne snovi pa se bo, skladno s pogoji, določenimi v točki V./2.3 izreka tega dovoljenja, iz objekta odstranilo in oddalo kot odpadke ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu

obdelave teh odpadkov, zato do vnosa nevarnih snovi v tla in podzemne vode ne bo prišlo. Prav tako je predpisano da se mora v času morebitne opustitve nameravanega posega in po njej zagotoviti, da ne pride do poškodb objektov, strojne opreme ali priključkov na javno komunalno in energetsko infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje in povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo.

8.3

Varstvo pred hrupom

Lokacija nameravanega posega se v skladu z določili OPN nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) ŠI-323, kjer je opredeljena namenska raba SSsv – splošne večstanovanjske površine. Za območje načrtovanih večstanovanjskih objektov, vključno z najbližjimi stanovanjskimi območji (Celovski dvori), ki se nahajajo v oddaljenosti ca 30 m jugozahodno od območja nameravanega posega, je v skladu z 89. členom OPN določena III. stopnja varstva pred hrupom. Neposredna okolica, ki meji na območje nameravanega posega se nahaja v IV. stopnji varstva pred hrupom.

Glavni obstoječi in prevladujoči vir hrupa na širšem območju obravnavane lokacije je cestni motorni promet, predvsem po Rakuševi ulici, Cesti Ljubljanske brigade, severni ljubljanski obvoznici, Celovski cesti, in tudi železniški promet po železniški progi Ljubljana – Jesenice. Obstoječo obremenjenost s hrupom se je določilo z modelnim izračunom in ugotavljalo na najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori glede na načrtovane vire hrupa, in sicer na naslovu Rakuševa ulica 32 in 26. Vrednosti kazalcev hrupa zaradi cestnega in železniškega prometa pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori, glede na prilogo 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19; v nadaljevanju Uredba o hrupu), ne presegajo mejne vrednosti za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ($L_{noč}$ 59 in L_{dvn} 69). Ravni hrupa v obstoječem stanju na naslovih Rakuševa ulica 32 in 26 namreč znašajo L_{dvn} 66 oz. 65 ter $L_{noč}$ 55 dBA.

8.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe gradnje. Gradnja bo predvidoma trajala skupno 30 mesecev in bo okvirno razdeljena na 5 sklopov (pripravljalna dela, izkop in zaščita gradbene jame, betonska dela, zaključna gradbena in obrtna dela ter zunanja ureditev). Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote v dnevnem času med 6. in 18. uro. V času zemeljskih izkopov bo gradbišče ob sobotah obratovalo med 6. in 16. uro. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča, pri čemer je predviden uvoz na gradbišče iz Rakuševe ulice. Po obodu gradbene jame bo nameščena gradbiščna ograja, ki bo služila tudi kot protihrupni zaslon. Zlasti bodo vir hrupa dlje časa trajajoča gradbena, povezana z izkopom in zaščito gradbene jame (2. sklop), ki bodo trajala ca. 5 mesecev ter betonskimi deli oziroma gradnjo objektov A, B, C in D s skupno podzemno garažo (3. sklop), ki bodo trajala ca. 20 mesecev. Varovanje gradbene jame se bo izvedlo s postavitvijo (z uvrtnjem) pilotne stene. Sočasno bosta delovali dve pilotirki, pri čemer bo uvrtnje pilotov potekalo 8 ur dnevno s prekinitvami. Z izkopi se bo pričelo ko bo izvedeno ca. 20 tekočih metrov pilotov. Na koncu bo gradbena jama odprta in podprta z začasnimi poševnimi jeklenimi razporami na zahodni strani, na severni, vzhodni in južni stranici pa s sidri. V 3. sklop gradnje so zajeta vsa betonska in AB dela, kot tudi tesarska, zidarska in fasaderska dela. Predvideno maksimalno dnevno število vozil za potrebe gradbišča, težjih od 7,5 t, bo v 2. sklopu gradnje 55 tovornih vozil, v 3. sklopu pa 17 tovornih vozil. V posameznih sklopih gradnje je sicer predvidena uporaba različnih strojev in naprav, vendar le-ti ne bodo delovali istočasno, temveč po sklopih, v skladu z organizacijo del.

Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno na podlagi računskih metod v skladu s standardi SIST ISO 9613-2 za hrup zaradi obratovanja naprav in obratov, NMPB-XPS 31-133 za hrup zaradi obratovanja cest in RMR za hrup zaradi obratovanja železniških prog. Hrup je bil preverjen na fasadah najbližjih

stanovanjskih objektov na naslovih Rakuševa ulica 32 in 26, in sicer na različnih višinah. Ocena obremenitve območja s hrupom je bila izvedena posebej za 2. ter posebej za 3. sklop gradnje, pri čemer se je pri 2. sklopu preveril tudi kumulativni vpliv obremenitve s hrupom z gradbiščem novega trgovskega centra v bližini, ki je sicer v zaključni fazi. Ocenjena je bila tudi celotna obremenitev območja s hrupom kot posledica obremenitve območja s hrupom v obstoječem stanju (cestni promet) in dodatnega vira hrupa na območju, ki ga predstavlja gradbišče.

Rezultati modelnega izračuna so pokazali, da bodo ravni hrupa zaradi gradnje pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v 2. sklopu gradnje znašale med L_{dan} 54-60 dBA in L_{dvn} 51-57 dBA, in v 3. sklopu med L_{dan} 51-58 dBA in L_{dvn} 48-55 dBA, pri čemer bodo najbolj obremenjena višja nadstropja objekta z naslovom Rakuševa ulica 32. Ocenjene ravni hrupa v 2. sklopu gradnje skupaj z gradbiščem trgovskega centra so nekoliko višje in znašajo največ L_{dan} 61 dBA.

Primerjava z mejnimi vrednostmi iz Uredbe o hrupu L_{dan} 65 in L_{dvn} 65 za gradbišče kot vir hrupa v III. območju varstva pred hrupom kaže, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih ne bodo presežene oziroma gradbišče (tudi skupaj z gradbiščem novega trgovskega centra) v dnevnem času ne bo povzročalo čezmerno obremenitev s hrupom. Tudi za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje, kot posledica obremenitve s hrupom v obstoječem stanju (cestni promet) in hrupa gradbišča, je ocenjeno, da gradnja ne bo povzročila nedopustnih obremenitev s hrupom ($L_{noč}$ največ 55 dBA in L_{dvn} največ 67 dBA), saj mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev $L_{noč}$ 59 dBA in L_{dvn} 69 dBA ne bodo presežene. Gradbišče ne bo povečalo obstoječe obremenitve s hrupom.

Ocena ravni hrupa je bila narejena za obratovanje gradbišča v dnevnem času, zato je naslovni organ v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil pogoj, ki izhaja iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravani poseg dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča ter transport za potrebe gradnje. Izjemoma se lahko v večernem in nočnem času ter ob nedeljah in praznikih izvajajo le dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na hrup v okolju (npr. dela v notranjosti objektov in druga manj hrupna dela). Ker bo 2. sklop gradnje tudi glede na rezultate modelnega izračuna z vidika hrupa najbolj obremenjen je dodatno časovno omejeno uvtavanje pilotov, kar bo pripomoglo z zmanjšanjem vpliva hrupa gradnje, zlasti na najbližje objekte z varovanimi prostori. Prav tako je z namenom zmanjšanja emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje v skladu z Uredbo o hrupu, določen pogoj glede izogibanja virom impulznega hrupa in uvoz oz. izvoz iz gradbišča. Poleg navedenega morajo biti vsi stroji, ki obratujejo na prostem tudi redno vzdrževani s strani pooblaščenih serviserjev proizvajalcev teh strojev in morajo ustrezati standardom glede emisije hrupa oziroma dovoljenih zvočnih moči v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

8.3.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja bodo nastajale emisije hrupa zaradi predvidenih naprav v objektih in zaradi prometa. Glavni viri hrupa bodo na strehi objekta in po posameznih etažah. V normalnem obratovanju garaž s strani ventilatorjev oz. strojnih instalacij hrupa ne bo. Glede na modelni izračun ocenjene vrednosti kazalcev hrupa v času obratovanja večstanovanjskih objektov, pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori znašajo L_{dan} , 34 oz. 31, $L_{večer}$ 34 oz. 31, $L_{noč}$ 34 oz. 31 in L_{dvn} 37 oz. 40 dBA. Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa celotne obremenitve pa največ $L_{noč}$ 55 in L_{dvn} 66 dBA. Glede na navedeno novi objekti ne bodo povzročili čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj mejne vrednosti za naprave kot vir hrupa ne bodo presežene. Prav tako ne bo prišlo do preseganja mejnih vrednostih kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom. Novi objekti ne bodo povečali obstoječe obremenitve s hrupom.

8.4

Varstvo pred vibracijami

Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni dejavnosti, ki bi lahko bile pomembnejši vir vibracij. V bližnji okolici ni proizvodnih objektov, najbližja železniška proga je oddaljena najmanj 35 m. Glavni vir vibracij na širšem območju je tako cestni promet, predvsem promet težkih vozil na relativno visoko prometno obremenjenih cestah v okolici (Celovška cesta, severna ljubljanska obvoznica, itd.)

8.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje je mogoče pričakovati vpliv na obremenjenost okolja z vibracijami, ki bo sicer začasen in ne enako intenziven ves čas trajanja gradnje. Povečanje vpliva vibracij je pričakovati v 2. sklopu gradnje, ko je predviden izkop in izdelava zaščite gradbene jame, pri čemer se bo varovanje gradbene jame izvedlo s postavitvijo (z uvrtnjem) pilotne stene. Potek del bo okvirno sledeč: izkop in izdelava začasnega platoja za izvedbo pilotov, izvedba pilotov in jet pilotov, izvedba AB povezovalne grede, izvedba odkopa gradbene jame do osi začasnih poševnih razpor s ščitenjem brežine s brizganim betonom, izgradnja temeljne plošče do osi začasnih poševnih razpor, izvedba začasnih poševnih razpor, izvedba končnega odkopa brežine, in izgradnja kletnih prostorov objekta po fazah ter odstranitev začasnih jeklenih razpor po fazah. Največji vpliv je tako pričakovati pri izvedbi pilotov na jugozahodnem delu območja gradnje, ker so v bližini obstoječi stanovanjski objekti ob Rakuševi ulici. Za izvedbo AB pilotov je bila prav zaradi teh objektov izbrana tehnologija JET-grouting, ki omogoča hitro izvedbo del in ima nižje emisije hrupa in vibracij. Vrednost vibracij pri uvrtnih AB pilotih na podlagi in-situ raziskav, rezultatov terenskih meritev vibracij v tujini in pri nas pri več izvedenih projektih so tudi pokazale, da so vibracije bistveno manjše v primerjavi z mehanskim zabijanjem pilotov. Pri tej tehnologiji ali celo pri tehnologiji vibracijskega zabijanja npr. koničastocilindričnih pilotov se pojavlja maksimalna hitrost do globine 1/3 zabite dolžine pilota, nato pa se stopnja vibracij s povečanjem globine duši zaradi geometrijskega dušenja in zaradi geološke sestave materiala ter se na razdalji večji od 20-kratnika premera pilota širjenje valov zaustavi. V odvisnosti od geološke sestave tal po globini pilota, vibracije v povprečju na razdalji do 8 m bistveno oslabijo, do razdalje 15 m pa se v celoti izničijo. Najmanjša razdalja med osjo AB pilota in najbližjimi stavbami ob Rakuševi ulici (Celovski dvori) bo znašala 28 m. Glede na navedeno ni pričakovati, da bi vpliv vibracij dosegel razdaljo do varovanih objektov ob Rakuševi ulici (Celovski dvori).

Vir vibracij je lahko tudi transport s težkimi tovornimi vozili. Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal po javnih cestah ter na območju gradbišča. Zaradi gradnje se bodo, glede na obstoječe stanje, začasno nekoliko povečale obremenitve s težkimi vozili, vendar ne bistveno.

Glede na navedeno se ocenjuje, da ne bo prihajalo do vibracij, ki bi lahko imele pomemben vpliv na varovane objekte ob Rakuševi ulici. Kljub temu je upravni organ, zaradi veliko močnejšega vpliva vibracij pri poškodovanih cestah, v točki V./4 izreka tega dovoljenja določil, da je treba, za zmanjšanje vibracij zaradi prevozov tovornih vozil po gradbiščnih cestah, le-te redno nadzirati in udarne jame sproti sanirati. Prav tako je treba za dodatno zmanjšanje obremenitve okolja z vibracijami upoštevati pogoj, in sicer omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču, ki ga je upravni organ določil pri varstvu zraka v času gradnje.

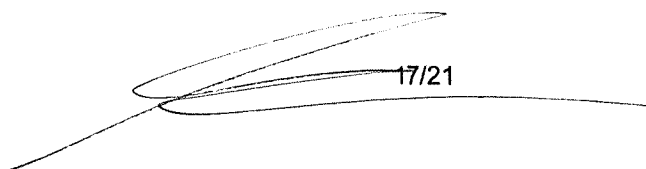
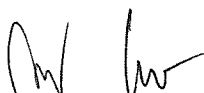
8.4.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

Načrtovani večstanovanjski objekti v času obratovanja ne bodo pomembnejši vir širjenja vibracij v okolje. Motorni promet, pretežno osebnih vozil, bo potekal po asfaltiranih cestah in pri nizkih hitrostih.

8.5

Ravnanje z odpadki

V obstoječem stanju na lokaciji obravnavanega posega odpadki ne nastajajo. Lokacija tudi ni obremenjena z odpadki.



17/21

8.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bo nastala večja količina gradbenih odpadkov predvsem zaradi izkopa gradbene jame. Prostornina zemeljskega izkopa, ki bo nastal pri izkopu in varovanju gradbene jame za gradnjo kletnih etaž, je ocenjena na 52.000 m³ (raščen teren). Od tega se ga bo ponovno uporabilo za nasutje gradbene jame, zunanjo ureditev in zasutje za objektom približno 5.000 do 10.000 m³. Preostanek zemeljskega izkopa, ca. 41.000 m³ bo predan pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ali pooblaščenemu izvajalcu obdelave teh odpadkov. Poleg gradbenih odpadkov iz skupine 17 je mogoče pričakovati še odpadke iz skupine 13 (odpadna olja ...), skupine 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe ...) in odpadke iz skupine 20 (mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije), vendar podatki o predvidenih vrstah in količinah še niso znani. Vsi navedeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddali pooblaščenim zbiralcem / obdelovalcem odpadkov.

Pri ravnanju z odpadki na gradbišču je treba upoštevati veljavne predpise, ki podrobno določajo ravnanje z gradbenimi odpadki (Uredba o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08; Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), odpadki na splošno (Uredba o odpadkih, Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in ravnanje s posebnimi vrstami odpadkov (npr. Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE; Uredbo o odpadnih oljih, Uradni list RS, št. 24/12, itd.). Za preprečitev obremenjevanja neposredne okolice z odpadki, pa je treba upoštevati tudi ukrep, ki ga je določil upravni organ v točki V./5 izreka tega dovoljenja.

Upravni organ nadalje ugotavlja, da iz pridobljenega mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-15/2019-2 z dne 20. 9. 2019 izhaja, da je nameravana gradnja s stališča ravnanja z odpadki sprejemljiva, ob upoštevanju pogojev, določenih v PVO in dodatnih pogojev, ki izhajajo iz navedenega mnenja. Za pogoje, ki izhajajo iz navedenega mnenja upravni organ pojasnjuje, da so to zahteve, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in so za investitorja že zavezujoči.

8.5.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

Glede na namembnost in predvidene dejavnosti v obravnavnih objektih je mogoče pričakovati predvsem odpadke iz skupine 20 - komunalni odpadki, vključno z ločeno zbranimi frakcijami, in odpadke iz skupine 15 - odpadna embalaža. Prostori za ločeno zbiranje odpadkov bodo urejeni v pritličjih stolpov v neposredni bližini odjemnih mest. Kot posledico vzdrževanja strojne in druge opreme je mogoče pričakovati tudi nastanek manjših količin nevarnih odpadkov, kot so odpadna strojna, hidravlična in druga olja, zaoljene krpe, ipd. Vsi odpadki se bodo oddajali (ali prepuščali) ustreznim zbiralcem. Glede na predvidene vrste odpadkov ter ocenjene majhne količine nevarnih odpadkov, in glede na predvideno ravnanje z odpadki, ni pričakovati negativnih vplivov na okolje z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi.

8.6

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

V obstoječem stanju na območju obravnavanega posega ni virov svetlobnega onesnaževanja. V okolici so sicer prisotni številni viri svetlobe, predvsem razsvetljava javnih površin, poslovnih stavb, ustanov in objektov za oglaševanje.

8.6.a Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Nov vir svetlobe v času uporabe večstanovanjskih objektov bo razsvetljava zunanjih površin med objekti. Osvetlitev zunanjih površin bo zasnovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13; v nadaljevanju Uredba o svetlobnem onesnaževanju). Način upravljanja bo popolnoma avtonomen in prilagojen letnemu času ter času

trajanja same osvetlitve. Uporabljen bo tako foto - senzor kot astro / programska ura. Osnova osvetlitve so 45 cm visoki stebrički ob poteh znotraj soseske z dvojno asimetrično karakteristiko (ULOR=0), temperature barve 3000 K. Osnovni osvetlitvi je dodana ambijentalna razsvetljava zelenih površin. Uporabljena so svetila majhnih moči 2 W - 6 W, 3000 K, z dodano zaslonko, ki onemogoča stresanje svetlobnega toka nad horizontalo (ULOR=0). Delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Celotna priključna moč uporabljenih svetil bo 0,9 kW. Razsvetljava zunanjih fasad objektov ni predvidena. Javna razsvetljava ob Rakuševi ulici in Cesti Ljubljanske brigade je že izvedena.

Posledica izvedbe obravnavanega posega bodo novi viri svetlobe na obravnavanem območju, ki bodo, glede na obstoječe stanje, nekoliko povečali obremenjenost okolja s svetlobo na lokaciji posega. Upravni organ ugotavlja, da je načrtovana razsvetljava zunanjih površin večstanovanjskih objektov ustrezna in sprejemljiva. Pri tem je treba, za zagotavljanje zahtev iz Uredbe o svetlobnem onesnaževanju in preprečitve prekomerne obremenitve okolja s svetlobnim onesnaževanjem upoštevati pogoje, ki jih je upravni organ določil v točki V./6 izreka tega dovoljenja in izhajajo tudi iz mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-15/2019-2 z dne 20. 9. 2019.

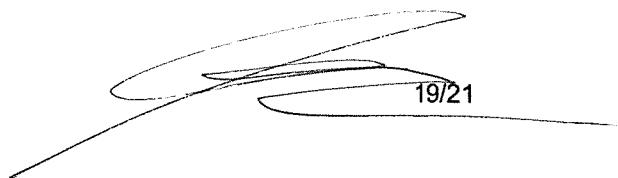
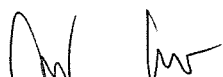
8.7 Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L(dan), L(večer), L(noč), L(dvn) in oceno kazalcev hrupa L(eq), L(1) in L(99). Natančneje ocenjevanje hrupa določa Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08). Prav tako je treba v skladu s 17. členom Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1) pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir sevanja, zagotoviti prve meritve tistih veličin elektromagnetnega polja kot posledice obremenitve območja zaradi sevanja iz vira, za katere so z navedeno uredbo določene mejne vrednosti. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11 – ZTZPUS-1).

Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa in prve meritve za novo predvideno transformatorsko postajo.

Upravni organ je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-62/2019/40 z dne 22. 11. 2019 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 25. 11. 2019 do 24. 12. 2019, celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 25. 11. 2019 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo. Z javnim naznanilom je nadalje upravni organ pozval morebitne stranske udeležence, ki izpolnjujejo pravni interes, da prijavijo udeležbo v postopek. Podana je bila ena prijava v postopek. Upravni organ je prijavo obravnaval in ugotovil, da predlagatelj ne izkazuje pravnega interesa za vstop v postopek. Glede na navedeno je zahtevo zavrnil s sklepom št. 35105-62/2019/46 z dne 17. 1. 2019.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določili GZ in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).



19/21

V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ.

V času veljavnosti Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20 in 61/20 - v nadaljevanju ZIUZEOP) lahko investitor, skladno z določbo 100.e člena ZIUZEOP, ne glede na določbe GZ, na lastno odgovornost začne z gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti objekta tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja in prijavi začetka gradnje, kadar je ta predpisana.

Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

Upravna taksa, odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-107/2018/5 1093-06 z dne 4. 9. 2019 je plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Tanja Šebek Šušteršič, univ.dipl.inž.arh.

Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.



Sabina Gašperšič, univ.dipl.geog.

Vročiti :

- OFIS arhitekti d.o.o., Beethovnova 9, 1000 Ljubljana
- Kwartet rezidence d. o. o., razvoj nepremičninskih projektov ,Tomšičeva 3, 1000 Ljubljana

Poslati elektronsko:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, gp.irsop@gov.si
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si,
- Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljanasi.si,
- Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Odsek za promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljanasi.si,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. vodovod, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, voka@vo-ka.si,
- JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. kanalizacija, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, voka@vo-ka.si,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si,
- Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si,
- Telekom Slovenije TKO osrednja Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si,
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@telemach.si,
- Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si,
- Slovenske železnice Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si,
- Vodovod kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, tajništvo.lj@zvkds.si.

Notar UROŠ KOS potrjuje,

da je to prepis ~~originala listine~~ overjenega prepisa – navadnega prepisa –

listine gradbeno dovoljenje št.

35105-62/2-10/53 1076-05 z dne 17.5.2020

Listina je pisana ročno – na pisalni stroj – ~~z računalnikom~~. Listina ima

21 strani. Listina je opremljena s pečatom ~~z žigom~~ – skotekt

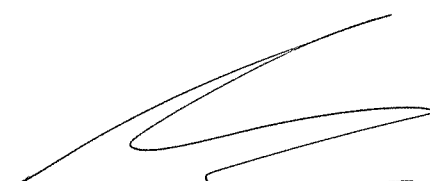
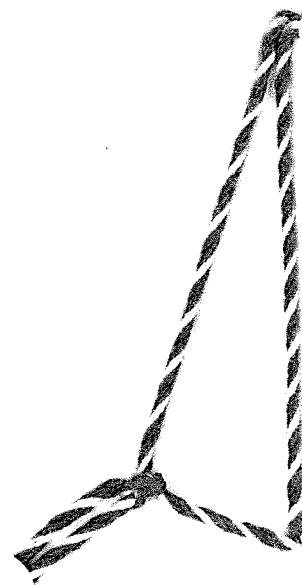
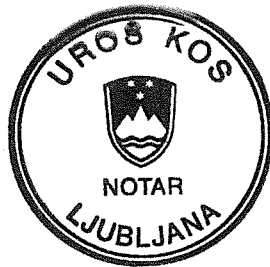
Ministrstvo za okolje in prostor.

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila.

V Ljubljani, dne 28.7.2020

Notar



Am h.r

TEHNIČNI OPIS

1. PODATKI O LOKACIJI

Stanovanjska soseska KVARTET se nahaja v Ljubljanski Šiški. Zemljišče na katerem bo zgrajena soseska se nahaja med Cesto Ljubljanske brigade na SV, med Rakuševo ulico na JV, nakupovalnim središčem Aleja na JZ in RTP postajo na SV strani. Lokacija omogoča navezavo preko Rakuševe na Celovško cesto, ter neposreden dostop do AC obroča in hiter dostop do mestnega središča. Na drugo stran se navezuje na Cesto Ljubljanske brigade.

2. UMESTITEV OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV

Kvartet rezidence sestavljajo štirje stolpiči in skupna podzemna garaža. Zunanja okolica bo imela zazelenjene otoke v sklopu katerih so predvidena tudi otroška igrišča ter prostori za druženje stanovalcev. Zunanjo ureditev dopolnjujejo še tlakovani dostopi do posameznih stolpičev, prostori za kolesa na vzhodnem delu območja ter intervencijske površine. Lokacija zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov je na nivoju pritličja vsakega izmed stolpičev. Enako velja za kolesarnice.

3. TIPOLOGIJA OBJEKTA

Stolpiči so etažnosti P+15N s skupno garažo etažnosti -2K. V celotnem sklopu Kvartet je 221 stanovanj in 19 stanovanj za kratkotrajno namestitve v sklopu stolpa D. Vsi glavni vhodi so predvideni iz smeri Rakuševe ulice. Vhodi so nadkriti in se v notranjosti nadaljujejo v delno dvoetažno preddverje. Uvozno izvozna rampa v garažo je v območju stolpa B.

4. STANOVANJA

V stolpičih je predvideno 221 stanovanj. V stolpu D je dodatnih 19 apartmajev za kratkotrajno nastanitev. Vse stanovanjske enote imajo vhode iz skupnih prostorov na vsaki etaži. Do njih vodi stopnišče in dve dvigali. Projektirana svetla višina prostorov je 2,60m do 11. etaže, od 11. etaže (vključno) višje pa je predvidena svetla višina prostorov 2,75m. Lokalno, v območju kaskad, bo del stropa nižji.

5. PODZEMNI DEL OBJEKTA

Pod objektom sta organizirani dve med seboj povezani garažni etaži, kjer so poleg parkirnih mest umeščene tudi shrambe stanovanj in ostali pomožni oz. tehnični prostori. Zgornji del objekta je povezan s podzemnim delom objekta s štirimi stopnišči in osmimi dvigali. Od teh se v vsak stolp dviga eno stopnišče in dve dvigali. Na vertikalno komunikacijo je priključen tudi sklop shramb, kar omogoča stanovalcem neposreden dostop tako do parkirnega mesta kot tudi do shrambe. Vhod v garažo je opremljen z dviznimi vrati za dostop z vozili. Podzemni del objekta je namenjen parkiranju stanovalcev. V obeh kletnih etažah je projektirana min. svetla višina 220 cm v območju voznih površin.

6. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA OBJEKTA

6.1 NOSILNA KONSTRUKCIJA

Obodna stena kleti je armiranobetonska in je sočasno tudi zunanja stena kletnih etaž ter služi za vpenjanje medetažnih armirano betonskih kletnih etaž. Nosilna konstrukcija objekta nad kletjo je armiranobetonska. Plošče lož so prefabricirani AB elementi.

6.2 STREHA

Nosilna konstrukcija strehe je ravna armiranobetonska plošča. Toplotno in hidro izolirana je z zgornje strani. Streha je pohodna izključno za namene vzdrževanja. Na strehi so pozicionirani elementi strojne in druge opreme. Odvodnjavanje strešnih površin je predvideno s sistemom podtlačnih vtočnikov, skupaj s sistemom varnostnih prelivov. Terasa se bodo odvodnjavale s sistemom kanalet in vertikalnih žlebov.

6.3 FASADA

Fasada je z vsemi svojimi elementi zasnovana kot enovit toplotnoizolativen ovoj, ki ustreza zahtevanim tehničnim karakteristikam skladno s Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Fasadne zasteklitve omogočajo kvalitetno osvetlitev prostorov.

6.4 OKNA, VRATA

Okna v stanovanjih in vrata za izhod na teraso ali ložo so v izvedbi trojne zasteklitve. Montirana bodo zunanja senčila.

6.5 NOTRANJE OBDELAVE

6.5.1 SKUPNI PROSTORI

Stene:

Notranja preddverja v pritličju bodo imela oblogo iz vlaknocementnih plošč, skupni hodniki bodo slikani z barvo.

Stropovi:

Notranja avla ima stropno oblogo iz vlaknocementnih plošč, ostali skupni prostori v stolpih bodo slikani s poldisperzijsko barvo.

Talne obloge:

Talne plošče večjih dimenzij.

Klet:

Evakuacijska stopnišča: beton.

Predprostor dvigal: poliuretanski ali epoksidni premaz.

Shrambe: poliuretanski ali epoksidni premaz.

Povozne površine: poliuretanski ali epoksidni premaz.

Ograje:

Stopniščne ograje bodo v kovinski izvedbi. Ograje na ložah in terasah bodo iz varnostnega kaljenega stekla.

Oprema na hodnikih:

Pri glavnih vseh v vhodnih preddverjih so nameščeni poštni nabiralniki. V predprostoru dvigal na vsakem nadstropju je lociran evrohidrant.

Dvigala:

V vsakem stolpu sta dve dvigali, vsako z 18 postajami.

Garaža:

Garaža ni opremljena s talnimi iztoki. Pod stropom obeh klet potekajo inštalacijski razvodi. Tlak garaže ni izveden v naklonih z namenom odvodnjavanja. Stene v kletnih etažah bodo ostale v kvaliteti vidnega betona, zato je posledično na obodnih in ostalih stenah možen pojav povečanja vlage.

Shrambe, servisni prostori in hodniki:

Tlak servisni prostori in shrambe: protiprašni premaz.

Tlak kolesarnic v kleti: protiprašni premaz.

Stene shramb: jekleni profili z oblogo iz kovinskih plošč.

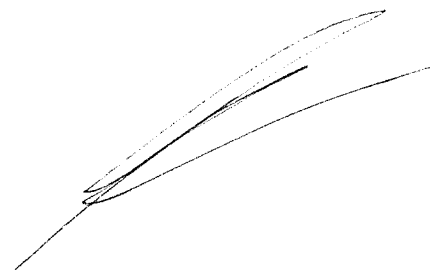
6.5.2 STANOVANJSKI DEL

Stene:

Mavčnokartonske stene: bandažirane, kitane, brušene, slikane s poldisperzijsko barvo.

AB in zidane stene: kitane, brušene, slikane s poldisperzijsko barvo.

Kopalnice in WC: delno obložene s keramiko.



Stropovi:

Vse stropne površine so slikane s poldisperzijsko barvo. Del je lahko izveden kot kaskada iz mavčnokartonskih plošč.

Talne obloge:

Suhi prostori v stanovanju: obloženi s parketom.

Kopalnice, WC, Utility: obloženi s talno keramiko.

Terase, lože: tla na ložah in terasah so obložena s ploščami na podkonstrukciji.

Sanitarna oprema:

V kopalnicah in WC-jih je predvidena namestitev sledeče opreme: kad ali tuš kad, umivalnik, WC školjka (skladno z tlorisno dispozicijo se lahko elementi po prostorih razlikujejo). Umivalnik in WC sta konzolno vgrajena, s podometnim splakovalnikom. Vsa sanitarna oprema je opremljena s sanitarnimi armaturami.

Vrata:

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Notranja vrata so lesena gladka in vgrajena v lesenem okvirju.

Okna:

Okna so zastekljena s termoizolativnimi stekli s prekinjenim toplotnim mostom in ustrezno toplotno in zvočno izolativnostjo. Za sončno zaščito so na oknih zunanja senčila s krmiljenjem na električni pogon.

7. ZUNANJA UREDITEV

V sklopu zunanje ureditve so zeleni otoki. Celotna zunanja ureditev je namenjena skupnim zunanjim površinam za potrebe stanovalcev. Del površin se uredi kot zelenice, del kot tlakovane površine, na katerih bodo otroška igrala, ter površine za druženje in rekreacijo stanovalcev. Na zelenicah je predvidena zasaditev drevja in postavitve igral ter urbane opreme.

8. KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INŠTALACIJE

Objekt bo priključen na kanalizacijsko, vodovodno, električno, vročevodno in telekomunikacijsko omrežje.

8.1 ELEKTRO INŠTALACIJE IN OPREMA**Garaža in skupni prostori:****Jaki tok:**

Za oskrbo celotne Kvarter soseske je v prvi podzemni etaži locirana transformatorska postaja. Za rezervno napajanje za potrebe požarne opreme in potrebe evakuacije z dvigali bo v prvi kleti nameščen dizel agregat. V prvi podzemni etaži bodo merilne stikalne plošče za merjenje porabe električne energije za skupne prostore posameznih stolpov in ločeno merjenje skupne porabe celotne garaže. Na vsakem parkirnem mestu bo nameščena 230V AC vtičnica. Te vtičnice se napajajo iz določenega stanovanja in se merijo od števca električne energije v stanovanju. Iz teh vtičnic se napaja tudi razsvetljava in vtičnice v kletih, ki so pozicionirane v dveh podzemnih etažah. Za vzdrževanje so v območju garaže in na posameznih nadstropjih nameščene servisne vtičnice. Za celotno zgradbo bo nameščena varnostna razsvetljava v skladu z veljavnimi predpisi in "Študijo požarne varnosti". Osvetljeni bodo tudi skupni prostori in garaža.

Šibki tok:

V obeh garažnih etažah in na glavnem vhodu vsake stavbe bo nameščen sistem kamer. Kontrola pristopa za odpiranje vrat v skupnih prostorih garaže in posameznih stavb bo rešena s sistemom čip kartic in brezkontaktnih čitalcev kartic. Sistem bo povezan tudi s parkirnim sistemom. V tehničnih prostorih prve podzemne etaže bodo postavljene priključne točke posameznih telekomunikacijskih operaterjev in telefonska povezava. V stavbi bo vgrajen domofonski sistem z zunanjimi enotami na vsakem glavnem vhodu stanovanjske stavbe. V območju garaže bo nameščen sistem zaznavanja CO. Za celotno zgradbo

bo vgrajen elektronski požarni sistem v skladu z veljavnimi predpisi in "Študijo požarne varnosti".

Stanovanja:

Jaki tok:

Za vsako stanovanje je predvideno odjemno mesto z zaščito 3x20A. Izvedeno bo napajanje za motorni pogon zunanjih senčil. Izvedena bo pred priprava za električno povezavo klimatskih enot. Električne vtičnice in priključki za opremo so razporejeni glede na predvideno notranjo opremo.

Šibki tok:

V stanovanjih bo izvedena predpriprava za internetno povezavo. V stanovanjih bo izveden avtonomni detektor dima. V stanovanjih bo vgrajen interkom sistem z notranjo enoto.

8.2 STROJNE INŠTALACIJE IN OPREMA

6.9.1. Sistem oskrbe z vodo

Glavne cevi za distribucijo hladne vode od mest števecov do posameznih odjemalcev potekajo pod stropom garaž ter prek naprav za dvig tlaka v instalacijske jaške. Priprava sanitarne tople vode se izvaja za vsako zgradbo stolpa posebej s toplotno (pod)postajo za ogrevanje sanitarne vode pretočnega sistema. Preden cevovodi iz instalacijskih jaškov vstopijo v posamezno stanovanje, je predvideno merilno mesto. Od tu naprej razdelilne cevi vodijo v tla in stene do posameznih potrošnikov v stanovanjih. V garaži in stolpih je nameščeno notranje hidrantno omrežje, ki je ločeno od notranje sanitarne vode. V objektih so nameščeni ročni gasilni aparati.

6.9.2. Kanalizacija

Meteorna voda s streh objektov in odkritih teras ter odpadna komunalna voda iz stanovanj je speljana v ločene odvodne vertikalne cevi v instalacijskih jaških. Meteorna voda iz balkonov in lož pa je speljana preko kanalet in odtočnikov v odvodne vertikalne cevi, ki so skrite v fasadnem sloju. Vertikale meteorne kanalizacije so speljane do nivoja pritličja, od koder se nadalje ločeno priključujejo na horizontalne kanalizacije in sisteme ponikanja. Fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo iz posameznih sanitarnih elementov preko vertikalnega razvoda v instalacijskih jaških in se priključi na vodoravni kanalizacijski sistem v stavbi, ki je nameščen pod stropom prve garaže. Na tem nivoju zapusti objekt in se priključi na komunalne vode izven stavbe. Prezračevanje kanalizacije poteka nad streho stavbe in se konča s strešnimi odprtini, kjer pa to ni mogoče, so predvideni izpustni ventili.

8.3 OGREVANJE

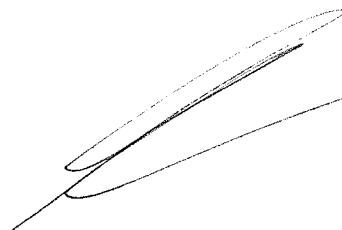
Stavba se oskrbuje s toplotno energijo po mestnem vročevodnem sistemu 110/60 ° C. Vročevodni priključek je s Ceste Ljubljanskih brigad in poteka do prve podzemne garaže, kjer je nameščena toplotna postaja za ogrevanje stanovanjskega dela stavbe. Priprava sanitarne tople vode se izvaja za vsako stavbo posebej prek ogrevalne postaje/podpostaje, za ločeno nizko in visoko cono. Stanovanja se ogrevajo s talnim ogrevanjem s temperaturnim načinom 40/300C. Ogrevanje se v kopalnicah dopolnjuje s stenskim radiatorjem.

8.4 HLAJENJE

Za hlajenje je izvedena predpriprava za split klimatsko napravo (pozicije skladne s projektno dokumentacijo). Izveden je električni priključek in priključek za odvod kondenza notranje enote ter bakrene cevi in povezovalni kabel za povezavo med notranjo in zunanjo enoto. Odvod kondenza zunanje enote ni posebej predviden. Vgradi se lahko samo projektiran tip na predvideni lokaciji po projektni dokumentaciji, ter skladno z Navodili za uporabo in vzdrževanje.

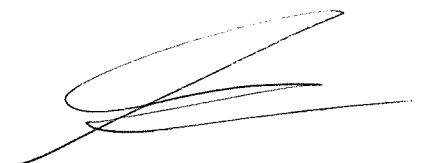
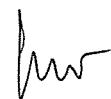
8.5 PREZRAČEVANJE

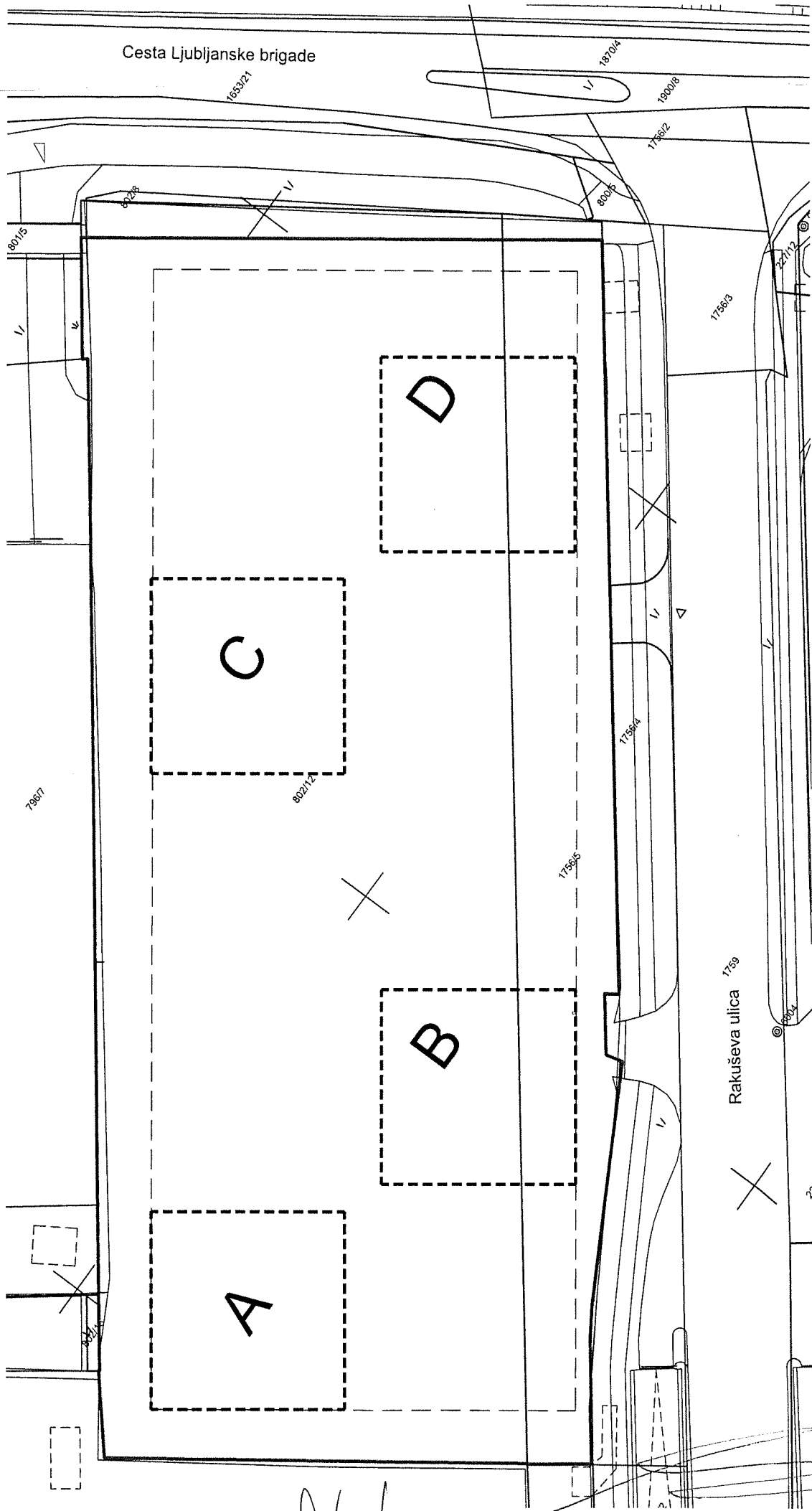
Predvideno je prezračevanje posameznega stanovanja na več načinov. Prezračevanje bivalnih prostorov je preko rekuperativne enote v posameznem stanovanju. V sklopu sanitarij so odvodni ventilatorji, vezani na skupno vertikalo v instalacijskem jašku. Pripravljena je tudi odvodna cev za odvodno napo, prav tako



vezana na skupno vertikalno v instalacijskem jašku. Za podzemne garaže je izveden mehanski sistem za odvod dima in toplote.

Prodajalec si pridržuje pravico do sprememb posameznih materialov, obdelav in sistemov izvedbe.





VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.7.2020 - 8:19:11

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	3 - določi VS
ID znak:	parcela 1738 802/12
katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 802/12 (ID 2071540)	

Plombe:

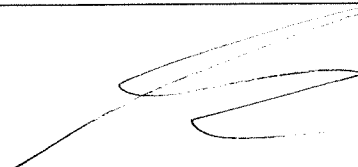
Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1756/4 (ID 566964) |
| ID pravice | 20486111 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1759 (ID 4049063) |
| ID pravice | 20486112 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9191945
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	8123012000
firma / naziv:	Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.
naslov:	Tomšičeva ulica 003, 1000 Ljubljana
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.7.2020 - 8:19:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1738 1756/5
katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1756/5 (ID 5047113)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1756/4 (ID 566964) |
| ID pravice | 20486111 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1759 (ID 4049063) |
| ID pravice | 20486112 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8533375
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imeetnik:
1. matična številka: 8123012000
firma / naziv: Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.
naslov: Tomšičeva ulica 003, 1000 Ljubljana
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.7.2020 - 8:19:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1738 1758/1
katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1758/1 (ID 725914)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1756/4 (ID 566964) |
| ID pravice | 20486111 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1759 (ID 4049063) |
| ID pravice | 20486112 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8533378
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 8123012000
firma / naziv: Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.
naslov: Tomšičeva ulica 003, 1000 Ljubljana
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11097604	29.05.2009 11:20:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 11097604
čas začetka učinkovanja 29.05.2009 11:20:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1738 DRAVLJE parcela 1758/1 (ID 725914)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 21.05.2009 se vknjiži služnostna pravica izgradnje,

vzdrževanja, popravila in nadzor elektro kableske kanalizacije, pri zemljišču s parc. št. 1758/1 v širini do 1,60 m in dolžini 7,0 m ter izgradnja jaška dim. 4,0 x 4,0 m (trasa poteka po vzhodnem delu parcele).

imetnik:

1. matična številka: 5227992000

firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

8533378

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

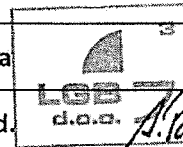
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Stavba A

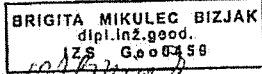
ELABORAT DOLOČITVE DELEŽEV DELOV STAVBE

Katastrska občina	1738 DRAVLJE
Oznaka stavbe	STAVBA A – TOWER A

Naročnik:	Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Tomšičeva ulica 3, Ljubljana
Izdelovalec elaborata:	LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, Ljubljana
Odgovorna oseba izdelovalca:	Aleksander Parkelj, univ. dipl. inž. geod.



Elaborat potrjuje:

Pooblaščen inženir	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak (IZS Geo-0459)	3. 7. 2020	

Am *hr*

[Handwritten signature]

DELEŽI POSAMEZNIH DELOV V STAVBI A

PD - posamezni del
SSD - splošni skupni del

Številka dela stavbe ID	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Opredelitev	Delež %	Delež v ulomku
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,0	PD	1,04%	104/10000
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,74%	174/10000
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,6	PD	1,67%	167/10000
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,5	PD	1,41%	141/10000
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,0	PD	1,04%	104/10000

6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,74%	174/10000
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,5	PD	1,67%	167/10000
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,4	PD	1,41%	141/10000
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000

Stavba A

14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,7	PD	1,44%	144/10000
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,7	PD	1,44%	144/10000
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000

22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,7	PD	1,44%	144/10000
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,60%	260/10000
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000

30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,2	PD	2,60%	260/10000
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,2	PD	2,60%	260/10000
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,7	PD	1,57%	157/10000
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113,7	PD	2,89%	289/10000

38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	102,2	PD	2,60%	260/10000
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
40	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	113,9	PD	2,90%	290/10000
41	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	102,2	PD	2,60%	260/10000
42	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
43	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
44	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
45	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovnj stavbi	104,3	PD	2,65%	265/10000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

46	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
47	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
48	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
49	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59,1	PD	1,50%	150/10000
50	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92,9	PD	2,36%	236/10000
51	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
52	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
53	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,2	PD	1,07%	107/10000

54	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87,7	PD	2,23%	223/10000
55	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
56	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113,8	PD	2,90%	290/10000
57	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,74%	174/10000
58	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	143,3	PD	3,64%	364/10000
59	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50,7	PD	1,29%	129/10000
60		1	1274015 shramba	4,3	SSD		
61		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	7,2	SSD		
62		1	1274015 shramba	30,9	SSD		
63		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	23,0	SSD		

64		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	246,0	SSD		
65		1	1274020 Stopnišče, hodnik	96,9	SSD		
66		1,2,3,4,5,6 7,8,9,10,11 1,12,13,14 15,16	1274020 Stopnišče, hodnik	709,0	SSD		
67		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10,0	PD	0,25%	25/10000
							100,00%

Skupaj površina posameznih delov (PD): 3932,3 m²
 Skupaj površina stavbe: 5049,6 m²

ELABORAT DOLOČITVE DELEŽEV DELOV STAVBE

Katastrska občina	1738 DRAVLJE
Oznaka stavbe	STAVBA B – TOWER B

Naročnik:	Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Tomšičeva ulica 3, Ljubljana
Izdelovalec elaborata:	LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, Ljubljana
Odgovorna oseba izdelovalca:	Aleksander Parkelj, univ. dipl. inž. geod.



Elaborat potrjuje:

Pooblaščen inženir	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak (IZS Geo-0459)	3. 7. 2020	BRIGITA MIKULEC BIZJAK dipl.inž.geod. IZS Geo-0459

Am hr

[Signature]

DELEŽI POSAMEZNIH DELOV V STAVBI B

PD - posamezni del
SSD - splošni skupni del

Številka dela stavbe ID	Številka stanovanj a, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	OPREDELITEV	delež %	Delež v ulomku
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,5	PD	1,41%	141/10000
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,5	PD	1,67%	167/10000
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,5	PD	1,74%	174/10000
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41	PD	1,04%	104/10000
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,5	PD	1,41%	141/10000

6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,6	PD	1,67%	167/10000
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,75%	175/10000
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41	PD	1,04%	104/10000
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,7	PD	1,44%	144/10000
11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000

14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,7	PD	1,44%	144/10000
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	57	PD	1,45%	145/10000
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000

22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,2	PD	2,61%	261/10000
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000

30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,2	PD	2,61%	261/10000
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	69,8	PD	1,78%	178/10000
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,2	PD	2,61%	261/10000
35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000

38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,60%	260/10000
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
40	904	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
41	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000
42	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,60%	260/10000
43	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
44	1004	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
45	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,6	PD	1,57%	157/10000

46	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104,8	PD	2,68%	268/10000
47	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
48	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
49	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92,9	PD	2,36%	236/10000
50	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59,1	PD	1,50%	150/10000
51	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
52	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
53	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87,6	PD	2,23%	223/10000

54	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,2	PD	1,07%	107/10000
55	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
56	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
57	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,75%	175/10000
58	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113,3	PD	2,89%	289/10000
59	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
60	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50,7	PD	1,29%	129/10000
61	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	142,8	PD	3,64%	364/10000

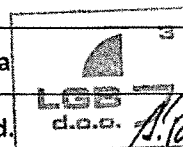
62		1	1274019 Sušilnica, pralnica, prostori upravnika	63	SSD		
63		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	22,4	SSD		
64		1	1274015 shramba	30,6	SSD		
65		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	9,2	SSD		
66		1	1274015 shramba	2,6	SSD		
67		1	1274020 Stopnišče, hodnik	94,2	SSD		
68		1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16	1274020 Stopnišče, hodnik	660,4	SSD		
69		1	1274020 Stopnišče, hodnik	60	SSD		
70		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10	PD	0,25%	25/10000
						100,00%	

Skupaj površina posameznih delov (PD): 3929,3 m²Skupaj površina stavbe: 4871,7 m²

ELABORAT DOLOČITVE DELEŽEV DELOV STAVBE

Katastrska občina	1738 DRAVLJE
Oznaka stavbe	STAVBA C – TOWER C

Naročnik:	Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Tomšičeva ulica 3, Ljubljana
Izdelovalec elaborata:	LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, Ljubljana
Odgovorna oseba izdelovalca:	Aleksander Parkelj, univ. dipl. inž. geod.



Elaborat potrjuje:

Pooblaščen inženir	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak (IZS Geo-0459)	3. 7. 2020	

Handwritten signature

Handwritten signature

DELEŽI POSAMEZNIH DELOV V STAVBI C

PD - posamezni del
SSD - splošni skupni del

Številka dela stavbe ID	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Opredelitev	delež %	Delež v ulomku
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,0	PD	1,04%	104/10000
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,74%	174/10000
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	64,6	PD	1,64%	164/10000
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,7	PD	1,42%	142/10000
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,0	PD	1,04%	104/10000

6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,74%	174/10000
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,4	PD	1,66%	166/10000
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,5	PD	1,41%	141/10000
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,2	PD	1,79%	179/10000
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,7	PD	1,70%	170/10000

14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,8	PD	1,44%	144/10000
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,05%	105/10000
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,70%	170/10000
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,8	PD	1,44%	144/10000
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000

22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,3	PD	1,05%	105/10000
23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,7	PD	1,70%	170/10000
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,8	PD	1,44%	144/10000
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	100,9	PD	2,57%	257/10000
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,57%	157/10000
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000

30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,60%	260/10000
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,57%	157/10000
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	101,9	PD	2,59%	259/10000
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,57%	157/10000
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	114,0	PD	2,90%	290/10000

38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,60%	260/10000
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,57%	157/10000
40	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113,9	PD	2,91%	291/10000
41	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,60%	260/10000
42	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,57%	157/10000
43	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
44	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
45	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104,4	PD	2,66%	266/10000

46	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,57%	157/10000
47	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,08%	108/10000
48	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
49	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59,1	PD	1,50%	150/10000
50	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92,9	PD	2,36%	236/10000
51	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
52	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,78%	178/10000
53	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,2	PD	1,07%	107/10000

54	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87,6	PD	2,23%	223/10000
55	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,08%	108/10000
56	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113,7	PD	2,90%	290/10000
57	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,7	PD	1,75%	175/10000
58	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	143,4	PD	3,66%	366/10000
59	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50,7	PD	1,29%	129/10000
60		1	1274015 shramba	3,8	SSD		
61		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	7,1	SSD		
62		1	1274015 shramba	30,5	SSD		
64		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	242,4	SSD		

65		1	1274020 Stopnišče, hodnik	97,3	SSD		
66		1,2,3,4,5,6,7 8,9,10,11,1 2,13,14,15,1 6	1274020 Stopnišče, hodnik	708,5	SSD		
67		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10,0	PD	0,25%	25/10000

100,00%

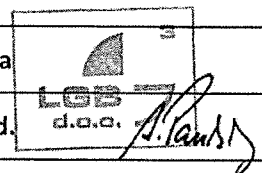
Skupaj površina posameznih delov (PD): 3931,4 m2

Skupaj površina stavbe: 5021,0 m2

ELABORAT DOLOČITVE DELEŽEV DELOV STAVBE

Katastrska občina	1738 DRAVLJE
Oznaka stavbe	STAVBA D – TOWER D

Naročnik:	Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Tomšičeva ulica 3, Ljubljana
Izdelaovalec elaborata:	LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, Ljubljana
Odgovorna oseba izdelaovalca:	Aleksander Parkelj, univ. dipl. inž. geod.



Elaborat potrjuje:

Pooblašeni inženir	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak (IZS Geo-0459)	3. 7. 2020	

Handwritten signature

Handwritten signature

DELEŽI POSAMEZNIH DELOV V STAVBI D

PD - posamezni del
SSD - splošni skupni del

Številka dela stavbe ID	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Opredelitev	Delež (%)	Delež v ulomku
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,7	PD	1,38%	138/10000
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,6	PD	1,62%	162/10000
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,70%	170/10000
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,0	PD	1,01%	101/10000
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55,7	PD	1,38%	138/10000
6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65,5	PD	1,62%	162/10000

7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,3	PD	1,02%	102/10000
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,70%	170/10000
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,0	PD	1,01%	101/10000
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,9	PD	1,41%	141/10000
11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,65%	165/10000
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,4	PD	1,02%	102/10000
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000

15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,9	PD	1,41%	141/10000
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,65%	165/10000
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,3	PD	1,02%	102/10000
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56,9	PD	1,41%	141/10000
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66,8	PD	1,65%	165/10000
22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41,3	PD	1,02%	102/10000

23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,05%	105/10000
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,53%	153/10000
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,52%	252/10000
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,53%	153/10000
30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,52%	252/10000

31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,05%	105/10000
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,53%	153/10000
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,52%	252/10000
35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,05%	105/10000
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,53%	153/10000
38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,1	PD	2,52%	252/10000

39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
40	904	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,3	PD	1,05%	105/10000
41	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,53%	153/10000
42	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102,2	PD	2,53%	253/10000
43	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
44	1004	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,5	PD	1,05%	105/10000
45	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61,8	PD	1,53%	153/10000
46	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104,3	PD	2,58%	258/10000

47	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
48	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000
49	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92,9	PD	2,30%	230/10000
50	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59,1	PD	1,46%	146/10000
51	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
52	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000
53	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87,6	PD	2,17%	217/10000
54	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,2	PD	1,04%	104/10000

55	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70,1	PD	1,73%	173/10000
56	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000
57	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68,6	PD	1,70%	170/10000
58	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113,7	PD	2,80%	280/10000
59	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42,4	PD	1,05%	105/10000
60	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50,7	PD	1,25%	125/10000
61	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	143,3	PD	3,53%	353/10000
62		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	22,8	SSD		
63		1	1274015 shramba	31,1	SSD		

64		1	1274020 Stopnišče, hodnik	11,9	SSD	
65		1	1274015 shramba	5,6	SSD	
66		1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10, 11,12,13, 14,15,16	1274020 Stopnišče, hodnik	700,8	SSD	
67		1	1274015 shramba	5,5	SSD	
68		1	1274020 Stopnišče, hodnik	93,9	SSD	
69	1	1	1220301 Poslovni prostor	114,0	PD	282/10000
70		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10,0	PD	25/10000
						100,00%

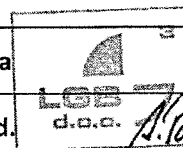
Skupaj površina posameznih delov (PD): 4045,5 m2

Skupaj površina stavbe: 4917,1 m2

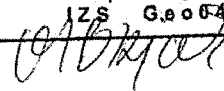
ELABORAT DOLOČITVE DELEŽEV DELOV STAVBE

Katastrska občina	1738 DRAVLJE
Oznaka stavbe	STAVBA E – TOWER E

Naročnik:	Kvartet rezidence, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Tomšičeva ulica 3, Ljubljana
Izdelovalec elaborata:	LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, Ljubljana
Odgovorna oseba izdelovalca:	Aleksander Parkelj, univ. dipl. inž. geod.



Elaborat potrjuje:

Pooblaščen inženir	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak (IZS Geo-0459)	15. 7. 2020	BRIGITA MIKULEC BIZJAK dipl.inž.geod. IZS Geo-0459 

Am

[Handwritten signature]

DELEŽI POSAMEZNIH DELOV V STAVBI D

PD - posamezni del
PSD – posebni skupni del

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Opredelitev	Delež zaokrožen (%)
1		2	1242003 Pokrito parkirišče	23,3	PD	0,48%
2		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
3		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
4		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,27%
5		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
6		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
7		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
8		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
9		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
10		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
11		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
12		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
13		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
14		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
15		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
16		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,27%
17		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,2	PD	0,27%
18		2	1242003 Pokrito parkirišče	21,0	PD	0,43%
19		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
20		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
21		2	1242003 Pokrito parkirišče	23,4	PD	0,49%
22		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%

23		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
24		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,28%
25		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
26		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
27		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
28		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
29		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
30		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
31		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,29%
32		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
33		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
34		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
35		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
36		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
37		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,29%
38		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,5	PD	0,28%
39		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
40		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,7	PD	0,30%
41		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,7	PD	0,30%
42		2	1242003 Pokrito parkirišče	22,4	PD	0,47%
43		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
44		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
45		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
46		2	1242003 Pokrito parkirišče	16,5	PD	0,25%
47		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,2	PD	0,29%
48		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
49		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
50		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
51		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
52		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%

53		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
54		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
55		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
56		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
57		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
58		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
59		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
60		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
61		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
62		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
63		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,27%
64		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
65		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
66		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,28%
67		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,3	PD	0,29%
68		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
69		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
70		2	1242003 Pokrito parkirišče	15,7	PD	0,32%
71		2	1242003 Pokrito parkirišče	15,3	PD	0,31%
72		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
73		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
74		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
75		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,28%
76		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
77		2	1242003 Pokrito parkirišče	25,6	PD	0,53%
78		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,6	PD	0,29%
79		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
80		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
81		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
82		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%

83		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,27%
84		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
85		2	1242003 Pokrito parkirišče	22,6	PD	0,48%
86		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
87		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
88		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
89		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
90		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
91		2	1242003 Pokrito parkirišče	17,0	PD	0,35%
92		2	1242003 Pokrito parkirišče	18,7	PD	0,40%
93		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
94		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
95		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
96		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
97		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
98		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
99		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,2	PD	0,29%
100		2	1242003 Pokrito parkirišče	21,3	PD	0,45%
101		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
102		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
103		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,30%
104		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,29%
105		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
106		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
107		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
108		2	1242003 Pokrito parkirišče	16,8	PD	0,36%
109		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
110		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
111		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
112		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%

113		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
114		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
115		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
116		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
117		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
118		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
119		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
120		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
121		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
122		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
123		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
124		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
125		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
126		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
127		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
128		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
129		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
130		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
131		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
132		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
133		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,29%
134		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,3	PD	0,28%
135		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,28%
136		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
137		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
138		1	1242003 Pokrito parkirišče	17,9	PD	0,38%
139		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
140		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
141		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,28%
142		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%

143		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
144		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
145		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
146		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
147		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
148		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
149		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
150		1	1242003 Pokrito parkirnišče	16,6	PD	0,35%
151		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
152		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
153		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,1	PD	0,28%
154		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,2	PD	0,28%
155		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
156		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
157		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
158		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
159		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,7	PD	0,27%
160		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,7	PD	0,27%
161		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
162		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,1	PD	0,28%
163		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
164		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
165		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
166		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
167		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,6	PD	0,27%
168		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12,7	PD	0,27%
169		1	1242003 Pokrito parkirnišče	14,2	PD	0,30%
170		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
171		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%
172		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13,0	PD	0,28%

173	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
174	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
175	1	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,30%
176	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,4	PD	0,28%
177	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
178	1	1242003 Pokrito parkirišče	22,5	PD	0,48%
179	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
180	1	1242003 Pokrito parkirišče	22,5	PD	0,48%
181	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
182	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
183	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
184	1	1242003 Pokrito parkirišče	17,2	PD	0,36%
185	1	1242003 Pokrito parkirišče	17,0	PD	0,36%
186	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
187	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
188	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
189	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
190	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
191	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
192	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
193	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
194	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
195	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
196	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
197	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
198	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
199	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
200	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
201	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,28%
202	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%

203		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
204		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,29%
205		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,8	PD	0,29%
206		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
207		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
208		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,0	PD	0,30%
209		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,30%
210		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
211		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
212		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,3	PD	0,28%
213		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,28%
214		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
215		1	1242003 Pokrito parkirišče	25,6	PD	0,53%
216		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,6	PD	0,29%
217		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
218		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
219		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
220		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
221		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
222		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
223		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,9	PD	0,32%
224		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
225		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
226		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
227		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
228		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
229		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
230		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,6	PD	0,31%
231		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
232		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%

233	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
234	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
235	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
236	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
237	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
238	1	1242003 Pokrito parkirišče	14,9	PD	0,32%
239	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
240	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
241	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,27%
242	1	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,30%
243	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,29%
244	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
245	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
246	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
247	1	1242003 Pokrito parkirišče	16,8	PD	0,36%
248	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
249	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
250	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
251	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
252	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
253	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,27%
254	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
255	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
256	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
257	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
258	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
259	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,26%
260	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
261	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
262	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%

263		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
264		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
265		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
266		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
267		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
268		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,27%
269		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
270		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
271		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,27%
272		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,28%
273		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,4	PD	0,28%
274		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,27%
275		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
276		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,28%
277		2	1242003 Pokrito parkirišče	2,9	PD	0,06%
278		2	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,07%
279		2	1242003 Pokrito parkirišče	3,3	PD	0,07%
280		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,5	PD	0,07%
281		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,07%
282		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,0	PD	0,06%
283		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,07%
284		1	1242003 Pokrito parkirišče	4,4	PD	0,09%
285		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,07%
286		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,6	PD	0,08%
287		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,07%
288		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,2	PD	0,07%
289		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,3	PD	0,07%
290	11	2	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
291	12	2	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
292	13	2	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%

293	1004	2	1274003 Klet	4,4	PD	0,09%
294	15	2	1274003 Klet	6,3	PD	0,13%
295	16	2	1274003 Klet	6,3	PD	0,13%
296	17	2	1274003 Klet	4,6	PD	0,10%
297	18	2	1274003 Klet	4,6	PD	0,10%
298	111	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
299	110	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
300	109	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
301	114	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
302	113	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
303	112	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
304	115	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
305	116	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
306	117	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
307	125	2	1274003 Klet	7,8	PD	0,17%
308	123	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
309	121	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
310	119	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
311	118	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
312	120	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
313	122	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
314	124	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
315	1107	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
316	126	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
317	127	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
318	133	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
319	128	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
320	134	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
321	129	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
322	135	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%

323	130	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
324	136	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
325	131	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
326	137	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
327	132	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
328	138	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
329	149	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
330	148	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
331	147	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
332	146	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
333	145	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
334	144	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
335	143	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
336	142	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
337	151	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
338	150	2	1274003 Klet	4,0	PD	0,08%
339	141	2	1274003 Klet	5,2	PD	0,11%
340	140	2	1274003 Klet	5,3	PD	0,11%
341	139	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
342	152	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
343	153	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
344	154	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
345	155	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
346	156	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
347	157	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
348	158	2	1274003 Klet	3,8	PD	0,08%
349	159	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
350	160	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
351	161	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
352	162	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%

353	163	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
354	164	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
355	165	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
356	166	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
357	167	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
358	168	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
359	187	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
360	186	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
361	185	2	1274003 Klet	3,8	PD	0,08%
362	184	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
363	183	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
364	182	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
365	181	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
366	180	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
367	179	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
368	178	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
369	177	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
370	176	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
371	175	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
372	174	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
373	173	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
374	172	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
375	171	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
376	170	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
377	169	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
378	188	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
379	189	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
380	190	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
381	191	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
382	192	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%

383	193	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
384	194	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
385	195	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
386	196	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
387	197	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
388	198	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
389	199	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
390	1100	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
391	1101	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
392	1102	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
393	1103	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
394	1104	2	1274003 Klet	3,8	PD	0,08%
395	1105	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
396	1106	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
397	21	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
398	22	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
399	23	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
400	26	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
401	25	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
402	24	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
403	2135	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
404	27	1	1274003 Klet	4,4	PD	0,09%
405	29	1	1274003 Klet	6,3	PD	0,13%
406	28	1	1274003 Klet	6,3	PD	0,13%
407	210	1	1274003 Klet	4,7	PD	0,10%
408	211	1	1274003 Klet	4,6	PD	0,10%
409	214	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
410	213	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
411	212	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
412	217	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%

413	216	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
414	215	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
415	220	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
416	219	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
417	218	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
418	228	1	1274003 Klet	7,8	PD	0,17%
419	226	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
420	224	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
421	222	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
422	221	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
423	223	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
424	225	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
425	227	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
426	229	1	1274003 Klet	6,4	PD	0,14%
427	230	1	1274003 Klet	6,4	PD	0,14%
428	231	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
429	237	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
430	232	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
431	238	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
432	233	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
433	239	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
434	234	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
435	240	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
436	235	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%
437	241	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
438	236	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
439	242	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
440	253	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
441	252	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
442	251	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%

443	250	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
444	249	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
445	248	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
446	247	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
447	246	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
448	255	1	1274003 Klet	3,9	PD	0,08%
449	254	1	1274003 Klet	3,9	PD	0,08%
450	245	1	1274003 Klet	5,2	PD	0,11%
451	244	1	1274003 Klet	5,3	PD	0,11%
452	243	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,13%
453	256	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
454	257	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
455	258	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
456	259	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
457	260	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
458	261	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
459	262	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
460	263	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
461	264	1	1274003 Klet	3,8	PD	0,08%
462	265	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
463	266	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
464	267	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
465	268	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
466	269	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
467	270	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
468	271	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
469	272	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
470	273	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
471	274	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
472	275	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%

473	276	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
474	277	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
475	278	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
476	279	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
477	280	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
478	2107	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
479	2106	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
480	2105	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
481	2104	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
482	2103	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
483	2102	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
484	2101	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
485	2100	1	1274003 Klet	3,8	PD	0,08%
486	299	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
487	298	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
488	297	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
489	296	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
490	295	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
491	294	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
492	293	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
493	292	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
494	291	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
495	290	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
496	289	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
497	188	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
498	187	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,08%
499	186	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
500	285	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
501	284	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
502	283	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%

503	282	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
504	281	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
505	2108	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
506	2109	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
507	2110	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,06%
508	2111	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
509	2112	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
510	2113	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
511	2114	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
512	2115	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
513	2116	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
514	2117	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
515	2118	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,07%
516	2119	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
517	2120	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
518	2121	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
519	2122	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,07%
520	2123	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
521	2124	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
522	2125	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
523	2126	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,07%
524	2127	1	1274003 Klet	3,8	PD	0,08%
525	2128	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
526	2129	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,08%
527	2130	1	1274003 Klet	4,5	PD	0,10%
528	2131	1	1274003 Klet	4,5	PD	0,10%
529	2132	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
530	2133	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,07%
531	2134	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,07%

535	2	1274006 Transformator, transformatorska postaja	28,4	PD	0,58%
537	2	36 Tehnični prostor	5,5	PD	0,12%
561	1	1274020 Stopnišče, hodnik	12,5	PD	0,25%
562	1	1274020 Stopnišče, hodnik	12,5	PD	0,25%
					100,00%

Skupaj površina posameznih delov (PD): 4723,0 m²Skupaj površina stavbe: 9158,1 m²

Delež na posebnih skupni delih stavbe 539,540, 559, 560:

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	opredelitev
539		1,2	36 Tehnični prostor	9,9	PSD
540		1,2	36 Tehnični prostor	9,1	PSD
559		1	1274020 Stopnišče, hodnik	1802,0	PSD
560		2	1274020 Stopnišče, hodnik	1818,0	PSD

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	opredelitev	delež zaokrožen (%)
1		2	1242003 Pokrito parkirišče	23,3	PD	0,62%
2		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
3		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
4		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
5		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
6		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
7		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
8		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
9		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
10		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
11		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
12		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
13		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%

14		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
15		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
16		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
17		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,2	PD	0,35%
18		2	1242003 Pokrito parkirišče	21,0	PD	0,56%
19		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
20		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
21		2	1242003 Pokrito parkirišče	23,4	PD	0,52%
22		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
23		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
24		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
25		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
26		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
27		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
28		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
29		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
30		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
31		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,37%
32		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
33		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
34		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
35		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
36		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
37		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,37%
38		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,5	PD	0,35%
39		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
40		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,7	PD	0,39%
41		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,7	PD	0,39%
42		2	1242003 Pokrito parkirišče	22,4	PD	0,60%
43		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
44		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%

45		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
46		2	1242003 Pokrito parkirišče	16,5	PD	0,43%
47		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,2	PD	0,37%
48		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
49		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
50		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
51		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
52		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
53		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
54		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
55		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
56		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
57		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
58		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
59		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
60		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
61		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
62		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
63		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
64		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
65		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
66		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,36%
67		2	1242003 Pokrito parkirišče	14,3	PD	0,38%
68		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
69		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
70		2	1242003 Pokrito parkirišče	15,7	PD	0,42%
71		2	1242003 Pokrito parkirišče	15,3	PD	0,41%
72		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
73		2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
74		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
75		2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%

76	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
77	2	1242003 Pokrito parkirišče	25,6	PD	0,68%
78	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,6	PD	0,36%
79	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
80	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
81	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
82	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
83	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
84	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
85	2	1242003 Pokrito parkirišče	22,6	PD	0,60%
86	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
87	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
88	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
89	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
90	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
91	2	1242003 Pokrito parkirišče	17,0	PD	0,46%
92	2	1242003 Pokrito parkirišče	18,7	PD	0,50%
93	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
94	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
95	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
96	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
97	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
98	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
99	2	1242003 Pokrito parkirišče	14,2	PD	0,37%
100	2	1242003 Pokrito parkirišče	21,3	PD	0,57%
101	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
102	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
103	2	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,37%
104	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,36%
105	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
106	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%

107	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
108	2	1242003 Pokrito parkirišče	16,8	PD	0,44%
109	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
110	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
111	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
112	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
113	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
114	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
115	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
116	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
117	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
118	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
119	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
120	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
121	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
122	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
123	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
124	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
125	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
126	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
127	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
128	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
129	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
130	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
131	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
132	2	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
133	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,36%
134	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,3	PD	0,35%
135	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
136	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
137	2	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%

138		1	1242003 Pokrito parkirišče	17,9	PD	0,48%
139		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
140		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
141		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
142		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
143		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
144		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
145		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
146		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
147		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
148		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
149		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
150		1	1242003 Pokrito parkirišče	16,6	PD	0,44%
151		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
152		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
153		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
154		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,2	PD	0,35%
155		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
156		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
157		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
158		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
159		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
160		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
161		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
162		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
163		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
164		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
165		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
166		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
167		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
168		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%

169		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,2	PD	0,37%
170		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
171		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
172		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
173		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
174		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
175		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,37%
176		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,4	PD	0,35%
177		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
178		1	1242003 Pokrito parkirišče	22,5	PD	0,60%
179		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
180		1	1242003 Pokrito parkirišče	22,5	PD	0,60%
181		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
182		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
183		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
184		1	1242003 Pokrito parkirišče	17,2	PD	0,46%
185		1	1242003 Pokrito parkirišče	17,0	PD	0,46%
186		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
187		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
188		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
189		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
190		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
191		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
192		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
193		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
194		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
195		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
196		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
197		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
198		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
199		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%

200		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
201		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
202		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
203		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
204		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,36%
205		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,8	PD	0,36%
206		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
207		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
208		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,0	PD	0,37%
209		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,37%
210		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
211		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
212		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,3	PD	0,35%
213		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,1	PD	0,34%
214		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
215		1	1242003 Pokrito parkirišče	25,6	PD	0,68%
216		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,6	PD	0,36%
217		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
218		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
219		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
220		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
221		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
222		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
223		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,9	PD	0,39%
224		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
225		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
226		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
227		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
228		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
229		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
230		1	1242003 Pokrito parkirišče	14,6	PD	0,38%

231	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
232	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
233	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
234	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
235	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
236	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
237	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
238	1	1242003 Pokrito parkirišče	14,9	PD	0,39%
239	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
240	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
241	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,9	PD	0,34%
242	1	1242003 Pokrito parkirišče	14,1	PD	0,37%
243	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,36%
244	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
245	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
246	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
247	1	1242003 Pokrito parkirišče	16,8	PD	0,44%
248	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
249	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
250	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
251	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
252	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
253	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,7	PD	0,33%
254	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
255	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
256	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
257	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
258	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
259	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,5	PD	0,33%
260	1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
261	1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%

262		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
263		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
264		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
265		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
266		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
267		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
268		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
269		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
270		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
271		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,8	PD	0,34%
272		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,9	PD	0,36%
273		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,4	PD	0,35%
274		1	1242003 Pokrito parkirišče	12,6	PD	0,33%
275		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
276		1	1242003 Pokrito parkirišče	13,0	PD	0,34%
277		2	1242003 Pokrito parkirišče	2,9	PD	0,08%
278		2	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,08%
279		2	1242003 Pokrito parkirišče	3,3	PD	0,09%
280		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,5	PD	0,09%
281		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,08%
282		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,0	PD	0,08%
283		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,08%
284		1	1242003 Pokrito parkirišče	4,4	PD	0,12%
285		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,08%
286		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,6	PD	0,09%
287		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,1	PD	0,08%
288		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,2	PD	0,08%
289		1	1242003 Pokrito parkirišče	3,3	PD	0,09%
535		2	1274006 Transformator, transformatorska postaja	28,4	PD	0,76%
561		1	1274020 Stopnišče, hodnik	12,5	PD	0,33%

562	1	1274020 Stopnišče, hodnik	12,5	PD	0,33%
					100,00%

Skupaj površina parkirnih mest 3781,7 m²

Delež na posebnem skupnem delu : 532, 533, 534, 536, 538, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Opredelitev
532		2	36 Tehnični prostor	12,7	PSD
533		2	36 Tehnični prostor	70,5	PSD
534		2	36 Tehnični prostor	26,7	PSD
536		2	36 Tehnični prostor	8,3	PSD
538		1	36 Tehnični prostor	8,3	PSD
541		1,2	1274020 Stopnišče, hodnik	59,5	PSD
542		1,2	1274020 Stopnišče, hodnik	67,3	PSD
543		1,2	1274020 Stopnišče, hodnik	82,2	PSD
544		1,2	1274020 Stopnišče, hodnik	79,3	PSD
545		1	36 Tehnični prostor	6,0	PSD
546		1	36 Tehnični prostor	6,0	PSD
547		1	1274020 Stopnišče, hodnik	10,5	PSD
548		1	1274020 Stopnišče, hodnik	29,4	PSD
549		1	1274020 Stopnišče, hodnik	136,9	PSD

550		1	1274020 Stopnišče, hodnik	5,8	PSD
551		1	1274020 Stopnišče, hodnik	5,8	PSD
552		1	1274020 Stopnišče, hodnik	5,3	PSD
553		2	1274020 Stopnišče, hodnik	10,5	PSD
554		2	1274020 Stopnišče, hodnik	115,1	PSD
555		2	1274020 Stopnišče, hodnik	29,4	PSD
556		2	1274020 Stopnišče, hodnik	5,3	PSD
557		2	1274020 Stopnišče, hodnik	5,8	PSD
558		2	1274020 Stopnišče, hodnik	9,5	PSD

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Opredelitev	delež zaokrožen (%)
290	11	2	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
291	12	2	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
292	13	2	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
293	1004	2	1274003 Klet	4,4	PD	0,48%
294	15	2	1274003 Klet	6,3	PD	0,70%
295	16	2	1274003 Klet	6,3	PD	0,70%
296	17	2	1274003 Klet	4,6	PD	0,52%
297	18	2	1274003 Klet	4,6	PD	0,52%
298	111	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
299	110	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
300	109	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
301	114	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
302	113	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
303	112	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
304	115	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
305	116	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%

306	117	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
307	125	2	1274003 Klet	7,8	PD	0,87%
308	123	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
309	121	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
310	119	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
311	118	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
312	120	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
313	122	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
314	124	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
315	1107	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
316	126	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
317	127	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
318	133	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
319	128	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
320	134	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
321	129	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
322	135	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
323	130	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
324	136	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
325	131	2	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
326	137	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
327	132	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
328	138	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
329	149	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
330	148	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
331	147	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
332	146	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
333	145	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
334	144	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
335	143	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
336	142	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%

337	151	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
338	150	2	1274003 Klet	4,0	PD	0,44%
339	141	2	1274003 Klet	5,2	PD	0,58%
340	140	2	1274003 Klet	5,3	PD	0,59%
341	139	2	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
342	152	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
343	153	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
344	154	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
345	155	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
346	156	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
347	157	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
348	158	2	1274003 Klet	3,8	PD	0,42%
349	159	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
350	160	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
351	161	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
352	162	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
353	163	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
354	164	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
355	165	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
356	166	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
357	167	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
358	168	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
359	187	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
360	186	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
361	185	2	1274003 Klet	3,8	PD	0,42%
362	184	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
363	183	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
364	182	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
365	181	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
366	180	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
367	179	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%

368	178	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
369	177	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
370	176	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
371	175	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
372	174	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
373	173	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
374	172	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
375	171	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
376	170	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
377	169	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
378	188	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
379	189	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
380	190	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
381	191	2	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
382	192	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
383	193	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
384	194	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
385	195	2	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
386	196	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
387	197	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
388	198	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
389	199	2	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
390	1100	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
391	1101	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
392	1102	2	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
393	1103	2	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
394	1104	2	1274003 Klet	3,8	PD	0,42%
395	1105	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
396	1106	2	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
397	21	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
398	22	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%

399	23	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
400	26	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
401	25	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
402	24	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
403	2135	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
404	27	1	1274003 Klet	4,4	PD	0,48%
405	29	1	1274003 Klet	6,3	PD	0,70%
406	28	1	1274003 Klet	6,3	PD	0,70%
407	210	1	1274003 Klet	4,7	PD	0,53%
408	211	1	1274003 Klet	4,6	PD	0,51%
409	214	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
410	213	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
411	212	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
412	217	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
413	216	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
414	215	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
415	220	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
416	219	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
417	218	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
418	228	1	1274003 Klet	7,8	PD	0,87%
419	226	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
420	224	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
421	222	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
422	221	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
423	223	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
424	225	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
425	227	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
426	229	1	1274003 Klet	6,4	PD	0,72%
427	230	1	1274003 Klet	6,4	PD	0,72%
428	231	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
429	237	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%

430	232	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
431	238	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
432	233	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
433	239	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
434	234	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
435	240	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
436	235	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
437	241	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
438	236	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
439	242	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
440	253	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
441	252	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
442	251	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
443	250	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
444	249	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
445	248	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
446	247	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
447	246	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
448	255	1	1274003 Klet	3,9	PD	0,43%
449	254	1	1274003 Klet	3,9	PD	0,43%
450	245	1	1274003 Klet	5,2	PD	0,57%
451	244	1	1274003 Klet	5,3	PD	0,58%
452	243	1	1274003 Klet	6,2	PD	0,69%
453	256	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
454	257	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
455	258	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
456	259	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
457	260	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
458	261	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
459	262	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
460	263	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%

461	264	1	1274003 Klet	3,8	PD	0,42%
462	265	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
463	266	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
464	267	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
465	268	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
466	269	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
467	270	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
468	271	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
469	272	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
470	273	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
471	274	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
472	275	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
473	276	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
474	277	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
475	278	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
476	279	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
477	280	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
478	2107	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
479	2106	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
480	2105	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
481	2104	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
482	2103	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
483	2102	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
484	2101	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
485	2100	1	1274003 Klet	3,8	PD	0,42%
486	299	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
487	298	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
488	297	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
489	296	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
490	295	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
491	294	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%

492	293	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
493	292	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
494	291	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
495	290	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
496	289	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
497	188	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
498	187	1	1274003 Klet	3,6	PD	0,40%
499	186	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
500	285	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
501	284	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
502	283	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
503	282	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
504	281	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
505	2108	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
506	2109	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
507	2110	1	1274003 Klet	3,0	PD	0,33%
508	2111	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
509	2112	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
510	2113	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
511	2114	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
512	2115	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
513	2116	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
514	2117	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
515	2118	1	1274003 Klet	3,2	PD	0,35%
516	2119	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
517	2120	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
518	2121	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
519	2122	1	1274003 Klet	3,5	PD	0,39%
520	2123	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
521	2124	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
522	2125	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%

523	2126	1	1274003 Klet	3,4	PD	0,37%
524	2127	1	1274003 Klet	3,8	PD	0,42%
525	2128	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
526	2129	1	1274003 Klet	3,7	PD	0,41%
527	2130	1	1274003 Klet	4,5	PD	0,50%
528	2131	1	1274003 Klet	4,5	PD	0,50%
529	2132	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
530	2133	1	1274003 Klet	3,3	PD	0,36%
531	2134	1	1274003 Klet	3,1	PD	0,34%
100,00%						

Skupaj površina shramb: 907,4m²



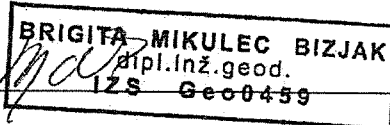
PRELIMINARNI ELABORAT ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	1738 - DRAVLJE
Številka stavbe	STAVBA A – TOWER A

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
LGB d.o.o.	5075947
Delovni nalog	2020-0105
Pooblaščen inženir	Brigita Mikulec Bizjak, dipl. inž.geod.

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak	30.6.2020	 

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
DRAVLJE	1738	802/12
DRAVLJE	1738	1756/5

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Ljubljana	Ljubljana	//	//

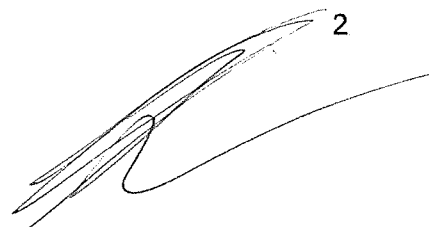
Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	//
Najvišja točka (H2)	//
Karakteristična višina (H3)	//

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	16
Številka pritlične etaže	1

Konec obrazca K-1

 2

NACRT STAVBE**OBRAZEC K-2**

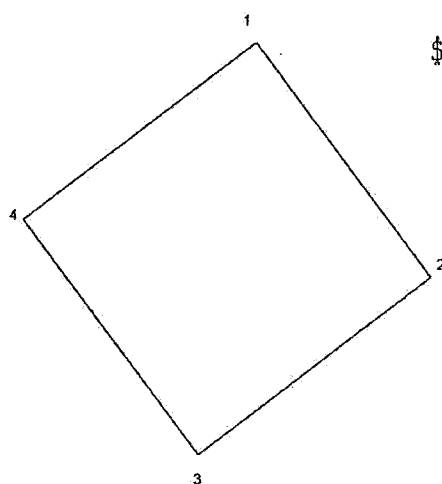
Številka stavbe: STAVBA A

Datum: 30.6.2020

Prerez stavbe

16. etaža
15. etaža
14. etaža
13. etaža
12. etaža
11. etaža
10. etaža
9. etaža
8. etaža
7. etaža
6. etaža
5. etaža
4. etaža
3. etaža
2. etaža
1. etaža

Tloris stavbe

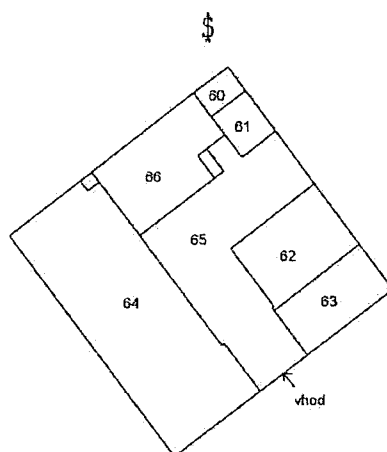


Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-2

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	1	

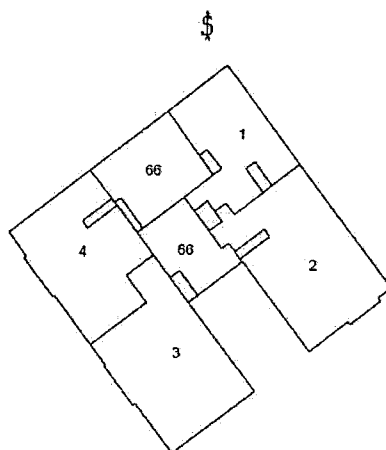
1.ETAŽA
PRITLČJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	2	

2.ETAŽA
I NADSTROPJE

Tloris etaže

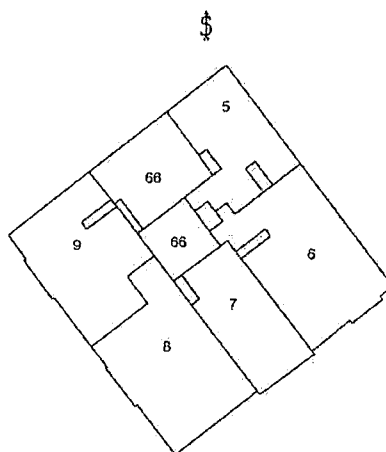
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	3	

3.ETAŽA
2 NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

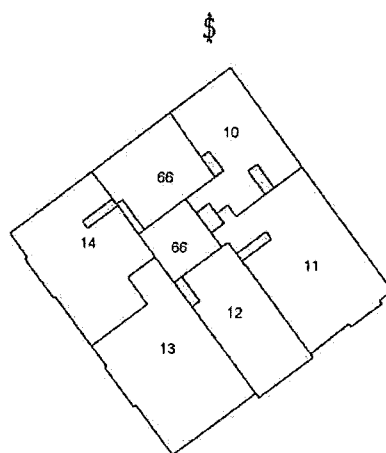
Am hnt

6

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	4	

4.ETAŽA
3 NAOSTROPJE



Tloris etaže

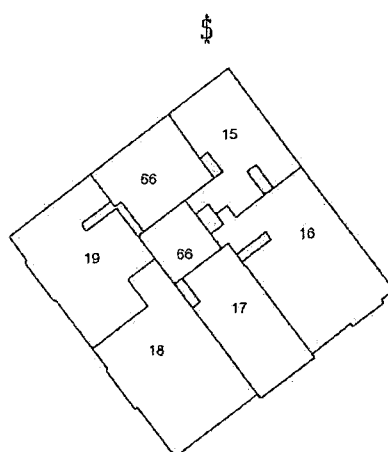
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	5	

5.ETAŽA
4 NADSTROPJE



Tloris etaže

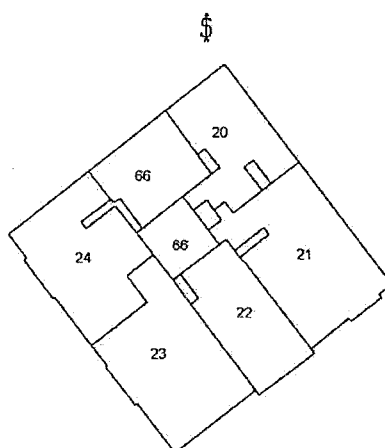
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	6	

6. ETAŽA
S NADSTROPJE



Tloris etaže

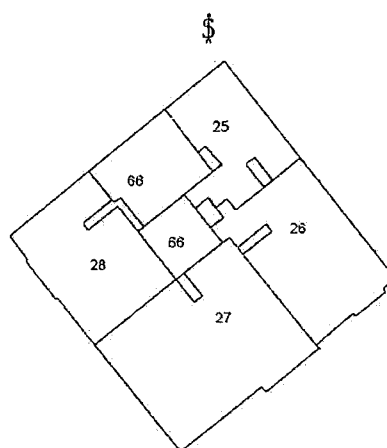
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	7	

7.ETAŽA
6 NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

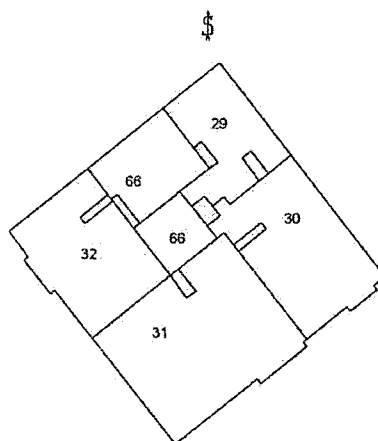
Handwritten signature

Handwritten signature
10

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	8	

8.ETAŽA
7 NADSTROPJE



Tloris etaže

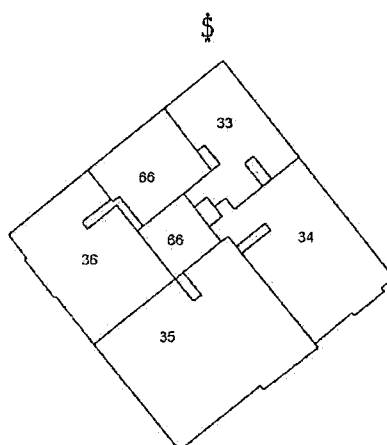
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	9	

9.ETAŽA
8 NADSTROPJE



Tloris etaže

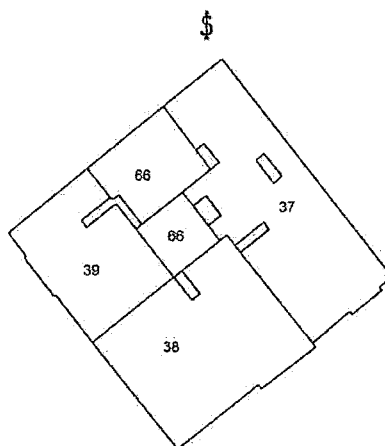
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	10	

10. ETAŽA
9 NADSTROPJE



Tloris etaže

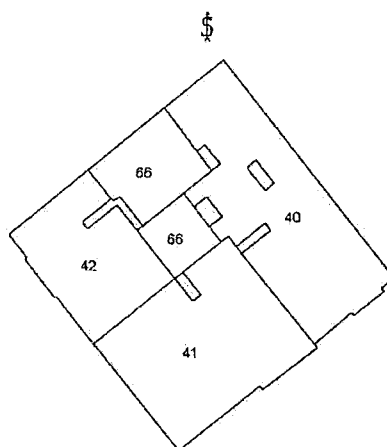
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	11	

11. ETAŽA
10 HADSTROPJE



Tloris etaže

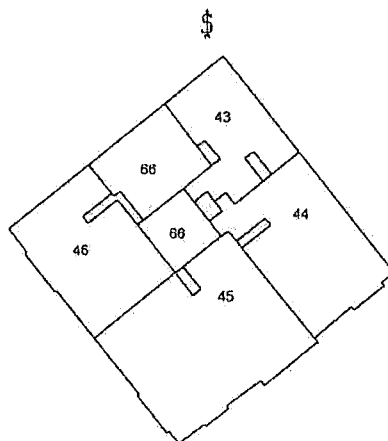
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	12	

12.ETAŽA
11.NADSTROPJE



Tloris etaže

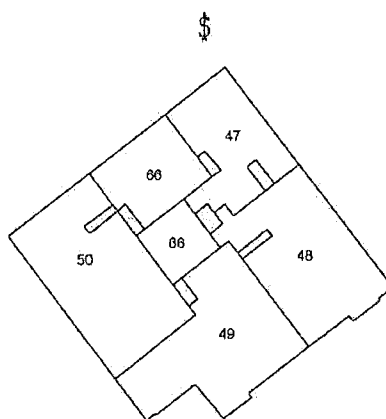
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	13	

13 ETAŽA
12 NADSTROPJE



Tloris etaže

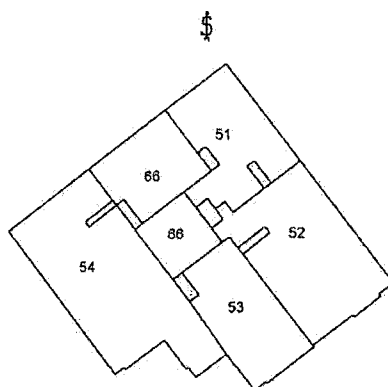
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	14	

14. ETAŽA
13. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

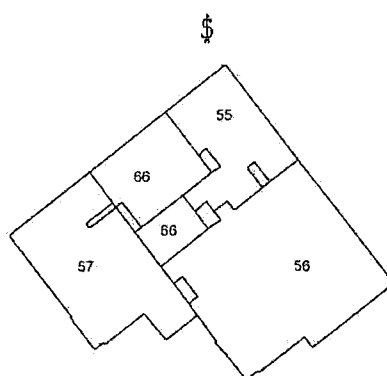
Am ho

17

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	15	

15 ETAŽA
14 NADSTROPJE



Tloris etaže

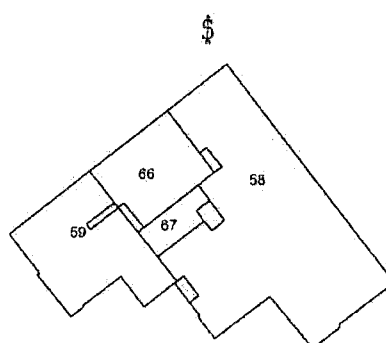
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	16	

16. ETAŽA
15. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

Handwritten signature

Handwritten signature

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.6	//
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.5	//
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.5	//
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.4	//
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//

11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.7	//
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.7	//
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//

23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.7	//
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//

35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.7	//
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.7	//
38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
40	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.9	//
41	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
42	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
43	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
44	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
45	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104.3	//
46	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//

47	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
48	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
49	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59.1	//
50	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.9	//
51	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
52	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
53	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.2	//
54	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87.7	//
55	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
56	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.8	//
57	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
58	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	143.3	//

59	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50.7	//
60		1	1274015 shramba	4.3	//
61		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	7.2	//
62		1	1274015 shramba	30.9	//
63		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	23.0	//
64		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	246.0	//
65		1	1274020 Stopnišče, hodnik	96.9	//
66		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	1274020 Stopnišče, hodnik	709.0	//
67		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10.0	//

Konec obrazca K-4

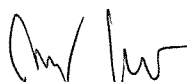
PROSTORI IN POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe:	STAVBA A	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
2	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
3	1 bivalni prostor	61.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.6
4	1 bivalni prostor	50.6
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.5
5	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
6	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
7	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
8	1 bivalni prostor	61.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.5
9	1 bivalni prostor	50.5
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.4
10	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
11	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
12	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
13	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
14	1 bivalni prostor	51.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.7
15	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
16	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4

	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
35	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
36	1 bivalni prostor	56.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.7
37	1 bivalni prostor	110.4
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		113.7
38	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
39	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
40	1 bivalni prostor	110.6
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		113.9
41	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
42	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
43	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
44	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
45	1 bivalni prostor	83.4
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	14.7
Površina dela stavbe		104.3
46	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
47	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
48	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
49	1 bivalni prostor	50.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	8.9
Površina dela stavbe		59.1
50	1 bivalni prostor	77.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	15.7
Površina dela stavbe		92.9

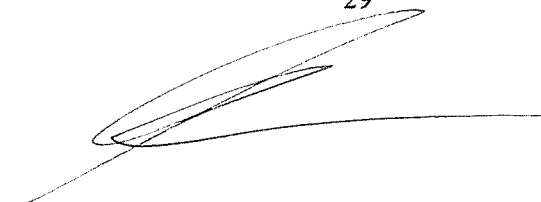


Površina dela stavbe		70.1
17	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
18	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
19	1 bivalni prostor	51.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.7
20	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
21	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
22	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
23	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
24	1 bivalni prostor	51.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.7
25	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
26	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
27	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.1
Površina dela stavbe		102.1
28	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
29	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
30	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
31	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
32	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
33	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
34	1 bivalni prostor	66.7

51	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
52	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
53	1 bivalni prostor	36.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		42.2
54	1 bivalni prostor	67.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	20.7
Površina dela stavbe		87.7
55	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
56	1 bivalni prostor	95.1
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.7
Površina dela stavbe		113.8
57	1 bivalni prostor	50.5
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.1
Površina dela stavbe		68.6
58	1 bivalni prostor	119.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	23.9
Površina dela stavbe		143.3
59	1 bivalni prostor	45.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		50.7
60	8 shramba,sušilnica,pralnica	4.3
Površina dela stavbe		4.3
61	8 shramba,sušilnica,pralnica	7.2
Površina dela stavbe		7.2
62	8 shramba,sušilnica,pralnica	30.9
Površina dela stavbe		30.9
63	8 shramba,sušilnica,pralnica	23.0
Površina dela stavbe		23.0
64	8 shramba,sušilnica,pralnica	246.0
Površina dela stavbe		246.0
65	13 skupni komunikacijski prostor	96.9
Površina dela stavbe		96.9
66	13 skupni komunikacijski prostor	709.0
Površina dela stavbe		709.0
67	13 skupni komunikacijski prostor	10.0
Površina dela stavbe		10.0

Konec obrazca K-5

Am *hr*



Am/Pr



PODATKI O STAVBI**OBRAZEC K-1**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum:	30.6.2020
------------------	----------	--------	-----------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
DRAVLJE	1738	

Naslov stavbe

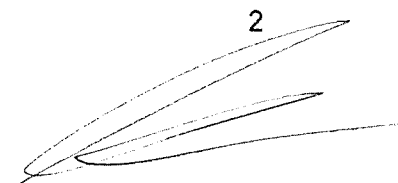
Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Ljubljana	Ljubljana		

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	//
Najvišja točka (H2)	//
Karakteristična višina (H3)	//

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	16
Številka pritlične etaže	1

Konec obrazca K-1

NACRT STAVBE**OBRAZEC K-2**

Številka stavbe: STAVBA B

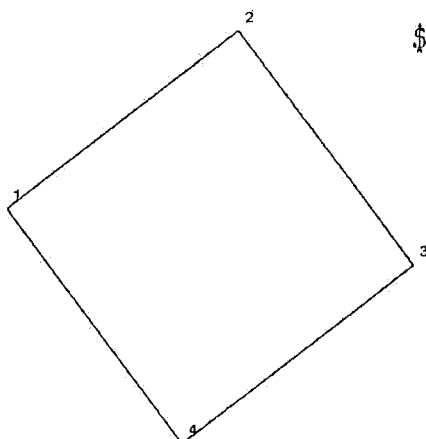
Datum: 30.6.2020

Prerez stavbe

16. etaža
15. etaža
14. etaža
13. etaža
12. etaža
11. etaža
10. etaža
9. etaža
8. etaža
7. etaža
6. etaža
5. etaža
4. etaža
3. etaža
2. etaža
1. etaža

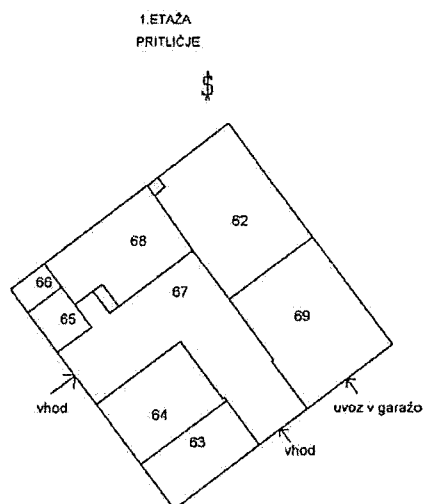
Tloris stavbe

Merilo 1 : 500

**Konec obrazca K-2**

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	1	



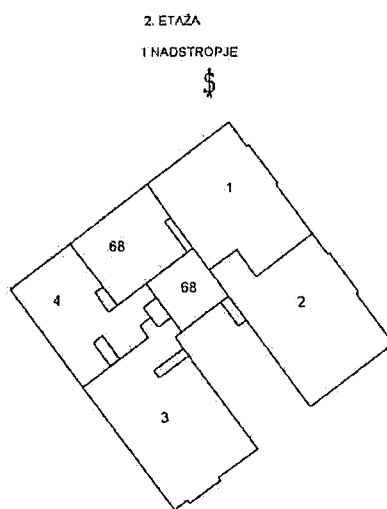
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3
4

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	2	



Tloris etaže

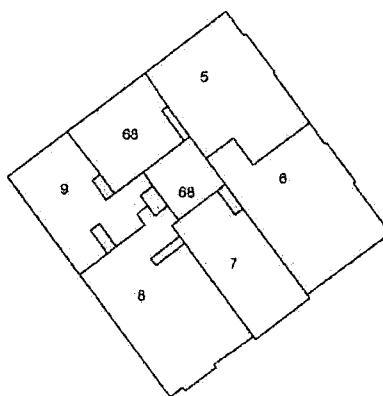
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	3	

3. ETAŽA
2. NADSTROPJE



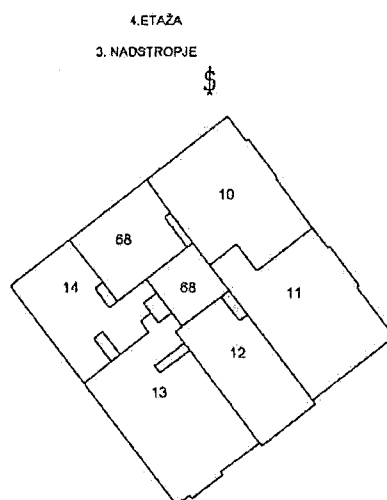
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konac obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	4	



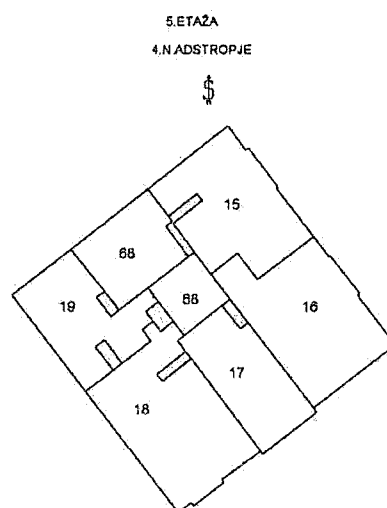
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	5	



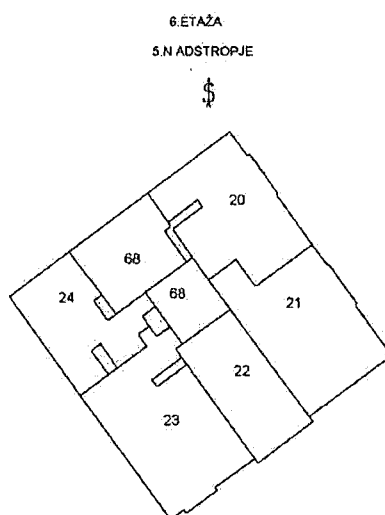
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	6	



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

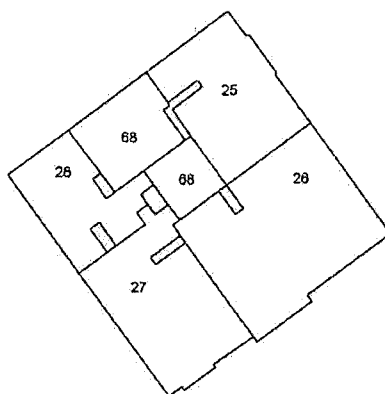
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	7	

7. ETAŽA
8. NADSTROPJE

§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

*Am hr**[Signature]*

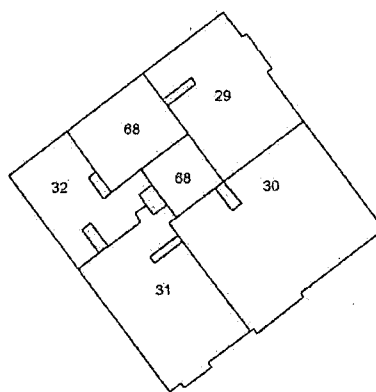
10

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	8	

8. ETAŽA
7. NADSTROPJE

§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

Am hr

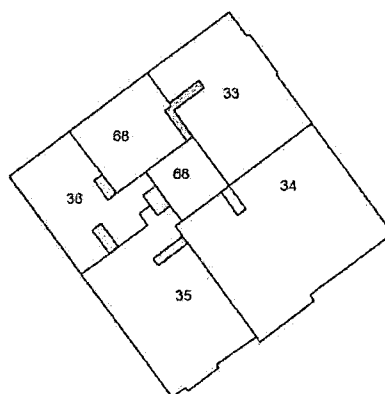
11

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	9	

9. ETAŽA
8. NADSTROPJE

\$



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

Am/ hr

12

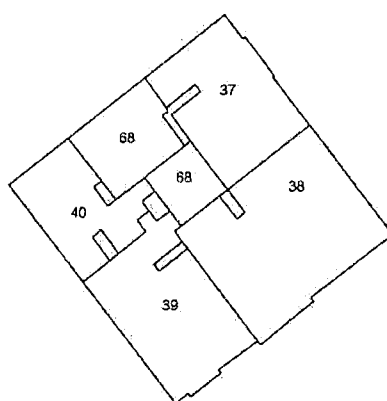
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	10	

10. ETAŽA

9. NADSTROPJE

§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

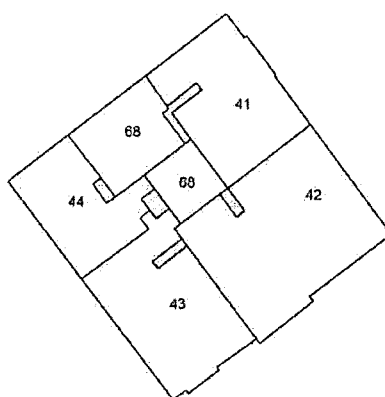
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	11	

11. ETAŽA

10. NADSTROPJE

\$



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3*M/ hr*

14

ETAŽNI NACRT

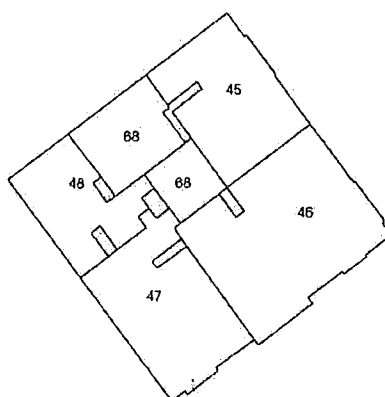
OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	12	

12. ETAŽA

11. NADSTROPJE

\$



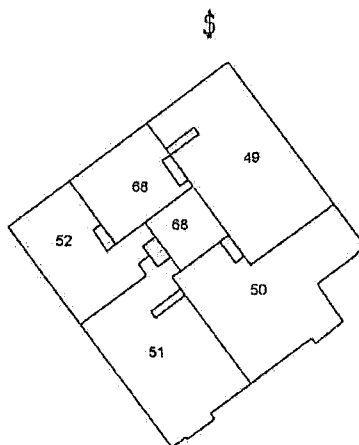
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	13	

Prerez stavbe13. ETAŽA
12. NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

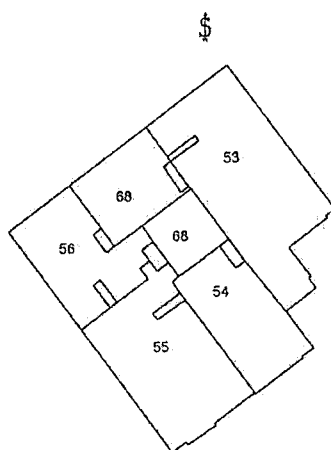
ETAZNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	14	

Prerez stavbe

14. ETAŽA

13. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

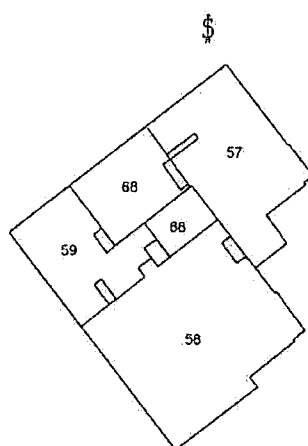
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	15	

Prerez stavbe

15. ETAŽA

14. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

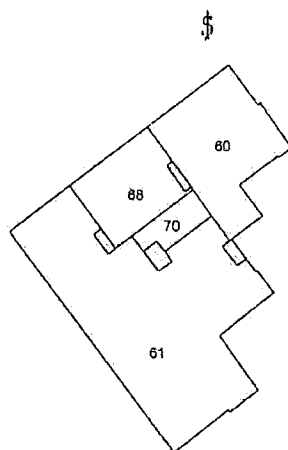
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	16	

Prerez stavbe

16. ETAŽA

15 NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	STAVBA B	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.5	//
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.5	//
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.5	//
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.5	//
6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.6	//
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.7	//

11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.7	//
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	57.0	//
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//

23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	69.8	//
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//

35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
40	904	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
41	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
42	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
43	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
44	1004	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
45	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.6	//
46	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104.8	//

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

47	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
48	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
49	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.9	//
50	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59.1	//
51	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
52	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
53	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87.6	//
54	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.2	//
55	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
56	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
57	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
58	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.3	//

59	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
60	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50.7	//
61	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	142.8	//
62		1	1274019 Sušilnica, pralnica, prostori upravnika	63.0	//
63		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	22.4	//
64		1	1274015 shramba	30.6	//
65		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	9.2	//
66		1	1274015 shramba	2.6	//
67		1	1274020 Stopnišče, hodnik	94.2	//
68		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	1274020 Stopnišče, hodnik	660.4	//
69		1	1274020 Stopnišče, hodnik	60.0	//
70		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10.0	//

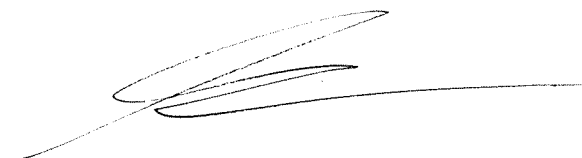
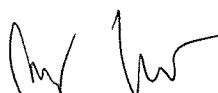
Konec obrazca K-4

PROSTORI IN POVRŠINA**OBRAZEC K-5**

Številka stavbe: STAVBA B

Datum: 30.6.2020

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 bivalni prostor	50.6
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.5
2	1 bivalni prostor	61.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.5
3	1 bivalni prostor	65.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.5
4	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
5	1 bivalni prostor	50.6
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.5
6	1 bivalni prostor	61.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.6
7	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
8	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
9	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
10	1 bivalni prostor	51.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.7
11	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
12	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
13	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
14	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
15	1 bivalni prostor	51.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.7
16	1 bivalni prostor	62.3



	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
17	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
18	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
19	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
20	1 bivalni prostor	51.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	5.2
Površina dela stavbe		57.0
21	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
22	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
23	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
24	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
25	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
26	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
27	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
28	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
29	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
30	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
31	1 bivalni prostor	66.4
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		69.8
32	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
33	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6

34	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
35	1 bivalni prostor	66.7
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
36	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
37	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
38	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
39	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
40	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
41	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
42	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
43	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
44	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
45	1 bivalni prostor	56.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.6
46	1 bivalni prostor	83.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	14.8
Površina dela stavbe		104.8
47	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
48	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
49	1 bivalni prostor	77.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	15.7
Površina dela stavbe		92.9
50	1 bivalni prostor	50.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	8.9
Površina dela stavbe		59.1
51	1 bivalni prostor	66.7




	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
52	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
53	1 bivalni prostor	67.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	20.6
Površina dela stavbe		87.6
54	1 bivalni prostor	42.2
Površina dela stavbe		42.2
55	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
56	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
57	1 bivalni prostor	50.5
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.1
Površina dela stavbe		68.6
58	1 bivalni prostor	95.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.3
Površina dela stavbe		113.3
59	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
60	1 bivalni prostor	45.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		50.7
61	1 bivalni prostor	119.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	23.4
Površina dela stavbe		142.8
62	8 shramba,sušilnica,pralnica	63.0
Površina dela stavbe		63.0
63	8 shramba,sušilnica,pralnica	22.4
Površina dela stavbe		22.4
64	8 shramba,sušilnica,pralnica	30.6
Površina dela stavbe		30.6
65	8 shramba,sušilnica,pralnica	9.2
Površina dela stavbe		9.2
66	8 shramba,sušilnica,pralnica	2.6
Površina dela stavbe		2.6
67	13 skupni komunikacijski prostor	94.2
Površina dela stavbe		94.2
68	13 skupni komunikacijski prostor	660.4
Površina dela stavbe		660.4
69	13 skupni komunikacijski prostor	60.0
Površina dela stavbe		60.0
70	13 skupni komunikacijski prostor	10.0
Površina dela stavbe		10.0

Konec obrazca K-5

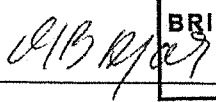
Am lms

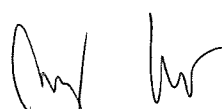
PRELIMINARNI ELABORAT ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	1738 - DRAVLJE
Številka stavbe	STAVBA B – TOWER B

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
LGB d.o.o.	5075947
Delovni nalog	2020-0105
Pooblaščen inženir	Brigita Mikulec Bizjak, dipl. inž.geod.

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak	30.6.2020	 BRIGITA MIKULEC BIZJAK dipl.inž.geod. IZS Geo0459



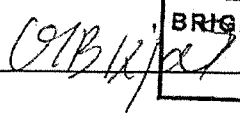

PRELIMINARNI ELABORAT ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	1738 - DRAVLJE
Številka stavbe	STAVBA C- TOWER C

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
LGB d.o.o.	5075947
Delovni nalog	2020-0105
Pooblaščen inženir	Brigita Mikulec Bizjak, dipl. inž. geod.

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak	30.6.2020	 

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC K-1**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
DRAVLJE	1738	802/12
DRAVLJE	1738	1756/5

Naslov stavbe

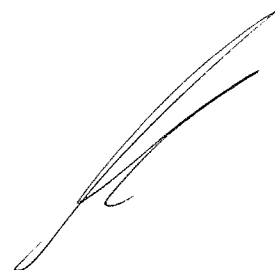
Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Ljubljana	Ljubljana		

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	/
Najvišja točka (H2)	/
Karakteristična višina (H3)	/

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	16
Številka pritlične etaže	1

Konec obrazca K-1

NACRT STAVBE

OBRAZEC K-2

Številka stavbe: 1738 - 3

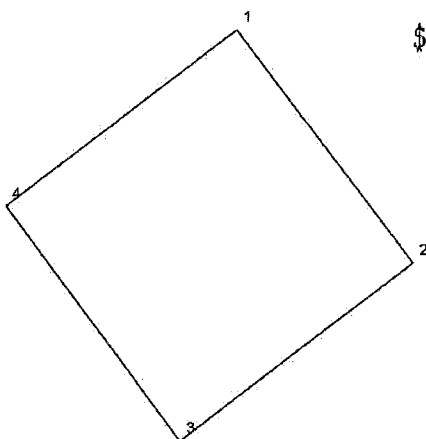
Datum: 30.6.2020

Prerez stavbe

16. etaža
15. etaža
14. etaža
13. etaža
12. etaža
11. etaža
10. etaža
9. etaža
8. etaža
7. etaža
6. etaža
5. etaža
4. etaža
3. etaža
2. etaža
1. etaža

Tloris stavbe

Merilo 1 : 500

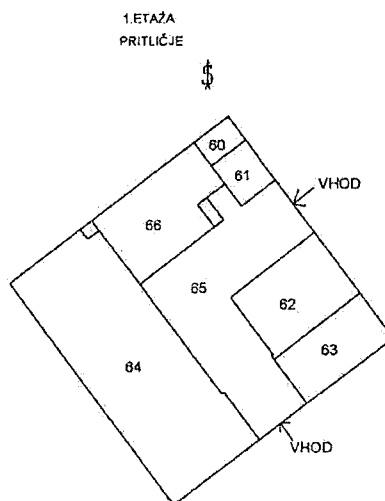


Konec obrazca K-2

Am / hr

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe

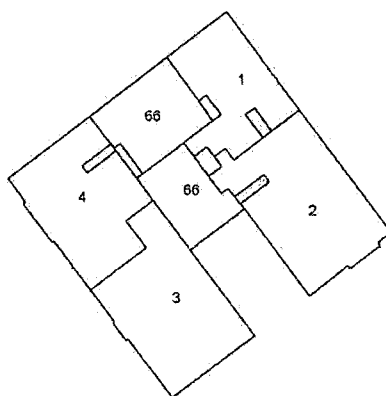
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe2. ETAŽA
1. NADSTROPJE

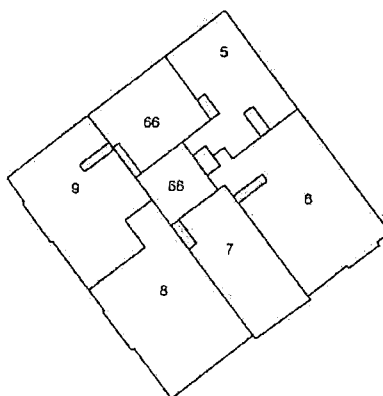
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe3. ETAŽA
2. NADSTROPJE

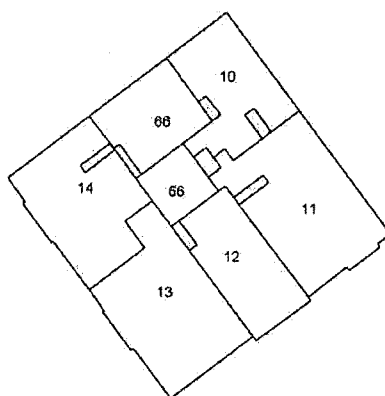
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3
6

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe4. ETAŽA
3. NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

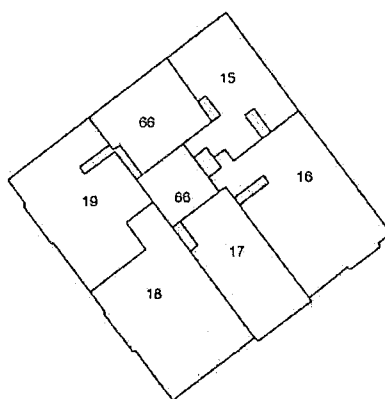
Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	5	

Prerez stavbe

5. ETAŽA

4. NADSTROPJE

§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konac obrazca K-3

ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K-3

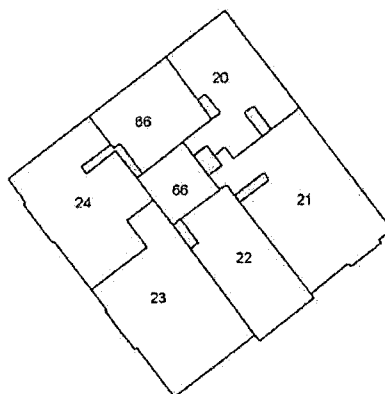
Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	6	

Prerez stavbe

6. ETAŽA

5. NADSTROPJE

§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

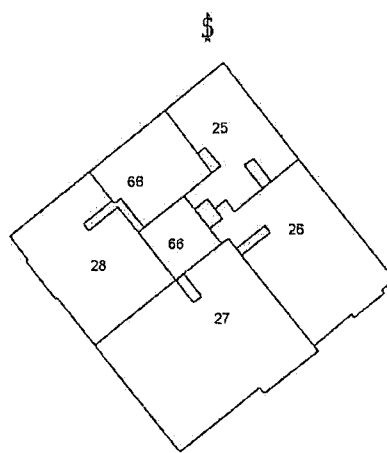
Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	7	

Prerez stavbe

7. ETAŽA
5. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

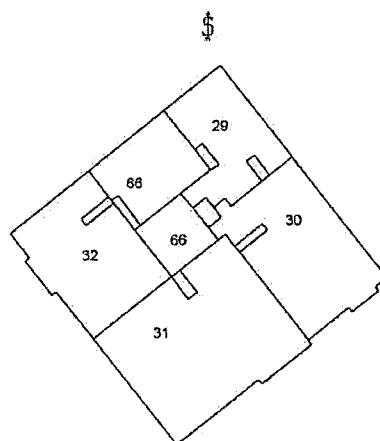
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	8	

Prerez stavbe

8. ETAŽA

7. NADSTROPJE



Tloris etaže

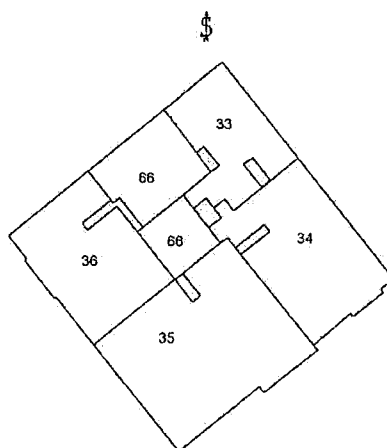
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3
11

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	9	

Prerez stavbe

9. ETAŽA
8. NADSTROPJE



Tloris etaže

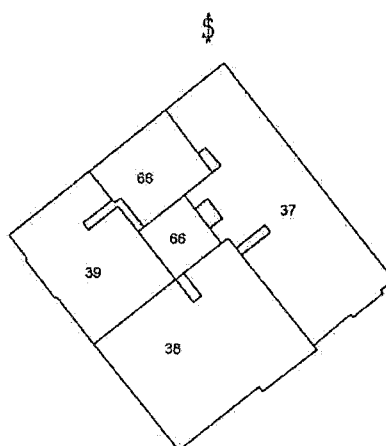
Merilo 1 : 500

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	10	

Prerez stavbe

10. ETAŽA
9. NADSTROPJE



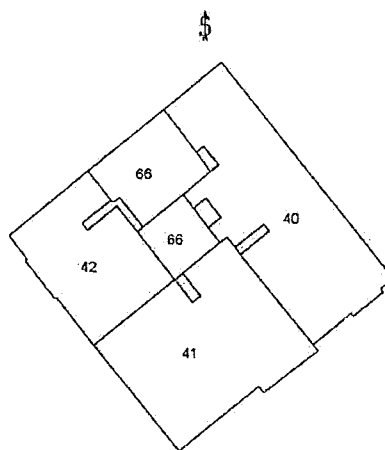
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	11	

Prerez stavbe11. ETAŽA
10. NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

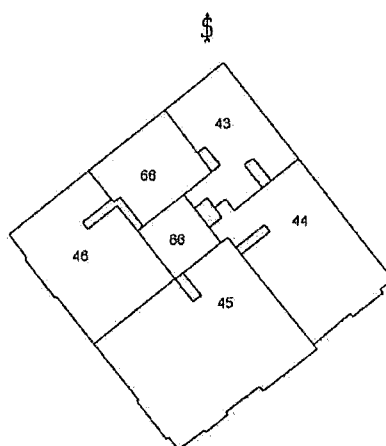
Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	12	

Prerez stavbe

12.ETAŽA
11. NADSTROPJE



Tloris etaže

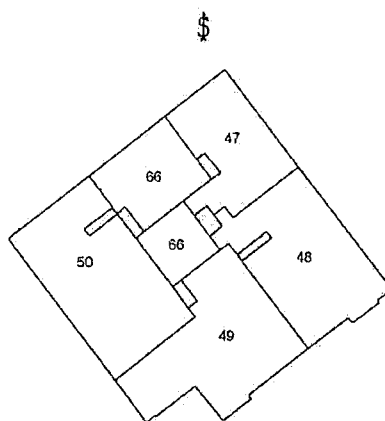
Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3
15

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	13	

Prerez stavbe

13. ETAŽA
12. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

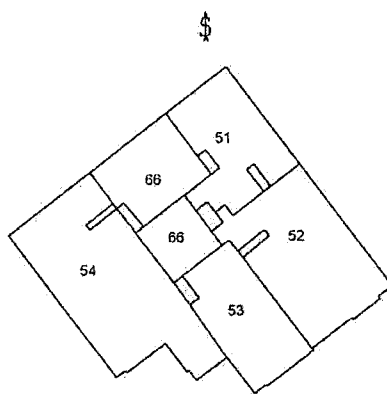
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	14	

Prerez stavbe

14. ETAŽA

13. NAOŠTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

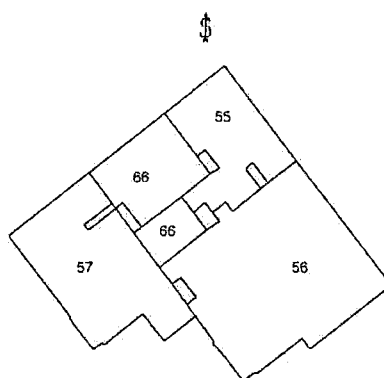
17

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	15	

Prerez stavbe

15. ETAŽA
14. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

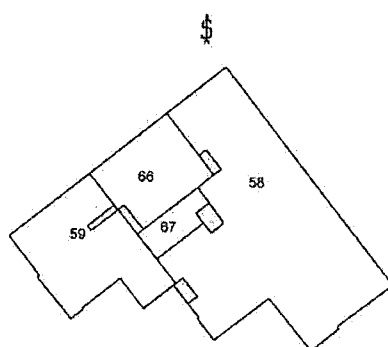
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	16	

Prerez stavbe

16.ETAŽA

15.NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	64.6	//
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.7	//
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.4	//
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.5	//
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//

11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.2	//
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.7	//
14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.8	//
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.8	//
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	//

23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.7	//
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.8	//
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	100.9	//
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//

35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	101.9	//
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	114.0	//
38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
40	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.9	//
41	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
42	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
43	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
44	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
45	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104.4	//
46	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//

47	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
48	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
49	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59.1	//
50	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.9	//
51	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
52	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
53	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.2	//
54	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87.6	//
55	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
56	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.7	//
57	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.7	//
58	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	143.4	//

59	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	50.7	//
60		1	1274015 shramba	3.8	//
61		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	7.1	//
62		1	1274015 shramba	30.5	//
63		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	22.6	//
64		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	242.4	//
65		1	1274020 Stopnišče, hodnik	97.3	//
66		1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16	1274020 Stopnišče, hodnik	708.5	//
67		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10.0	//

Konec obrazca K-4

PROSTORI IN POVRŠINA

OBRAZEC K-6

Številka stavbe:	STAVBA C	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
2	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
3	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	2.3
Površina dela stavbe		64.6
4	1 bivalni prostor	50.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.7
5	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
6	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
7	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
8	1 bivalni prostor	60.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.4
9	1 bivalni prostor	50.6
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.5
10	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
11	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.5
Površina dela stavbe		70.2
12	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
13	1 bivalni prostor	62.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.7
14	1 bivalni prostor	51.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.8
15	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
16	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4

Površina dela stavbe		70.1
17	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
18	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
19	1 bivalni prostor	51.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.8
20	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
21	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
22	1 bivalni prostor	35.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.3
23	1 bivalni prostor	62.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.7
24	1 bivalni prostor	51.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.8
25	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
26	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
27	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	5.0
Površina dela stavbe		100.9
28	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
29	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
30	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
31	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
32	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
33	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
34	1 bivalni prostor	66.7

	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
35	1 bivalni prostor	95.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		101.9
36	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
37	1 bivalni prostor	110.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		114.0
38	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
39	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
40	1 bivalni prostor	110.6
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		113.9
41	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
42	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
43	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
44	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
45	1 bivalni prostor	83.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	14.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		104.4
46	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
47	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
48	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
49	1 bivalni prostor	50.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	8.9
Površina dela stavbe		59.1
50	1 bivalni prostor	77.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	15.7
Površina dela stavbe		92.9

51	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
52	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
53	1 bivalni prostor	36.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		42.2
54	1 bivalni prostor	67.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	20.6
Površina dela stavbe		87.6
55	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
56	1 bivalni prostor	95.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.7
Površina dela stavbe		113.7
57	1 bivalni prostor	50.6
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.1
Površina dela stavbe		68.7
58	1 bivalni prostor	119.5
	10 odprta terasa,balkon,loža	23.9
Površina dela stavbe		143.4
59	1 bivalni prostor	45.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		50.7
60	8 shramba,sušilnica,pralnica	3.8
Površina dela stavbe		3.8
61	8 shramba,sušilnica,pralnica	7.1
Površina dela stavbe		7.1
62	8 shramba,sušilnica,pralnica	30.5
Površina dela stavbe		30.5
63	8 shramba,sušilnica,pralnica	22.6
Površina dela stavbe		22.6
64	8 shramba,sušilnica,pralnica	242.4
Površina dela stavbe		242.4
65	13 skupni komunikacijski prostor	97.3
Površina dela stavbe		97.3
66	13 skupni komunikacijski prostor	708.5
Površina dela stavbe		708.5
67	13 skupni komunikacijski prostor	10.0
Površina dela stavbe		10.0

Konec obrazca K-5

Am/ hr

Am. In

PRELIMINARNI ELABORAT ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	1738 - DRAVLJE
Številka stavbe	STAVBA D- TOWER D

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
LGB d.o.o.	5075947
Delovni nalog	2020-0105
Pooblaščen inženir	Brigita Mikulec Bizjak, dipl. inž. geod.

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak, dipl. inž. geod.	30.6.2020	 

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC K-1**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
DRAVLJE	1738	802/12
DRAVLJE	1738	1756/5

Naslov stavbe

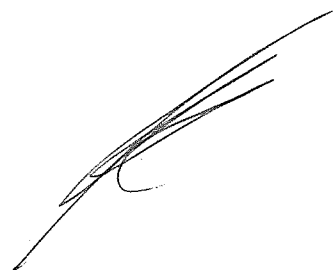
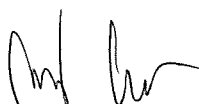
Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Ljubljana	Ljubljana	//	//

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	//
Najvišja točka (H2)	//
Karakteristična višina (H3)	//

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	16
Številka pritlične etaže	1

Konec obrazca K-1

NACRT STAVBE**OBRAZEC K-2**

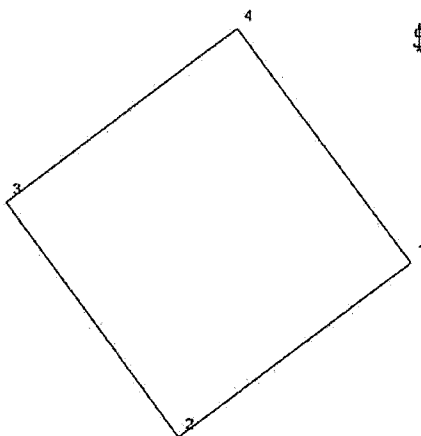
Številka stavbe: STAVBA D

Datum: 30.6.2020

Prerez stavbe

16. etaža
15. etaža
14. etaža
13. etaža
12. etaža
11. etaža
10. etaža
9. etaža
8. etaža
7. etaža
6. etaža
5. etaža
4. etaža
3. etaža
2. etaža
1. etaža

Tloris stavbe

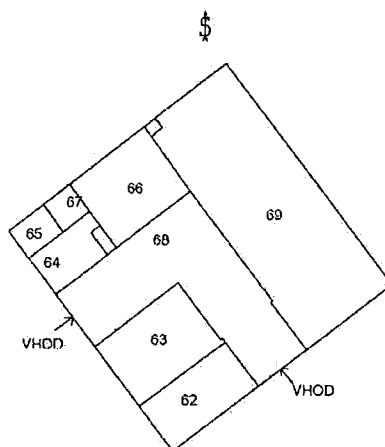


Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-2

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe1. ETAŽA
PRITLIČJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

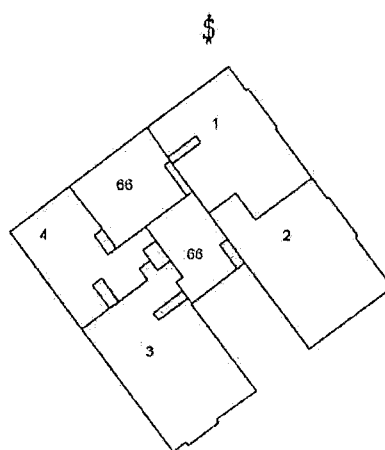
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe

2. ETAŽA

1. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

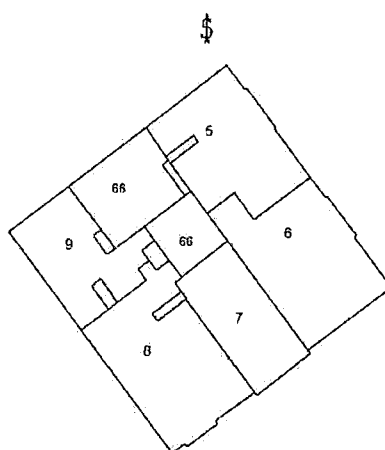
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

3. ETAŽA

2. NADSTROPJE



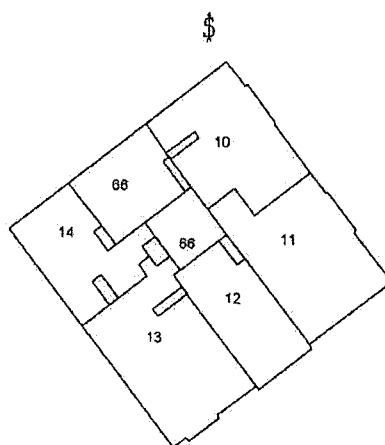
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe4. ETAŽA
3. NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

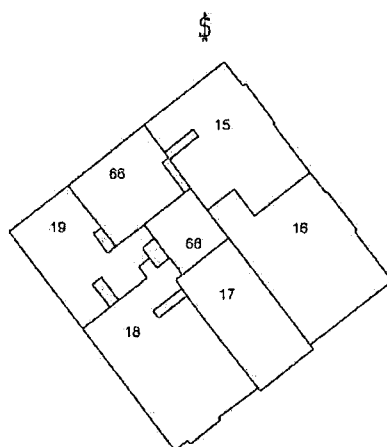
Konac obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	5	

Prerez stavbe

5. ETAŽA
4. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT

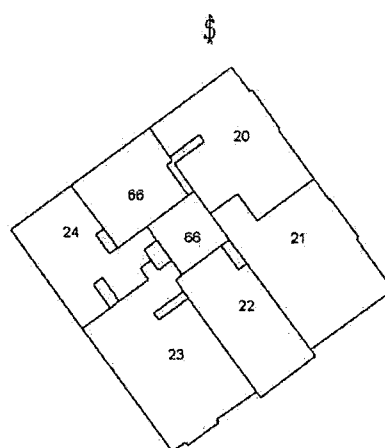
OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	6	

Prerez stavbe

6. ETAŽA

5. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Koniec obrazca K-3

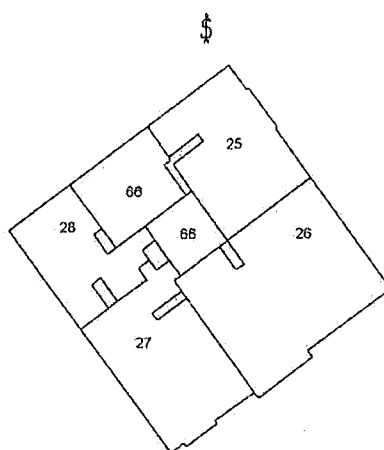
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	7	

Prerez stavbe

7.ETAŽA

6. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3
10

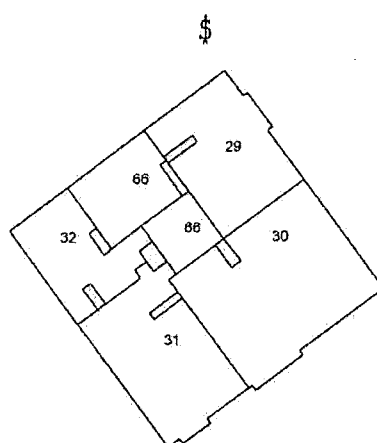
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	8	

Prerez stavbe

8. ETAŽA

7. NADSTROPJE



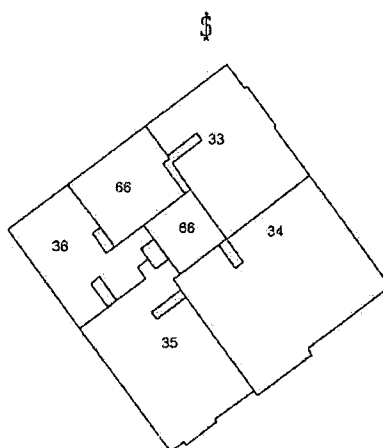
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	9	

Prerez stavbe9. ETAŽA
8. NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

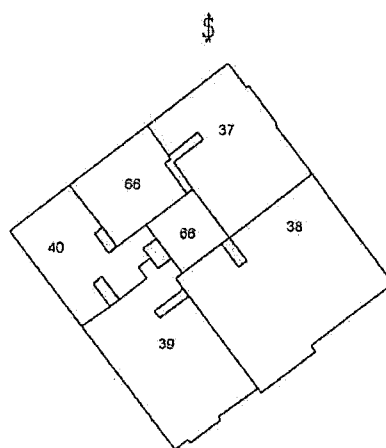
Konec obrazca K-3*Am hr*

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	10	

Prerez stavbe

10. ETAŽA
9. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

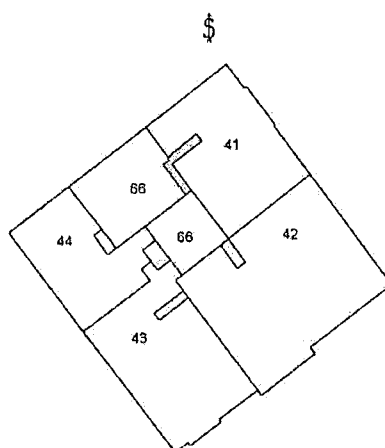
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	11	

Prerez stavbe

11. ETAŽA

10. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

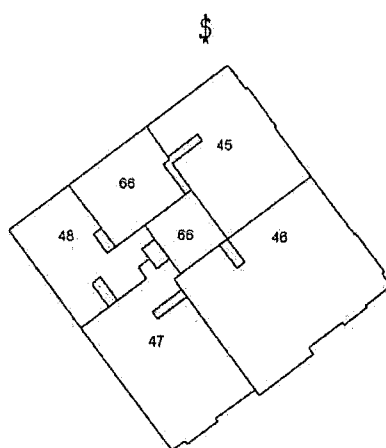
ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	12	

Prerez stavbe

12. ETAŽA

11. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

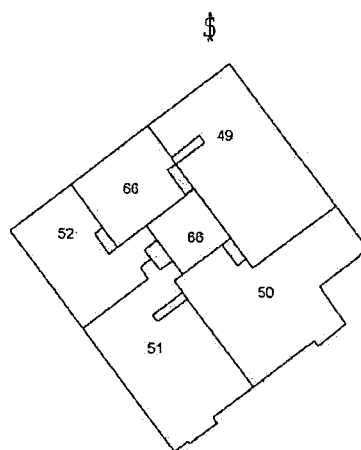
Am km

15

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	13	

Prerez stavbe

13. ETAŽA
12. NADSTROPJE



Tloris etaže

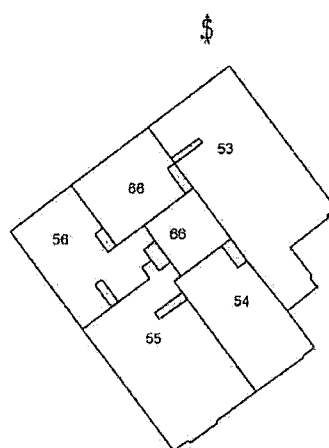
Merilo 1 : 500

Am. Lur

A stylized, handwritten signature or mark consisting of several overlapping, curved lines.

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	14	

Prerez stavbe14. ETAŽA
13. NADSTROPJE

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

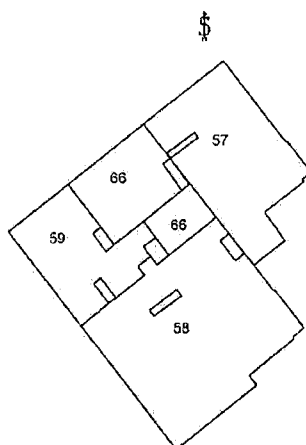
Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	15	

Prerez stavbe

15. ETAŽA
14. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

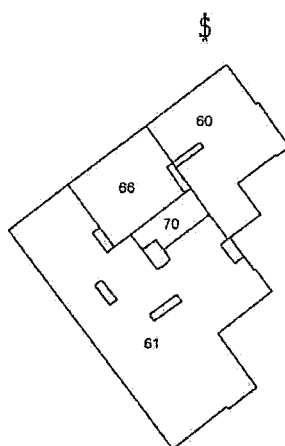
Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
Številka etaže:	16	

Prerez stavbe

16. ETAŽA
15. NADSTROPJE



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

PODATKI O DELIH STAVBE
OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	STAVBA D	Datum: 30.6.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	101	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.7	//
2	102	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.6	//
3	103	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
4	104	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
5	201	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	55.7	//
6	202	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	65.5	//
7	203	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	//
8	204	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
9	205	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.0	//
10	301	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.9	//

11	302	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
12	303	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.4	//
13	304	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
14	305	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
15	401	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.9	//
16	402	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
17	403	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	//
18	404	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
19	405	5	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
20	501	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	56.9	//
21	502	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	66.8	//
22	503	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	//

23	504	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
24	505	6	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
25	601	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
26	602	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
27	603	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
28	604	7	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
29	701	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
30	702	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
31	703	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
32	704	8	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
33	801	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
34	802	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//

35	803	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
36	804	9	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
37	901	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
38	902	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.1	//
39	903	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
40	904	10	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.3	//
41	1001	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
42	1002	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	102.2	//
43	1003	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
44	1004	11	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.5	//
45	1101	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	61.8	//
46	1102	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	104.3	//

47	1103	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
48	1104	12	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
49	1201	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.9	//
50	1202	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	59.1	//
51	1203	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
52	1204	13	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
53	1301	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	87.6	//
54	1302	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.2	//
55	1303	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.1	//
56	1304	14	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.4	//
57	1401	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.6	//
58	1402	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	113.7	//

59	1403	15	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi.	42.4	//
60	1501	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi.	50.7	//
61	1502	16	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi.	143.3	//
62		1	1242004 Čolnarna, kolesarnica	22.8	//
63		1	1274015 shramba	31.1	//
64		1	1274020 Stopnišče, hodnik	11.9	//
65		1	1274015 shramba	5.6	//
66		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	1274020 Stopnišče, hodnik	700.8	//
67		1	1274015 shramba	5.5	//
68		1	1274020 Stopnišče, hodnik	93.9	//
69	1	1	1220301 Poslovni prostor	114.0	//
70		16	1274020 Stopnišče, hodnik	10.0	//

Konec obrazca K-4

PROSTORI IN POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: STAVBA D

Datum: 30.6.2020

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 bivalni prostor	50.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.7
2	1 bivalni prostor	61.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.6
3	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
4	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
5	1 bivalni prostor	50.8
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		55.7
6	1 bivalni prostor	61.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		65.5
7	1 bivalni prostor	35.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.3
8	1 bivalni prostor	65.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.3
Površina dela stavbe		68.6
9	1 bivalni prostor	41.0
Površina dela stavbe		41.0
10	1 bivalni prostor	52.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.9
11	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
12	1 bivalni prostor	35.2
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.4
13	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
14	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
15	1 bivalni prostor	52.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.9
16	1 bivalni prostor	62.3

	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
17	1 bivalni prostor	35.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.3
18	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
19	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
20	1 bivalni prostor	52.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		56.9
21	1 bivalni prostor	62.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.5
Površina dela stavbe		66.8
22	1 bivalni prostor	35.1
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		41.3
23	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
24	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
25	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
26	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
27	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
28	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
29	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
30	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
31	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
32	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
33	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8

Am/ hr

34	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
35	1 bivalni prostor	66.7
	10 odprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
36	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
37	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
38	1 bivalni prostor	95.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.1
39	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
40	1 bivalni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
41	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
42	1 bivalni prostor	96.0
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
Površina dela stavbe		102.2
43	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
44	1 bivalni prostor	42.5
Površina dela stavbe		42.5
45	1 bivalni prostor	56.9
	11 zaprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		61.8
46	1 bivalni prostor	83.3
	11 zaprta terasa,balkon,loža	6.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	14.8
Površina dela stavbe		104.3
47	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
48	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
49	1 bivalni prostor	77.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	15.7
Površina dela stavbe		92.9
50	1 bivalni prostor	50.2
	10 odprta terasa,balkon,loža	8.9
Površina dela stavbe		59.1
51	1 bivalni prostor	66.7

	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
52	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
53	1 bivalni prostor	67.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	20.6
Površina dela stavbe		87.6
54	1 bivalni prostor	42.2
Površina dela stavbe		42.2
55	1 bivalni prostor	66.7
	11 zaprta terasa,balkon,loža	3.4
Površina dela stavbe		70.1
56	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
57	1 bivalni prostor	50.5
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.1
Površina dela stavbe		68.6
58	1 bivalni prostor	95.0
	10 odprta terasa,balkon,loža	18.7
Površina dela stavbe		113.7
59	1 bivalni prostor	42.4
Površina dela stavbe		42.4
60	1 bivalni prostor	45.8
	10 odprta terasa,balkon,loža	4.9
Površina dela stavbe		50.7
61	1 bivalni prostor	119.4
	10 odprta terasa,balkon,loža	23.9
Površina dela stavbe		143.3
62	8 shramba,sušilnica,pralnica	22.8
Površina dela stavbe		22.8
63	8 shramba,sušilnica,pralnica	31.1
Površina dela stavbe		31.1
64	13 skupni komunikacijski prostor	11.9
Površina dela stavbe		11.9
65	8 shramba,sušilnica,pralnica	5.6
Površina dela stavbe		5.6
66	13 skupni komunikacijski prostor	700.8
Površina dela stavbe		700.8
67	8 shramba,sušilnica,pralnica	5.5
Površina dela stavbe		5.5
68	13 skupni komunikacijski prostor	93.9
Površina dela stavbe		93.9
69	3 poslovni prostor	100.4
	15 skupne sanitarije	13.6
Površina dela stavbe		114.0
70	13 skupni komunikacijski prostor	10.0
Površina dela stavbe		10.0

Konec obrazca K-5

M/ h.r

And Per

PRELIMINARNI ELABORAT ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	1738 - DRAVLJE
Številka stavbe	STAVBA E

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
LGB d.o.o.	5075947
Delovni nalog	2020-0105
Pooblaščen inženir	Brigita Mikulec Bizjak. dipl. inž. geod.

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Brigita Mikulec Bizjak. dipl. inž. geod.	15.7.2020	 BRIGITA MIKULEC BIZJAK dipl.inž.geod. IZS Geo0459

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC K-1**

Številka stavbe: STAVBA E

Datum: 15.7.2020

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
DRAVLJE	1738	802/12
DRAVLJE	1738	1756/5

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Ljubljana	Ljubljana	//	//

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	//
Najvišja točka (H2)	//
Karakteristična višina (H3)	//

Podatki o etažah v stavbi

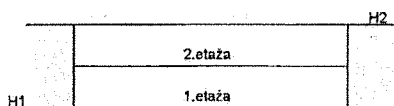
Število etaž	2
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1

NACRT STAVBE**OBRAZEC K-2**

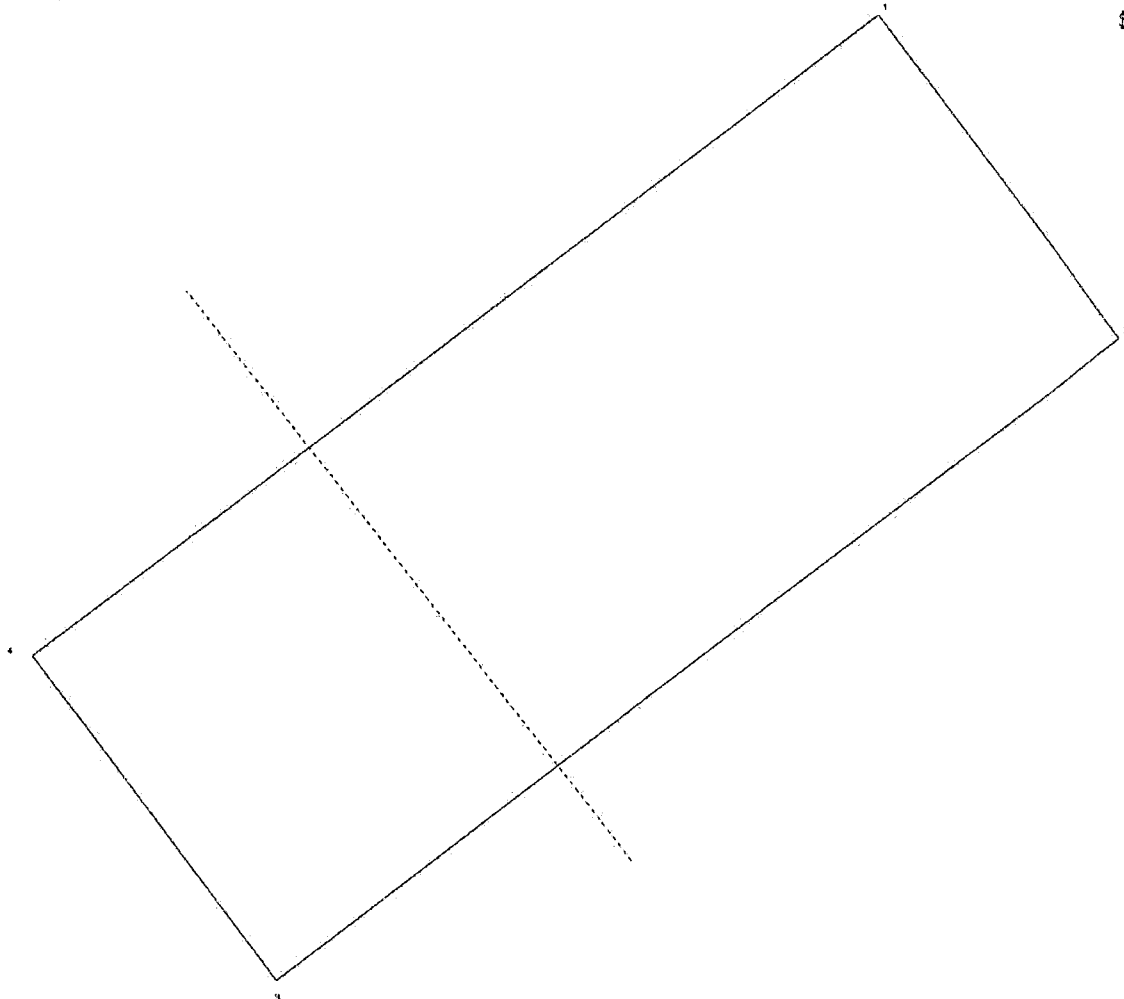
Številka stavbe: STAVBA E

Datum: 15.7.2020

Prerez stavbe**Tloris stavbe**

Merilo 1 : 500

§

**Konec obrazca K-2**

3

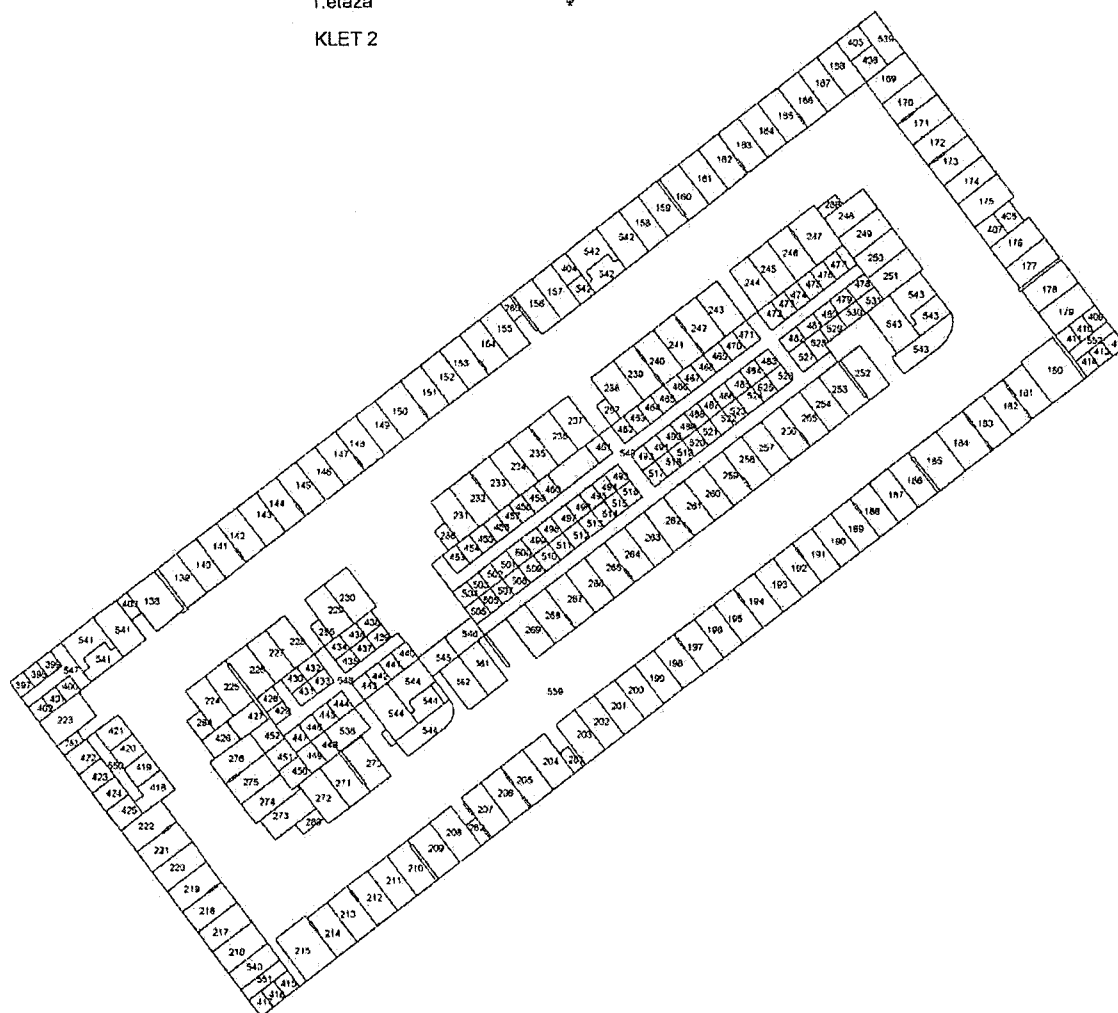
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	STAVBA E	Datum: 15.7.2020
Številka etaže:	1	

1. etaža

KLET 2



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

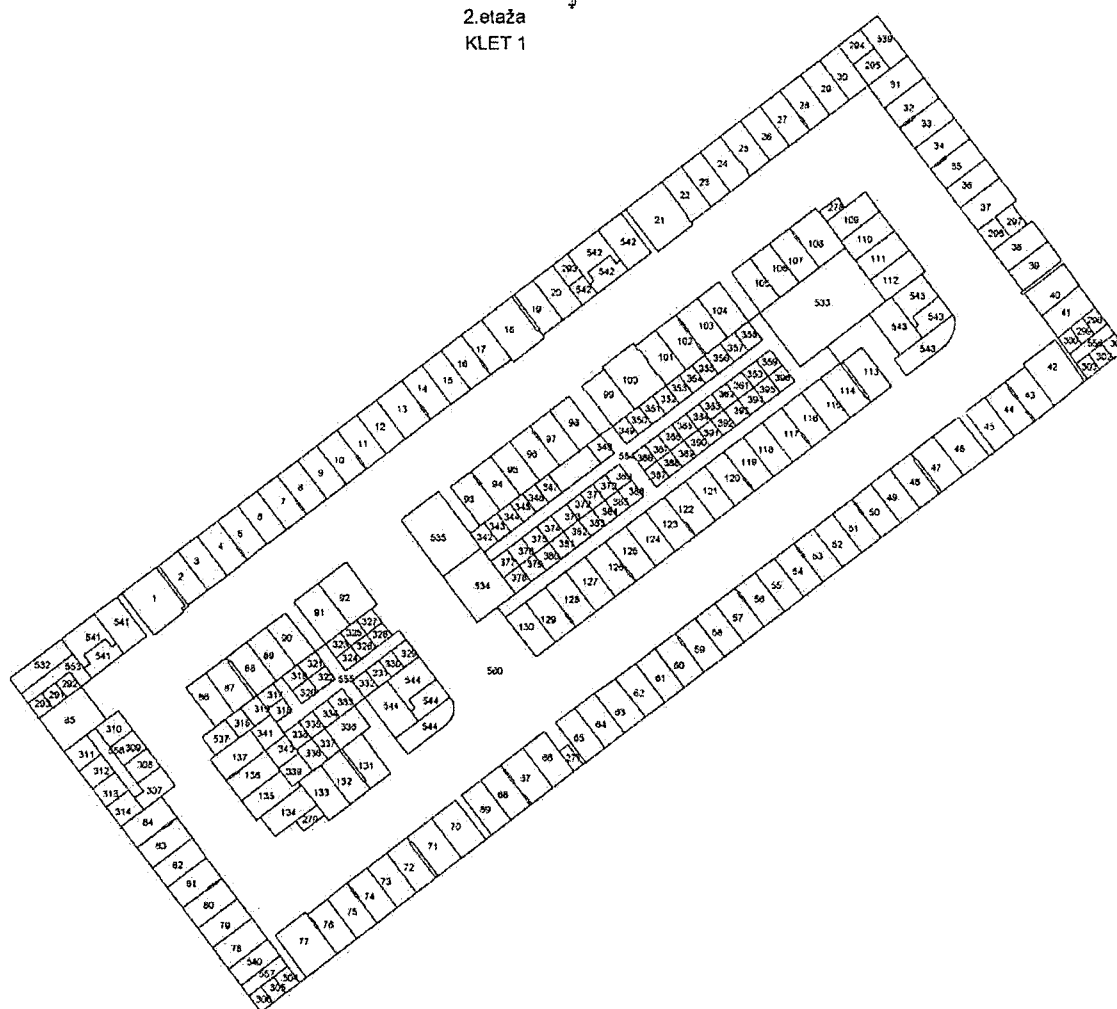
Konec obrazca K-3

ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	STAVBA E	Datum: 15.7.2020
Številka etaže:	2	

2. etaža
KLET 1



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

PODATKI O DELIH STAVBE
OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	STAVBA E	Datum: 15.7.2020
------------------	----------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja. poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica. hišna številka
1		2	1242003 Pokrito parkirišče	23.3	//
2		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
3		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
4		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
5		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
6		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
7		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
8		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
9		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
10		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
11		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
12		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
13		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
14		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
15		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
16		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
17		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.2	//
18		2	1242003 Pokrito parkirišče	21.0	//
19		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
20		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
21		2	1242003 Pokrito parkirišče	23.4	//
22		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
23		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
24		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
25		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
26		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
27		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
28		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
29		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
30		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//

31	2	1242003 Pokrito parkirnišče	14.1	//
32	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
33	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
34	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
35	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
36	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
37	2	1242003 Pokrito parkirnišče	14.1	//
38	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.5	//
39	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
40	2	1242003 Pokrito parkirnišče	14.7	//
41	2	1242003 Pokrito parkirnišče	14.7	//
42	2	1242003 Pokrito parkirnišče	22.4	//
43	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.9	//
44	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.9	//
45	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.7	//
46	2	1242003 Pokrito parkirnišče	16.5	//
47	2	1242003 Pokrito parkirnišče	14.2	//
48	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.7	//
49	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
50	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
51	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
52	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
53	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
54	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
55	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
56	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
57	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
58	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
59	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
60	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
61	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
62	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
63	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.1	//
64	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
65	2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
66	2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.9	//
67	2	1242003 Pokrito parkirnišče	14.3	//

68		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
69		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
70		2	1242003 Pokrito parkirišče	15.7	//
71		2	1242003 Pokrito parkirišče	15.3	//
72		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
73		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
74		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
75		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
76		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
77		2	1242003 Pokrito parkirišče	25.6	//
78		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.6	//
79		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
80		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
81		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
82		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.8	//
83		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
84		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
85		2	1242003 Pokrito parkirišče	22.6	//
86		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
87		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
88		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
89		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
90		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
91		2	1242003 Pokrito parkirišče	17.0	//
92		2	1242003 Pokrito parkirišče	18.7	//
93		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
94		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
95		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
96		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
97		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
98		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
99		2	1242003 Pokrito parkirišče	14.2	//
100		2	1242003 Pokrito parkirišče	21.3	//
101		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
102		2	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
103		2	1242003 Pokrito parkirišče	14.1	//
104		2	1242003 Pokrito parkirišče	13.9	//

105		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
106		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
107		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
108		2	1242003 Pokrito parkirnišče	16.8	//
109		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
110		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.7	//
111		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
112		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
113		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
114		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.7	//
115		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
116		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
117		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
118		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
119		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
120		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
121		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
122		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
123		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
124		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
125		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
126		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
127		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
128		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
129		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
130		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
131		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
132		2	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
133		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.9	//
134		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.3	//
135		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.1	//
136		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
137		2	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
138		1	1242003 Pokrito parkirnišče	17.9	//
139		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
140		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
141		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.1	//

142		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
143		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
144		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
145		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
146		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
147		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
148		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
149		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
150		1	1242003 Pokrito parkirišče	16.6	//
151		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
152		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
153		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
154		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.2	//
155		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
156		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
157		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
158		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
159		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
160		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
161		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
162		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
163		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
164		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
165		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
166		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
167		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
168		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.2	//
169		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
170		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
171		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
172		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
173		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
174		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
175		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.1	//
176		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.4	//
177		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
178		1	1242003 Pokrito parkirišče	22.5	//

179		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
180		1	1242003 Pokrito parkirišče	22.5	//
181		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
182		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
183		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
184		1	1242003 Pokrito parkirišče	17.2	//
185		1	1242003 Pokrito parkirišče	17.0	//
186		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
187		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
188		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
189		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.5	//
190		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
191		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.5	//
192		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.5	//
193		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
194		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
195		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
196		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
197		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
198		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
199		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
200		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
201		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
202		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
203		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
204		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.9	//
205		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.8	//
206		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
207		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
208		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.0	//
209		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.1	//
210		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
211		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
212		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.3	//
213		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.1	//
214		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
215		1	1242003 Pokrito parkirišče	25.6	//

216		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.6	//
217		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
218		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
219		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
220		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.8	//
221		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
222		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
223		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.9	//
224		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
225		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
226		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.7	//
227		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
228		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
229		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
230		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.6	//
231		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.5	//
232		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
233		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
234		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
235		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
236		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
237		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
238		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.9	//
239		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
240		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
241		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.9	//
242		1	1242003 Pokrito parkirišče	14.1	//
243		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.9	//
244		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
245		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
246		1	1242003 Pokrito parkirišče	13.0	//
247		1	1242003 Pokrito parkirišče	16.8	//
248		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.8	//
249		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
250		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
251		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.6	//
252		1	1242003 Pokrito parkirišče	12.8	//

253		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.7	//
254		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
255		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
256		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
257		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
258		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
259		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.5	//
260		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
261		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
262		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
263		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
264		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
265		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
266		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
267		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
268		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
269		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
270		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
271		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.8	//
272		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.9	//
273		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.4	//
274		1	1242003 Pokrito parkirnišče	12.6	//
275		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
276		1	1242003 Pokrito parkirnišče	13.0	//
277		2	1242003 Pokrito parkirnišče	2.9	//
278		2	1242003 Pokrito parkirnišče	3.1	//
279		2	1242003 Pokrito parkirnišče	3.3	//
280		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.5	//
281		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.1	//
282		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.0	//
283		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.1	//
284		1	1242003 Pokrito parkirnišče	4.4	//
285		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.1	//
286		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.6	//
287		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.1	//
288		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.2	//
289		1	1242003 Pokrito parkirnišče	3.3	//

290	11	2	1274003 Klet	3.0	//
291	12	2	1274003 Klet	3.0	//
292	13	2	1274003 Klet	3.0	//
293	1004	2	1274003 Klet	4.4	
294	15	2	1274003 Klet	6.3	//
295	16	2	1274003 Klet	6.3	//
296	17	2	1274003 Klet	4.6	//
297	18	2	1274003 Klet	4.6	//
298	111	2	1274003 Klet	3.1	//
299	110	2	1274003 Klet	3.2	//
300	109	2	1274003 Klet	3.2	//
301	114	2	1274003 Klet	3.1	//
302	113	2	1274003 Klet	3.2	//
303	112	2	1274003 Klet	3.2	//
304	115	2	1274003 Klet	3.2	//
305	116	2	1274003 Klet	3.2	//
306	117	2	1274003 Klet	3.2	//
307	125	2	1274003 Klet	7.8	//
308	123	2	1274003 Klet	6.2	//
309	121	2	1274003 Klet	6.2	//
310	119	2	1274003 Klet	6.2	//
311	118	2	1274003 Klet	6.2	//
312	120	2	1274003 Klet	6.2	//
313	122	2	1274003 Klet	6.2	//
314	124	2	1274003 Klet	6.2	//
315	1107	2	1274003 Klet	3.4	//
316	126	2	1274003 Klet	3.4	//
317	127	2	1274003 Klet	3.1	//
318	133	2	1274003 Klet	3.1	//
319	128	2	1274003 Klet	3.1	//
320	134	2	1274003 Klet	3.2	//
321	129	2	1274003 Klet	3.1	//
322	135	2	1274003 Klet	3.2	//
323	130	2	1274003 Klet	3.1	//
324	136	2	1274003 Klet	3.2	//
325	131	2	1274003 Klet	3.1	//
326	137	2	1274003 Klet	3.2	//

327	132	2	1274003 Klet	3.2	//
328	138	2	1274003 Klet	3.3	//
329	149	2	1274003 Klet	3.4	//
330	148	2	1274003 Klet	3.3	//
331	147	2	1274003 Klet	3.3	//
332	146	2	1274003 Klet	3.2	//
333	145	2	1274003 Klet	3.7	//
334	144	2	1274003 Klet	3.6	//
335	143	2	1274003 Klet	3.6	//
336	142	2	1274003 Klet	3.7	//
337	151	2	1274003 Klet	3.7	//
338	150	2	1274003 Klet	4.0	//
339	141	2	1274003 Klet	5.2	//
340	140	2	1274003 Klet	5.3	//
341	139	2	1274003 Klet	6.2	//
342	152	2	1274003 Klet	3.5	//
343	153	2	1274003 Klet	3.4	//
344	154	2	1274003 Klet	3.4	//
345	155	2	1274003 Klet	3.4	//
346	156	2	1274003 Klet	3.4	//
347	157	2	1274003 Klet	3.5	//
348	158	2	1274003 Klet	3.8	//
349	159	2	1274003 Klet	3.3	//
350	160	2	1274003 Klet	3.5	//
351	161	2	1274003 Klet	3.4	//
352	162	2	1274003 Klet	3.3	//
353	163	2	1274003 Klet	3.4	//
354	164	2	1274003 Klet	3.3	//
355	165	2	1274003 Klet	3.4	//
356	166	2	1274003 Klet	3.6	//
357	167	2	1274003 Klet	3.7	//
358	168	2	1274003 Klet	3.6	//
359	187	2	1274003 Klet	3.7	//
360	186	2	1274003 Klet	3.7	//
361	185	2	1274003 Klet	3.8	//
362	184	2	1274003 Klet	3.4	//
363	183	2	1274003 Klet	3.3	//

364	182	2	1274003 Klet	3.3	//
365	181	2	1274003 Klet	3.4	//
366	180	2	1274003 Klet	3.4	//
367	179	2	1274003 Klet	3.3	//
368	178	2	1274003 Klet	3.3	//
369	177	2	1274003 Klet	3.3	//
370	176	2	1274003 Klet	3.2	//
371	175	2	1274003 Klet	3.2	//
372	174	2	1274003 Klet	3.3	//
373	173	2	1274003 Klet	3.7	//
374	172	2	1274003 Klet	3.6	//
375	171	2	1274003 Klet	3.7	//
376	170	2	1274003 Klet	3.7	//
377	169	2	1274003 Klet	3.7	//
378	188	2	1274003 Klet	3.7	//
379	189	2	1274003 Klet	3.7	//
380	190	2	1274003 Klet	3.7	//
381	191	2	1274003 Klet	3.6	//
382	192	2	1274003 Klet	3.7	//
383	193	2	1274003 Klet	3.3	//
384	194	2	1274003 Klet	3.2	//
385	195	2	1274003 Klet	3.2	//
386	196	2	1274003 Klet	3.3	//
387	197	2	1274003 Klet	3.4	//
388	198	2	1274003 Klet	3.4	//
389	199	2	1274003 Klet	3.5	//
390	1100	2	1274003 Klet	3.4	//
391	1101	2	1274003 Klet	3.3	//
392	1102	2	1274003 Klet	3.3	//
393	1103	2	1274003 Klet	3.4	//
394	1104	2	1274003 Klet	3.8	//
395	1105	2	1274003 Klet	3.7	//
396	1106	2	1274003 Klet	3.7	//
397	21	1	1274003 Klet	3.2	//
398	22	1	1274003 Klet	3.2	//
399	23	1	1274003 Klet	3.1	//
400	26	1	1274003 Klet	3.1	//

401	25	1	1274003 Klet	3.2	//
402	24	1	1274003 Klet	3.2	//
403	2135	1	1274003 Klet	3.1	//
404	27	1	1274003 Klet	4.4	//
405	29	1	1274003 Klet	6.3	//
406	28	1	1274003 Klet	6.3	//
407	210	1	1274003 Klet	4.7	//
408	211	1	1274003 Klet	4.6	//
409	214	1	1274003 Klet	3.1	//
410	213	1	1274003 Klet	3.2	//
411	212	1	1274003 Klet	3.2	//
412	217	1	1274003 Klet	3.1	//
413	216	1	1274003 Klet	3.2	//
414	215	1	1274003 Klet	3.2	//
415	220	1	1274003 Klet	3.2	//
416	219	1	1274003 Klet	3.2	//
417	218	1	1274003 Klet	3.2	//
418	228	1	1274003 Klet	7.8	//
419	226	1	1274003 Klet	6.2	//
420	224	1	1274003 Klet	6.2	//
421	222	1	1274003 Klet	6.2	//
422	221	1	1274003 Klet	6.2	//
423	223	1	1274003 Klet	6.2	//
424	225	1	1274003 Klet	6.2	//
425	227	1	1274003 Klet	6.2	//
426	229	1	1274003 Klet	6.4	//
427	230	1	1274003 Klet	6.4	//
428	231	1	1274003 Klet	3.1	//
429	237	1	1274003 Klet	3.1	//
430	232	1	1274003 Klet	3.1	//
431	238	1	1274003 Klet	3.2	//
432	233	1	1274003 Klet	3.1	//
433	239	1	1274003 Klet	3.2	//
434	234	1	1274003 Klet	3.1	//
435	240	1	1274003 Klet	3.2	//
436	235	1	1274003 Klet	3.1	//
437	241	1	1274003 Klet	3.2	//

438	236	1	1274003 Klet	3.2	//
439	242	1	1274003 Klet	3.3	//
440	253	1	1274003 Klet	3.4	//
441	252	1	1274003 Klet	3.3	//
442	251	1	1274003 Klet	3.3	//
443	250	1	1274003 Klet	3.2	//
444	249	1	1274003 Klet	3.7	//
445	248	1	1274003 Klet	3.6	//
446	247	1	1274003 Klet	3.6	//
447	246	1	1274003 Klet	3.7	//
448	255	1	1274003 Klet	3.9	//
449	254	1	1274003 Klet	3.9	//
450	245	1	1274003 Klet	5.2	//
451	244	1	1274003 Klet	5.3	//
452	243	1	1274003 Klet	6.2	//
453	256	1	1274003 Klet	3.5	//
454	257	1	1274003 Klet	3.5	//
455	258	1	1274003 Klet	3.5	//
456	259	1	1274003 Klet	3.5	//
457	260	1	1274003 Klet	3.5	//
458	261	1	1274003 Klet	3.5	//
459	262	1	1274003 Klet	3.5	//
460	263	1	1274003 Klet	3.6	//
461	264	1	1274003 Klet	3.8	//
462	265	1	1274003 Klet	3.3	//
463	266	1	1274003 Klet	3.4	//
464	267	1	1274003 Klet	3.4	//
465	268	1	1274003 Klet	3.3	//
466	269	1	1274003 Klet	3.4	//
467	270	1	1274003 Klet	3.2	//
468	271	1	1274003 Klet	3.4	//
469	272	1	1274003 Klet	3.6	//
470	273	1	1274003 Klet	3.7	//
471	274	1	1274003 Klet	3.6	//
472	275	1	1274003 Klet	3.5	//
473	276	1	1274003 Klet	3.5	//
474	277	1	1274003 Klet	3.5	//

475	278	1	1274003 Klet	3.5	//
476	279	1	1274003 Klet	3.5	//
477	280	1	1274003 Klet	3.6	//
478	2107	1	1274003 Klet	3.4	//
479	2106	1	1274003 Klet	3.3	//
480	2105	1	1274003 Klet	3.3	//
481	2104	1	1274003 Klet	3.3	//
482	2103	1	1274003 Klet	3.4	//
483	2102	1	1274003 Klet	3.7	//
484	2101	1	1274003 Klet	3.7	//
485	2100	1	1274003 Klet	3.8	//
486	299	1	1274003 Klet	3.4	//
487	298	1	1274003 Klet	3.3	//
488	297	1	1274003 Klet	3.3	//
489	296	1	1274003 Klet	3.4	//
490	295	1	1274003 Klet	3.4	//
491	294	1	1274003 Klet	3.3	//
492	293	1	1274003 Klet	3.3	//
493	292	1	1274003 Klet	3.3	//
494	291	1	1274003 Klet	3.2	//
495	290	1	1274003 Klet	3.2	//
496	289	1	1274003 Klet	3.3	//
497	188	1	1274003 Klet	3.7	//
498	187	1	1274003 Klet	3.6	//
499	186	1	1274003 Klet	3.7	//
500	285	1	1274003 Klet	3.7	//
501	284	1	1274003 Klet	3.7	//
502	283	1	1274003 Klet	3.0	//
503	282	1	1274003 Klet	3.0	//
504	281	1	1274003 Klet	3.0	//
505	2108	1	1274003 Klet	3.0	//
506	2109	1	1274003 Klet	3.0	//
507	2110	1	1274003 Klet	3.0	//
508	2111	1	1274003 Klet	3.7	//
509	2112	1	1274003 Klet	3.7	//
510	2113	1	1274003 Klet	3.7	//
511	2114	1	1274003 Klet	3.7	//

512	2115	1	1274003 Klet	3.7	//
513	2116	1	1274003 Klet	3.3	//
514	2117	1	1274003 Klet	3.2	//
515	2118	1	1274003 Klet	3.2	//
516	2119	1	1274003 Klet	3.3	//
517	2120	1	1274003 Klet	3.4	//
518	2121	1	1274003 Klet	3.4	//
519	2122	1	1274003 Klet	3.5	//
520	2123	1	1274003 Klet	3.4	//
521	2124	1	1274003 Klet	3.3	//
522	2125	1	1274003 Klet	3.3	//
523	2126	1	1274003 Klet	3.4	//
524	2127	1	1274003 Klet	3.8	//
525	2128	1	1274003 Klet	3.7	//
526	2129	1	1274003 Klet	3.7	//
527	2130	1	1274003 Klet	4.5	//
528	2131	1	1274003 Klet	4.5	//
529	2132	1	1274003 Klet	3.3	//
530	2133	1	1274003 Klet	3.3	//
531	2134	1	1274003 Klet	3.1	//
532		2	36 Tehnični prostor	12.7	//
533		2	36 Tehnični prostor	70.5	//
534		2	36 Tehnični prostor	26.7	//
535		2	1274006 Transformator. transformatorska postaja	28.4	//
536		2	36 Tehnični prostor	8.3	//
537		2	36 Tehnični prostor	5.5	//
538		1	36 Tehnični prostor	8.3	//
539		1.2	36 Tehnični prostor	9.9	//
540		1.2	36 Tehnični prostor	9.1	//

541		1.2	1274020 Stopnišče. hodnik	59.5	//
542		1.2	1274020 Stopnišče. hodnik	67.3	//
543		1.2	1274020 Stopnišče. hodnik	82.2	//
544		1.2	1274020 Stopnišče. hodnik	79.3	//
545		1	36 Tehnični prostor	6.0	//
546		1	36 Tehnični prostor	6.0	//
547		1	1274020 Stopnišče. hodnik	10.5	//
548		1	1274020 Stopnišče. hodnik	29.4	//
549		1	1274020 Stopnišče. hodnik	136.9	//
550		1	1274020 Stopnišče. hodnik	5.8	//
551		1	1274020 Stopnišče. hodnik	5.8	//
552		1	1274020 Stopnišče. hodnik	5.3	//
553		2	1274020 Stopnišče. hodnik	10.5	//
554		2	1274020 Stopnišče. hodnik	115.1	//
555		2	1274020 Stopnišče. hodnik	29.4	//
556		2	1274020 Stopnišče. hodnik	5.3	//
557		2	1274020 Stopnišče. hodnik	5.8	//
558		2	1274020 Stopnišče. hodnik	9.5	//
559		1	1274020 Stopnišče. hodnik	1802.0	//
560		2	1274020 Stopnišče. hodnik	1818.0	//
561		1	1274020 Stopnišče. hodnik	12.5	//
562		1	1274020 Stopnišče. hodnik	12.5	//

Konec obrazca K-4

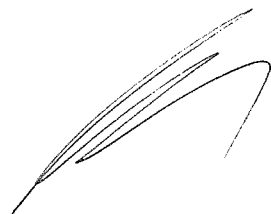
PROSTORI IN POVRŠINA**OBRAZEC K-5**

Številka stavbe: STAVBA E

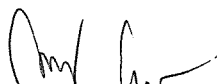
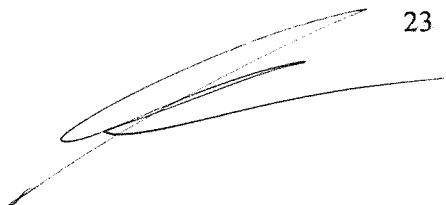
Datum: 15.7.2020

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	7 garažni parkirni prostor	23.3
Površina dela stavbe		23.3
2	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
3	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
4	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
5	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
6	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
7	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
8	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
9	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
10	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
11	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
12	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
13	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
14	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
15	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
16	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
17	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
18	7 garažni parkirni prostor	21.0
Površina dela stavbe		21.0
19	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
20	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
21	7 garažni parkirni prostor	23.4
Površina dela stavbe		23.4

M. h.

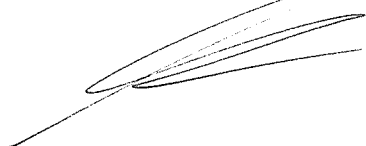


22	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
23	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
24	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
25	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
26	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
27	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
28	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
29	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
30	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
31	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
32	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
33	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
34	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
35	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
36	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
37	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
38	7 garažni parkirni prostor	13.5
Površina dela stavbe		13.5
39	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
40	7 garažni parkirni prostor	14.7
Površina dela stavbe		14.7
41	7 garažni parkirni prostor	14.7
Površina dela stavbe		14.7
42	7 garažni parkirni prostor	22.4
Površina dela stavbe		22.4
43	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
44	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
45	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
46	7 garažni parkirni prostor	16.5

Površina dela stavbe		16.5
47	7 garažni parkirni prostor	14.2
Površina dela stavbe		14.2
48	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
49	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
50	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
51	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
52	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
53	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
54	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
55	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
56	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
57	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
58	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
59	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
60	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
61	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
62	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
63	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
64	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
65	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
66	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
67	7 garažni parkirni prostor	14.3
Površina dela stavbe		14.3
68	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
69	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
70	7 garažni parkirni prostor	15.7
Površina dela stavbe		15.7

71	7 garažni parkirni prostor	15.3
Površina dela stavbe		15.3
72	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
73	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
74	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
75	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
76	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
77	7 garažni parkirni prostor	25.6
Površina dela stavbe		25.6
78	7 garažni parkirni prostor	13.6
Površina dela stavbe		13.6
79	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
80	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
81	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
82	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
83	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
84	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
85	7 garažni parkirni prostor	22.6
Površina dela stavbe		22.6
86	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
87	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
88	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
89	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
90	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
91	7 garažni parkirni prostor	17.0
Površina dela stavbe		17.0
92	7 garažni parkirni prostor	18.7
Površina dela stavbe		18.7
93	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
94	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
95	7 garažni parkirni prostor	12.6

Površina dela stavbe		12.6
96	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
97	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
98	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
99	7 garažni parkirni prostor	14.2
Površina dela stavbe		14.2
100	7 garažni parkirni prostor	21.3
Površina dela stavbe		21.3
101	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
102	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
103	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
104	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
105	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
106	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
107	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
108	7 garažni parkirni prostor	16.8
Površina dela stavbe		16.8
109	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
110	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
111	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
112	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
113	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
114	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
115	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
116	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
117	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
118	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
119	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5

Ami - hr

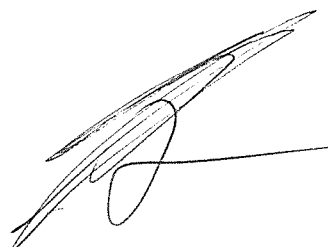
26

120	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
121	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
122	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
123	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
124	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
125	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
126	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
127	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
128	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
129	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
130	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
131	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
132	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
133	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
134	7 garažni parkirni prostor	13.3
Površina dela stavbe		13.3
135	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
136	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
137	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
138	7 garažni parkirni prostor	17.9
Površina dela stavbe		17.9
139	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
140	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
141	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
142	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
143	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
144	7 garažni parkirni prostor	13.0

M. h.

Površina dela stavbe		13.0
145	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
146	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
147	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
148	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
149	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
150	7 garažni parkirni prostor	16.6
Površina dela stavbe		16.6
151	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
152	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
153	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
154	7 garažni parkirni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2
155	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
156	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
157	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
158	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
159	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
160	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
161	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		12.6
162	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
163	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
164	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
165	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
166	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
167	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
168	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7

M. L.

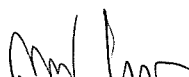
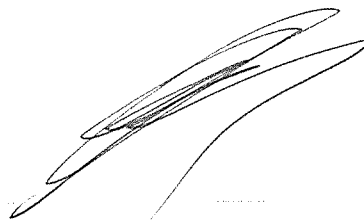


169	7 garažni parkirni prostor	14.2
Površina dela stavbe		14.2
170	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
171	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
172	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
173	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
174	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
175	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
176	7 garažni parkirni prostor	13.4
Površina dela stavbe		13.4
177	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
178	7 garažni parkirni prostor	22.5
Površina dela stavbe		22.5
179	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
180	7 garažni parkirni prostor	22.5
Površina dela stavbe		22.5
181	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
182	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
183	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
184	7 garažni parkirni prostor	17.2
Površina dela stavbe		17.2
185	7 garažni parkirni prostor	17.0
Površina dela stavbe		17.0
186	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
187	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
188	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
189	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
190	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
191	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
192	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
193	7 garažni parkirni prostor	12.6

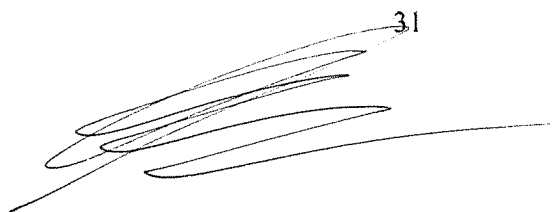
M. L.

[Signature]

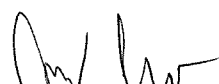
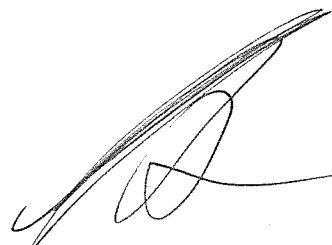
Površina dela stavbe		12.6
194	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
195	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
196	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
197	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
198	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
199	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
200	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
201	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
202	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
203	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
204	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
205	7 garažni parkirni prostor	13.8
Površina dela stavbe		13.8
206	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
207	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
208	7 garažni parkirni prostor	14.0
Površina dela stavbe		14.0
209	7 garažni parkirni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
210	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
211	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
212	7 garažni parkirni prostor	13.3
Površina dela stavbe		13.3
213	7 garažni parkirni prostor	13.1
Površina dela stavbe		13.1
214	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
215	7 garažni parkirni prostor	25.6
Površina dela stavbe		25.6
216	7 garažni parkirni prostor	13.6
Površina dela stavbe		13.6
217	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6

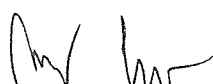
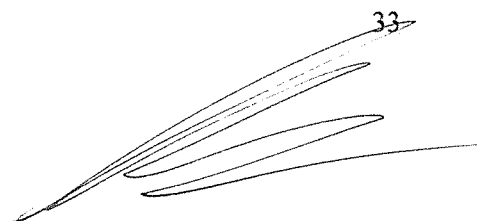
218	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
219	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
220	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
221	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
222	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
223	7 garažni parkirni prostor	14.9
Površina dela stavbe		14.9
224	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
225	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
226	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
227	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
228	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
229	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
230	7 garažni parkirni prostor	14.6
Površina dela stavbe		14.6
231	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
232	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
233	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
234	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
235	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
236	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
237	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
238	7 garažni parkirni prostor	14.9
Površina dela stavbe		14.9
239	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
240	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
241	7 garažni parkirni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
242	7 garažni parkirni prostor	14.1

Površina dela stavbe		14.1
243	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
244	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
245	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
246	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
247	7 garažni parkirni prostor	16.8
Površina dela stavbe		16.8
248	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
249	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
250	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
251	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
252	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
253	7 garažni parkirni prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
254	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
255	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
256	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
257	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
258	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
259	7 garažni parkirni prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
260	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
261	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
262	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
263	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
264	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
265	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
266	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6

267	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
268	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
269	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
270	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
271	7 garažni parkirni prostor	12.8
Površina dela stavbe		12.8
272	7 garažni parkirni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
273	7 garažni parkirni prostor	13.4
Površina dela stavbe		13.4
274	7 garažni parkirni prostor	12.6
Površina dela stavbe		12.6
275	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
276	7 garažni parkirni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
277	7 garažni parkirni prostor	2.9
Površina dela stavbe		2.9
278	7 garažni parkirni prostor	3.1
Površina dela stavbe		3.1
279	7 garažni parkirni prostor	3.3
Površina dela stavbe		3.3
280	7 garažni parkirni prostor	3.5
Površina dela stavbe		3.5
281	7 garažni parkirni prostor	3.1
Površina dela stavbe		3.1
282	7 garažni parkirni prostor	3.0
Površina dela stavbe		3.0
283	7 garažni parkirni prostor	3.1
Površina dela stavbe		3.1
284	7 garažni parkirni prostor	4.4
Površina dela stavbe		4.4
285	7 garažni parkirni prostor	3.1
Površina dela stavbe		3.1
286	7 garažni parkirni prostor	3.6
Površina dela stavbe		3.6
287	7 garažni parkirni prostor	3.1
Površina dela stavbe		3.1
288	7 garažni parkirni prostor	3.2
Površina dela stavbe		3.2
289	7 garažni parkirni prostor	3.3
Površina dela stavbe		3.3
290	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
291	9 klet	3.0

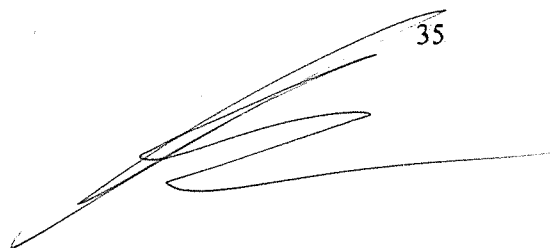



Površina dela stavbe		3.0
292	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
293	9 klet	4.4
Površina dela stavbe		4.4
294	9 klet	6.3
Površina dela stavbe		6.3
295	9 klet	6.3
Površina dela stavbe		6.3
296	9 klet	4.6
Površina dela stavbe		4.6
297	9 klet	4.6
Površina dela stavbe		4.6
298	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
299	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
300	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
301	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
302	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
303	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
304	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
305	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
306	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
307	9 klet	7.8
Površina dela stavbe		7.8
308	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
309	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
310	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
311	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
312	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
313	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
314	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
315	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4

Am hr

316	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
317	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
318	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
319	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
320	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
321	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
322	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
323	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
324	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
325	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
326	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
327	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
328	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
329	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
330	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
331	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
332	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
333	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
334	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
335	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
336	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
337	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
338	9 klet	4.0
Površina dela stavbe		4.0
339	9 klet	5.2
Površina dela stavbe		5.2
340	9 klet	5.3

Am In

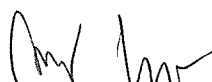
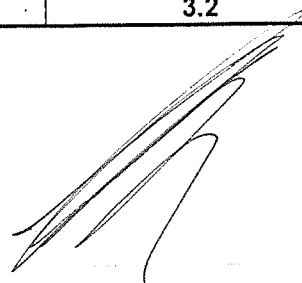


Površina dela stavbe		5.3
341	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
342	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
343	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
344	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
345	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
346	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
347	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
348	9 klet	3.8
Površina dela stavbe		3.8
349	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
350	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
351	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
352	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
353	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
354	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
355	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
356	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
357	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
358	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
359	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
360	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
361	9 klet	3.8
Površina dela stavbe		3.8
362	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
363	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
364	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3

M. I. K.

365	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
366	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
367	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
368	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
369	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
370	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
371	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
372	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
373	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
374	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
375	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
376	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
377	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
378	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
379	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
380	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
381	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
382	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
383	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
384	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
385	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
386	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
387	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
388	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
389	9 klet	3.5

Površina dela stavbe		3.5
390	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
391	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
392	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
393	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
394	9 klet	3.8
Površina dela stavbe		3.8
395	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
396	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
397	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
398	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
399	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
400	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
401	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
402	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
403	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
404	9 klet	4.4
Površina dela stavbe		4.4
405	9 klet	6.3
Površina dela stavbe		6.3
406	9 klet	6.3
Površina dela stavbe		6.3
407	9 klet	4.7
Površina dela stavbe		4.7
408	9 klet	4.6
Površina dela stavbe		4.6
409	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
410	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
411	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
412	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
413	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2

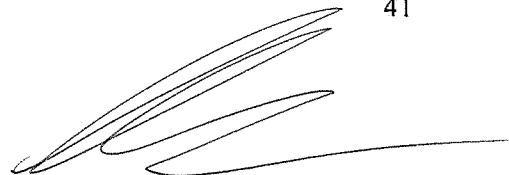
414	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
415	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
416	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
417	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
418	9 klet	7.8
Površina dela stavbe		7.8
419	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
420	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
421	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
422	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
423	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
424	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
425	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
426	9 klet	6.4
Površina dela stavbe		6.4
427	9 klet	6.4
Površina dela stavbe		6.4
428	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
429	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
430	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
431	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
432	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
433	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
434	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
435	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
436	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
437	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
438	9 klet	3.2

Površina dela stavbe		3.2
439	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
440	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
441	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
442	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
443	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
444	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
445	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
446	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
447	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
448	9 klet	3.9
Površina dela stavbe		3.9
449	9 klet	3.9
Površina dela stavbe		3.9
450	9 klet	5.2
Površina dela stavbe		5.2
451	9 klet	5.3
Površina dela stavbe		5.3
452	9 klet	6.2
Površina dela stavbe		6.2
453	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
454	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
455	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
456	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
457	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
458	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
459	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
460	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
461	9 klet	3.8
Površina dela stavbe		3.8
462	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3

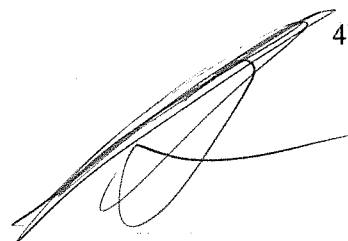
Ant. Lur



463	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
464	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
465	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
466	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
467	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
468	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
469	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
470	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
471	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
472	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
473	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
474	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
475	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
476	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
477	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
478	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
479	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
480	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
481	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
482	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
483	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
484	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
485	9 klet	3.8
Površina dela stavbe		3.8
486	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
487	9 klet	3.3

Površina dela stavbe		3.3
488	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
489	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
490	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
491	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
492	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
493	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
494	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
495	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
496	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
497	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
498	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
499	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
500	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
501	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
502	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
503	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
504	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
505	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
506	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
507	9 klet	3.0
Površina dela stavbe		3.0
508	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
509	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
510	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
511	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7

512	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
513	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
514	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
515	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
516	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
517	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
518	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
519	9 klet	3.5
Površina dela stavbe		3.5
520	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
521	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
522	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
523	9 klet	3.4
Površina dela stavbe		3.4
524	9 klet	3.8
Površina dela stavbe		3.8
525	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
526	9 klet	3.7
Površina dela stavbe		3.7
527	9 klet	4.5
Površina dela stavbe		4.5
528	9 klet	4.5
Površina dela stavbe		4.5
529	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
530	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
531	9 klet	3.1
Površina dela stavbe		3.1
532	14 tehnični prostor	12.7
Površina dela stavbe		12.7
533	14 tehnični prostor	70.5
Površina dela stavbe		70.5
534	14 tehnični prostor	26.7
Površina dela stavbe		26.7
535	14 tehnični prostor	28.4
Površina dela stavbe		28.4
536	14 tehnični prostor	8.3

Površina dela stavbe		8.3
537	14 tehnični prostor	5.5
Površina dela stavbe		5.5
538	14 tehnični prostor	8.3
Površina dela stavbe		8.3
539	14 tehnični prostor	9.9
Površina dela stavbe		9.9
540	14 tehnični prostor	9.1
Površina dela stavbe		9.1
541	13 skupni komunikacijski prostor	59.5
Površina dela stavbe		59.5
542	13 skupni komunikacijski prostor	67.3
Površina dela stavbe		67.3
543	13 skupni komunikacijski prostor	82.2
Površina dela stavbe		82.2
544	13 skupni komunikacijski prostor	79.3
Površina dela stavbe		79.3
545	14 tehnični prostor	6.0
Površina dela stavbe		6.0
546	14 tehnični prostor	6.0
Površina dela stavbe		6.0
547	13 skupni komunikacijski prostor	10.5
Površina dela stavbe		10.5
548	13 skupni komunikacijski prostor	29.4
Površina dela stavbe		29.4
549	13 skupni komunikacijski prostor	136.9
Površina dela stavbe		136.9
550	13 skupni komunikacijski prostor	5.8
Površina dela stavbe		5.8
551	13 skupni komunikacijski prostor	5.8
Površina dela stavbe		5.8
552	13 skupni komunikacijski prostor	5.3
Površina dela stavbe		5.3
553	13 skupni komunikacijski prostor	10.5
Površina dela stavbe		10.5
554	13 skupni komunikacijski prostor	115.1
Površina dela stavbe		115.1
555	13 skupni komunikacijski prostor	29.4
Površina dela stavbe		29.4
556	13 skupni komunikacijski prostor	5.3
Površina dela stavbe		5.3
557	13 skupni komunikacijski prostor	5.8
Površina dela stavbe		5.8
558	13 skupni komunikacijski prostor	9.5
Površina dela stavbe		9.5
559	13 skupni komunikacijski prostor	1802.0
Površina dela stavbe		1802.0
560	13 skupni komunikacijski prostor	1818.0
Površina dela stavbe		1818.0

561	13 skupni komunikacijski prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5
562	13 skupni komunikacijski prostor	12.5
Površina dela stavbe		12.5

Konec obrazca K-5

M. L.

